

UCHWAŁA nr .....62..... / 2023  
RADY NADZORCZEJ RSM  
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO  
Z DNIA ...23.11.2023r.....

w sprawie: uchwalenia planu remontów w RSM na rok 2024.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

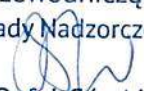
Rada Nadzorcza RSM uchwala Plan remontów w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024.

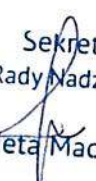
§ 2

Załącznik do uchwały stanowi Plan remontów zasobów mieszkaniowych w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2024.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Rafał Górski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za: .....12.....

Przeciw: .....0.....

Wstrzymało się: .....0.....

  
Piotr Szczepański  
RADCA PRAWNY  
KL - 1534

# Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2024 ROK

Radom, dn. 31.10.2023r.

| LP  | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi                                |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 1   | 2                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                   | 8                                    |
| A.  | OSIEDLE XV - LECIA        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     |                     |                                      |
| I.  | 11-go Listopada 2/4       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 370 848 zł                                               | 657 510 zł                                     |                     |                     |                                      |
| 1   | 11-go Listopada 2/4       | 1.1.Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z nawodnionymi pionami i zakończeniami na każdej kondygnacji w postaci zaworów hydrantowych zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej z 2022r.<br>1.2.Wykonanie dokumentacji technicznej na remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP I |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | termin z decyzji PSP do 30.04.2024r. |
| II. | 11-go Listopada 6/8       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 518 828 zł                                               | 670 951 zł                                     |                     |                     |                                      |
| 1   | 11-go Listopada 6/8       | Wykonanie dokumentacji technicznej remontu dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP I                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |                                      |

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
Sylweta Stepiak

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8336/RN/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8336/RA/101/85

Kierownik Osiedla XV-lecia  
Olivia Dłczak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek  
Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Secretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska  
PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata



| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość              | Zakres prac                                                                                                                          | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania      | Uwagi                                          |
|------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1    | 2                                      | 3                                                                                                                                    | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                        | 8                                              |
| III. | 11-go Listopada 12 (TERMOMODERNIZACJA) |                                                                                                                                      | 235 812 zł                                               | 97 834 zł                                      |                     |                          |                                                |
| 1    | 11-go Listopada 12                     | kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi, chodnikiem                            |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kredyt | jest zgoda mieszkańców na zaciągnięcie kredytu |
| IV.  | 11-go Listopada 32/38                  |                                                                                                                                      | 102 351 zł                                               | 178 554 zł                                     |                     |                          |                                                |
| 1    | 11-go Listopada 32/38                  | Docieplenie wejść do klatek wraz z malowaniem kl. I, II, III, IV, V                                                                  |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy        | wykonastwo własne                              |
| V.   | 11-go Listopada 40/46                  |                                                                                                                                      | 192 784 zł                                               | 181 118 zł                                     |                     |                          |                                                |
| 1    | 11-go Listopada 40/46                  | Wykonanie docieplenia oraz malowania wejść do klatek schodowych wraz z zamurowaniem stalowych ścianek bocznych kl. I, II, III, IV, V |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy        | wykonastwo własne                              |
| VI.  | 11-go Listopada 56                     |                                                                                                                                      | 433 819 zł                                               | 225 819 zł                                     |                     |                          |                                                |
| 1    | 11-go Listopada 56                     | wykonanie dokumentacji do termomodernizacji                                                                                          |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy        | wykonastwo własne                              |
| VII. | 11-go Listopada 58                     |                                                                                                                                      | 386 980 zł                                               | 188 281 zł                                     |                     |                          |                                                |
| 1    | 11-go Listopada 58                     | przygotowaie dokumentacji do termomodernizacji włącznie z wykonaniem nowego muru oporowego przy budynku                              |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy        | Sekretarz<br>Rady Nadzorczej                   |

Elżbieta Maciejewska

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/5888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Strona 2

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Kierownik Osiedla XV-lacja

Oliwia Olczak

PREZES ZARZĄDU

inż. Jacek Kuczmarski  
Przewodniczący  
Rad. Nadzorczej

Rafał Jurski

SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Stępnia



| LP    | Osiedle /<br>Nieruchomość           | Zakres prac                                                                                         | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                     | Uwagi                             |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                   | 3                                                                                                   | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                       | 8                                 |
| VIII. | Kusocińskiego 1 (TERMOMODERNIZACJA) |                                                                                                     | 285 136 zł                                               | 129 562 zł                                     |                     |                                         |                                   |
| 1     | Kusocińskiego 1                     | kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...) |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK | jest zgoda większości mieszkańców |
| 2     | Kusocińskiego 1                     | Budowa nowej wiaty śmietnikowej wraz z rozbiórką starej wiaty oraz wywozem gruzu                    |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK |                                   |
| 3     | Kusocińskiego 1                     | Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ                                 |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK |                                   |
| IX.   | Kusocińskiego 3                     |                                                                                                     | 24 459 zł                                                | 97 267 zł                                      |                     |                                         |                                   |
| 1     | Kusocińskiego 3                     | Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ                                 |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                       | wykonastwo własne                 |
| X.    | Kusocińskiego 3A                    |                                                                                                     | 96 185 zł                                                | 194 503 zł                                     |                     |                                         |                                   |
| 1     | Kusocińskiego 3A                    | Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ                                 |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                       | wykonastwo własne                 |

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik: Ociepła XV  
Oliwiz Oiczak

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Jakub Kaczmarek

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska  
PREZES ZARZĄDU  
Karolina Czerwanka-Domagata



| LP          | Osiedle /<br>Nieruchomość                   | Zakres prac                                                                                         | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                     | Uwagi                             |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1           | 2                                           | 3                                                                                                   | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                       | 8                                 |
| <b>XI.</b>  | <b>Kusocińskiego 12 (TERMOMODERNIZACJA)</b> |                                                                                                     | <b>287 116 zł</b>                                        | <b>131 728 zł</b>                              |                     |                                         |                                   |
| 1           | Kusocińskiego 12                            | kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...) |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK | jest zgoda większości mieszkańców |
| 2           | Kusocińskiego 12                            | Naprawa muru oporowego od strony południowej                                                        |                                                          |                                                |                     |                                         |                                   |
| 3           | Kusocińskiego 12                            | Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ                                 |                                                          |                                                |                     |                                         |                                   |
| 4           | Kusocińskiego 12                            | Montaż monitoringu                                                                                  |                                                          |                                                |                     |                                         |                                   |
| <b>XII.</b> | <b>Kusocińskiego 20</b>                     |                                                                                                     | <b>382 939 zł</b>                                        | <b>137 915 zł</b>                              |                     |                                         |                                   |
| 1           | Kusocińskiego 20                            | Wymiana zaworów podpiwniczych instalacji c.o. w piwnicach                                           |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                       |                                   |
| 2           | Kusocińskiego 20                            | Wymiana poziomów wodnych zimnej wody                                                                |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                       | wykonastwo własne                 |

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Główna Kuchnia

Oliwia Olczak

PREZES ZARZĄDU

dr. Jakub Kaczmarowski

SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Słepniak



| LP    | Osiedle /<br>Nieruchomość            | Zakres prac                                                                                         | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                     | Uwagi                             |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                   | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                       | 8                                 |
| XIII. | Kusocińskiego 22 (TERMOMODERNIZACJA) |                                                                                                     | 129 146 zł                                               | 137 915 zł                                     |                     |                                         |                                   |
| 1     | Kusocińskiego 22                     | kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...) |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK | jest zgoda większości mieszkańców |
| 2     | Kusocińskiego 22                     | Wymiana zaworów grzejnikowych                                                                       |                                                          |                                                |                     |                                         |                                   |
| XIV.  | Kusocińskiego 24 (TERMOMODERNIZACJA) |                                                                                                     | 371 549 zł                                               | 137 915 zł                                     |                     |                                         |                                   |
| 1     | Kusocińskiego 24                     | kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...) |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK | jest zgoda większości mieszkańców |
| 2     | Kusocińskiego 24                     | Wymiana zaworów grzejnikowych                                                                       |                                                          |                                                |                     |                                         |                                   |
| XV.   | Kusocińskiego 26                     |                                                                                                     | 237 049 zł                                               | 259 599 zł                                     |                     |                                         |                                   |
| 1     | Kusocińskiego 26                     | Wymiana poziomów wodnych zimnej wody                                                                |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                       | wykonastwo własne                 |
| XVI.  | Kusocińskiego 30                     |                                                                                                     | 59 715 zł                                                | 64 541 zł                                      |                     |                                         |                                   |
| 1     | Kusocińskiego 30                     | wykonanie dokumentacji projektowej do docieplenia                                                   |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                       |                                   |

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
*Barbara Stępiak*

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii  
*mgr inż. Andrzej Krakowiak*  
Upr.Nr.UAN-II-K-6386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Główna Księgowości

*Oliwia Olczak* inż. Jakub Kaczmarek

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski

VICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska



| LP    | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                                                                           | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                                    | Uwagi             |
|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                         | 3                                                                                                                                                                     | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                                      | 8                 |
| XVII. | Prądyńskiego 1            |                                                                                                                                                                       | 65 454 zł                                                | 54 854 zł                                      |                     |                                                        |                   |
| 1     | Prądyńskiego 1            | 1.1.Wykonanie nowej opaski wokół budynku wraz z demontażem i utylizacją starej opaski.<br>1.2.Wykonanie instalacji odgromowej                                         |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                                      |                   |
| XVIII | Prądyńskiego 2            |                                                                                                                                                                       | 94 241 zł                                                | 54 854 zł                                      |                     |                                                        |                   |
| 1     | Prądyńskiego 2            | wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych na zawory termostatyczne dynamiczne                                                                                      |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                                      |                   |
| XIX.  | Prądyńskiego 5            |                                                                                                                                                                       | 78 715 zł                                                | 54 854 zł                                      |                     |                                                        |                   |
| XX.   | Prądyńskiego 7            |                                                                                                                                                                       | 72 894 zł                                                | 54 854 zł                                      |                     |                                                        |                   |
| 1     | Prądyńskiego 5            | Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+zwiększenie odpisu                   |                   |
| 2     | Prądyńskiego 7            | Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+zwiększenie odpisu                   |                   |
| XXI.  | Chrobrego 13              |                                                                                                                                                                       | 97 216 zł                                                | 215 616 zł                                     |                     |                                                        |                   |
| 1     | Chrobrego 13              | Wymiana zaworów c.o. na rozdzielaczach                                                                                                                                |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy<br>Przewodniczący<br>Rady Nadzorczej | wykonastwo własne |

Specjalista ds. Technicznych RSM  
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Osiedla XV-lcia  
Oliwia Łuczak

VICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarski

Rafał Górski

PREZES ZARZĄDU

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska



| LP    | Osiedle /<br>Nieruchomość        | Zakres prac                                                                                                    | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                    | Uwagi                                                         |
|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                | 3                                                                                                              | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                      | 8                                                             |
| XXII  | Chrobrego 19 (TERMOMODERNIZACJA) |                                                                                                                | 285 938 zł                                               | 194 530 zł                                     |                     |                                        |                                                               |
| 1     | Chrobrego 19                     | kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, instalacją odgromową, malowaniem klatek |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy +kredyt z premią BGK | jest zgoda większości mieszkańców                             |
| XXIII | Chrobrego 28                     |                                                                                                                | 178 798 zł                                               | 120 989 zł                                     |                     |                                        |                                                               |
| 1     | Chrobrego 28                     | Wykonanie balustrad wejściowych do klatek.                                                                     |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                      | pismo mieszkańców                                             |
| 2     | Chrobrego 28                     | Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ                                            |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                      | wykonastwo własne                                             |
| XXIV  | Sportowa 1                       |                                                                                                                | 171 813 zł                                               | 117 645 zł                                     |                     |                                        |                                                               |
| 1     | Sportowa 1                       | Wykonanie malowania klatek schodowych kl I, II, III, IV                                                        |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                      | pismo mieszkańców nr 4416 i nr 4761, spotkanie z mieszkańcami |
| XXV   | Sportowa 3 (TERMOMODERNIZACJA)   |                                                                                                                | 278 644 zł                                               | 207 399 zł                                     |                     |                                        |                                                               |
| 1     | Sportowa 3                       | kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, instalacją odgromową (...)              |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+kred z premią BGK    | jest zgoda większości mieszkańców                             |
| XXVI  | Sportowa 5                       |                                                                                                                | 120 039 zł                                               | 101 911 zł                                     |                     |                                        |                                                               |
| 1     | Sportowa 5                       | kompleksowy remont dachu                                                                                       |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy+zwiekszenie odpisu   |                                                               |
| XXVII | Sportowa 6                       |                                                                                                                | 17 802 zł                                                | 87 318 zł                                      |                     |                                        |                                                               |
| 1     | Sportowa 6                       | Malowanie klatki                                                                                               |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy                      | pismo mieszkańców, z przyjąć interesantów                     |

SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH RSM

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Olivia Olczak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwona-Domagala



| LP      | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                                                                   | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi                                                           |
|---------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                         | 3                                                                                                                                                             | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                   | 8                                                               |
| XXVIII. | Sportowa 7                |                                                                                                                                                               | 223 955 zł                                               | 120 042 zł                                     |                     |                     |                                                                 |
| 1       | Sportowa 7                | Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową                                      |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | RSM posiada projekt                                             |
| XXIX    | Sportowa 9                |                                                                                                                                                               | 142 539 zł                                               | 104 079 zł                                     |                     |                     |                                                                 |
| 1       | Sportowa 9                | wykonanie wentylacji piwnic                                                                                                                                   |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |                                                                 |
| 2       | Sportowa 9                | 1.1.przygotowanie dokumentacji technicznej do przebudowy parterów dot. wyjścia na teren zielony<br>1.2.przygotowanie dokumentacji do remontu płyt balkonowych |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | przygotowanie dokumentacji po wyrażeniu zgody przez mieszkańców |
| XXX     | Sportowa 33               |                                                                                                                                                               | 357 575 zł                                               | 176 555 zł                                     |                     |                     |                                                                 |
| 1       | Sportowa 33               | 1.1.Wykonanie drenażu wraz z dokumentacją                                                                                                                     |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |                                                                 |
| XXXI    | Sportowa 35               |                                                                                                                                                               | 237 270 zł                                               | 182 141 zł                                     |                     |                     |                                                                 |
| 1       | Sportowa 35               | wykonanie wentylacji piwnic                                                                                                                                   |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |                                                                 |

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Ośrodka Wzrostu  
Oliwia Olczak

WICEPREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Jakub Kaczmarzki

PREZES ZARZĄDU

Carolina Czerwionka-Domagala

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska



| LP     | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                                                                                          | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------|
| 1      | 2                         | 3                                                                                                                                                                                    | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                   | 8     |
| XXXII  | Bema 2                    |                                                                                                                                                                                      | 152 384 zł                                               | 54 854 zł                                      |                     |                     |       |
| 1      | Bema 2                    | wykonanie dokumentacji technicznej dot. zmiany systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową (realizacja 2025r.) |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |       |
| 2      | Bema 2                    | Naprawa elewacji na południowym szczycie budynku                                                                                                                                     |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |       |
| XXXIII | Bema 3                    |                                                                                                                                                                                      | 90 208 zł                                                | 137 915 zł                                     |                     |                     |       |
| 1      | Bema 3                    | Remont daszków wejściowych do 4 klatek wraz z wymianą pokrycia i obróbkę blacharskich daszków.                                                                                       |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |       |
| XXXIV  | Bema 5                    |                                                                                                                                                                                      | 317 035 zł                                               | 142 698 zł                                     |                     |                     |       |
| 1      | Bema 5                    | Wymiana zaworów podpionowych i grzejnikowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne                                                                             |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |       |
| XXXV   | Bema 6                    |                                                                                                                                                                                      | 94 148 zł                                                | 54 854 zł                                      |                     |                     |       |
| 1      | Bema 6                    | remont kominów i usprawnienie wentylacji                                                                                                                                             |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |       |
| XXXVI  | Bema 9                    |                                                                                                                                                                                      | 102 760 zł                                               | 56 372 zł                                      |                     |                     |       |
| 1      | Bema 9                    | remont kominów i usprawnienie wentylacji                                                                                                                                             |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |       |
| XXXVII | Bema 13                   |                                                                                                                                                                                      | 44 816 zł                                                | 61 308 zł                                      |                     |                     |       |
| 1      | Bema 13                   | usunięcie nalotów ze ściany szczytowej budynku                                                                                                                                       |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |       |

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarowski

mgr inż. Ewelina Czerwonka-Domagala

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
mgr inż. Ołtchak

Ołtchak

SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Stępiak



| LP      | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                                         | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi                     |
|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 1       | 2                         | 3                                                                                                                                   | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                   | 8                         |
| XXVIII. | Żwirki i Wigury 4         |                                                                                                                                     | 49 202 zł                                                | 64 541 zł                                      |                     |                     |                           |
| 1       | Żwirki i Wigury 4         | Wystąpienie do UM o pozwolenie na wykonanie miejsc parkingowych na działce nr 106/25 wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | apel mieszkańców          |
| XXXIX   | Żwirki i Wigury 6         |                                                                                                                                     | 122 832 zł                                               | 64 541 zł                                      |                     |                     |                           |
| 1       | Żwirki i Wigury 6         | Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z projektem                                                                              |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |                           |
| XL      | Miła 25                   |                                                                                                                                     | -440 612 zł                                              | 49 817 zł                                      |                     |                     |                           |
| 1       | Miła 25                   | modernizacja ciągów kominowych w związku z opinią kominiarską                                                                       |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | blok po termomodernizacji |
| XLI     | Miła 26                   |                                                                                                                                     | -209 272 zł                                              | 67 125 zł                                      |                     |                     |                           |
| 1       | Miła 26                   | modernizacja ciągów kominowych w związku z opinią kominiarską                                                                       |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | blok po termomodernizacji |
| XLII    | Czysta 7                  |                                                                                                                                     | -525 373 zł                                              | 644 929 zł                                     |                     |                     |                           |
| 1       | Czysta 7                  | Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o. w piwnicach                                                                            |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | wykonastwo własne         |

Rafał Górski

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarzski

mgr inż. Czesław Domagała

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Marek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska



| LP    | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                            | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi                            |
|-------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1     | 2                         | 3                                                                      | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                   | 8                                |
| XLIII | Struga 19/21              |                                                                        | -564 271 zł                                              | 587 527 zł                                     |                     |                     |                                  |
| 1     | Struga 19/21              | Wymiana zaworów c.o. na rozdzielaczach                                 |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | wykonastwo własne                |
| 2     | Struga 19/21              | Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o. w piwnicach               |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | wykonastwo własne                |
| XLIV  | Akademicka 2              |                                                                        | 130 241 zł                                               | 216 906 zł                                     |                     |                     |                                  |
| 1     | Akademicka 2              | Wykonanie docieplenia oraz malowanie wiatrolapów wejściowych kl. I, II |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | pismo mieszkańców                |
| 2     | Akademicka 2              | przygotowanie dokumentacji technicznej do generalnego remontu balkonów |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | z przeglądu technicznego budynku |
| 3     | Akademicka 2              | Malowanie klatek schodowych kl. I, II.                                 |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | pismo mieszkańców                |
| XLV   | Akademicka 4              |                                                                        | 70 916 zł                                                | 217 303 zł                                     |                     |                     |                                  |
| 1     | Akademicka 4              | przygotowanie dokumentacji technicznej do generalnego remontu balkonów |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | z przeglądu technicznego budynku |
| 2     | Akademicka 4              | Wymiana kaset domofonowych                                             |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |                                  |
| 3     | Akademicka 4              | Wykonanie docieplenia oraz malowanie wiatrolapów wejściowych kl. I, II |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   |                                  |
| XLVI  | Akademicka 6              |                                                                        | 230 927 zł                                               | 230 556 zł                                     |                     |                     |                                  |
| 1     | Akademicka 6              | Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o.w piwnicach                |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy   | własne wykonastwo                |

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Karol Czerwonka

Specjalista  
ds. technicznych RSM  
Elżbieta Stępnik

Secretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Główny XV-licza  
Oliwia Czacak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata



| LP     | Osiedle /<br>Nieruchomość                  | Zakres prac                                                                                                                                                                                                                                        | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                      | Uwagi                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                        | 8                                                                                          |
| XLVII  | Zsypy główne (budynki wysokie)             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     |                                          |                                                                                            |
| 1      | Zsypy główne (budynki<br>wysokie)          | Mycie hydrodynamiczne oraz dezynfekcja<br>pomieszczeń zsyków głównych wraz z późniejszym<br>bialkowaniem ścian wewnętrznych pomieszczeń.                                                                                                           |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej<br>nieruchomości |                                                                                            |
| XLVIII | Budynek użytkowy przy ul. Miłej            |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     |                                          |                                                                                            |
| 1      | Miła                                       | Wystąpienie do UM o pozwolenie na rozbiórkę<br>lokalu usługowego wraz z wykonaniem projektu<br>rozbiórki                                                                                                                                           |                                                          |                                                |                     |                                          |                                                                                            |
| XLIX   | Budynek Hydrofornii Chrobrego              |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     |                                          |                                                                                            |
| 1      | Budynek Hydrofornii<br>Chrobrego           | Wystąpienie do UM o pozwolenie na rozbiórkę<br>hydrofornii oraz wystąpienie do PGE o przeniesienie<br>przyłączy elektrycznych                                                                                                                      |                                                          |                                                |                     |                                          | RSM posiada<br>dokumentację projektową<br>z 2020r.                                         |
| L      | MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OSIEDLU |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     |                                          |                                                                                            |
| 1      | Osiedle XV- Lecia                          | Wykonanie projektu sieci wodociągowej zewnętrznej<br>dla budynków przy ulicy: Sportowa 29, 31, 33, 35; 11<br>go Listopada 32/38, 40/46, 56, 58; Sportowa 28/30,<br>zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez<br>Wodociągi Miejskie w Radomiu |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej<br>nieruchomości |                                                                                            |
| LI     | OGRÓDKI PRZYBLOKOWE                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     |                                          |                                                                                            |
| 1      | Osiedle XV- Lecia                          | Wykonanie ogrodzenia ogródków przyblokowych z<br>paneli ogrodzeniowych wraz z nasadzeniami                                                                                                                                                         |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej<br>nieruchomości | Dotyczy budynków przy<br>których nie planuje się w<br>najbliższym czasie robót<br>ziemnych |

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Inspektor nadzoru RSM

Rafał Górski

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii

Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Ośrodka XV-lecia

Oliwia Olszak

mgr inż. Jakub Kaczmarczyk

Karolina Czerwinka-Domagala

Elżbieta Maciejewska

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Specjalista ds. Technicznych RSM  
Barbara Stępnik



| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość                                    | Zakres prac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2023r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                                                                                   | Uwagi |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1    | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                                                                                     | 8     |
| LII  | PLACE ZABAW                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                |                     |                                                                                                       |       |
| 1    | Osiedle XV- Lecia                                            | Bieżące remonty - place zabaw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                                                |                     | Finansowane ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości lub eksploatacja jeśli mienie wspólne |       |
| LIII | ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                |                     |                                                                                                       |       |
| 1    | Osiedle XV-Lecia                                             | Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców ,zdjęcie odwarstwień, spękań grzymsów i płyt balkonów (według zgłoszeń lokatorów)                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej nieruchomości                                                                 |       |
| 2    | Osiedle XV-Lecia                                             | Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in. inwentaryzacja, modernizacja, budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności oraz inne roboty budowlane wg zgłoszeń i zaleceń pokontrolnych                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej nieruchomości                                                                 |       |
| 3    | Osiedle XV-Lecia                                             | Remonty na osiedlu w zakresie robót, elektrycznych między innymi : wymiana opraw oświetleniowych klatek schodowych i piwnic na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmiernicze ze źródłem światła LED, wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych z aluminiowej na miedzianą, wymiana instalacji oświetlenia zewn. na m in. lampy solarne |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej nieruchomości                                                                 |       |
| 4    | Osiedle XV-Lecia                                             | Remonty/wymiana instalacji gazowej wewnętrznej wg zgłoszeń i protokołów z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynkach                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej nieruchomości                                                                 |       |
| 5    | Osiedle XV-Lecia                                             | Remonty na osiedlu w zakresie robót hydraulicznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej nieruchomości                                                                 |       |
| 6    | Osiedle XV-Lecia                                             | Wymiana i remonty instalacji domofonowej wg zgłoszeń do ADM                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                |                     | Fundusz remontowy danej nieruchomości                                                                 |       |

Specjalista ds. Technicznych RSM  
Barbara Stępnik

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciej

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr. Nr. UAN-II-K-8386/RA/14/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Osiedla XV-Lecia  
Olivia Pączak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmariski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwona-Domagala

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski



## Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2024 ROK

Radom, dn. 31.10.2023r.

| LP                                                                                        | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                                     | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2022r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                                  | Uwagi                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                         | 2                         | 3                                                                                                                               | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                                    | 8                                                               |
| <b>OSIEDLE GOŁĘBIÓW I</b>                                                                 |                           |                                                                                                                                 |                                                          |                                                |                     |                                                      |                                                                 |
| <b>Kompleksowy remont loggii balkonowych zagrażających<br/>bezpieczeństwu mieszkańców</b> |                           |                                                                                                                                 |                                                          |                                                |                     |                                                      |                                                                 |
| <b>I.</b>                                                                                 | <b>Kotarbińskiego 1</b>   |                                                                                                                                 | <b>393 659 zł</b>                                        | <b>354 113 zł</b>                              |                     |                                                      |                                                                 |
| 1                                                                                         | Kotarbińskiego 1          | Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku<br>oraz remont generalny dachu wraz z dociepleniem i<br>obróbkami blacharskimi |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy+kredyt<br>z premią remontową z BGK | RSM posiada<br>dokumentację<br>ważną do grudnia<br>2024r.       |
| <b>II.</b>                                                                                | <b>Kotarbińskiego 3</b>   |                                                                                                                                 | <b>369 113 zł</b>                                        | <b>340 562 zł</b>                              |                     |                                                      |                                                                 |
| 1                                                                                         | Kotarbińskiego 3          | Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku<br>oraz remont generalny dachu wraz z dociepleniem i<br>obróbkami blacharskimi |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy+kredyt<br>z premią remontową z BGK | zgoda RSM posiada<br>dokumentację<br>ważną do grudnia<br>2024r. |

Specjalista ds. Technicznych RSM  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85  
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik  
Osiedla Gołębiów I  
Norbert Stańczyk

WICEPREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Jakub Kaczmarski

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski  
PREZES ZARZĄDU  
Karolina Czerwinka-Domagata

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska



| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                                          | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2022r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                                       | Uwagi                                          |
|------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1    | 2                         | 3                                                                                                                                    | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                                         | 8                                              |
| III. | Andersa 2                 |                                                                                                                                      | 409 441 zł                                               | 344 398 zł                                     |                     |                                                           |                                                |
| 1    | Andersa 2                 | Kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi<br>Remont wiatrolapów wraz z wymianą drzwi do zsyków           |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy+zwiększony odpis na fundusz rem.        | spotkanie z mieszkańcami                       |
| IV.  | Kotarbińskiego 5          |                                                                                                                                      | 165 881 zł                                               | 318 430 zł                                     |                     |                                                           |                                                |
| 1    | Kotarbińskiego 5          | Kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi                                                                |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy+zwiększony odpis na fundusz rem.+kredyt | po wyrażeniu zgody przez mieszkańców na kredyt |
| V.   | Obrońców Warszawy 6       |                                                                                                                                      | 209 557 zł                                               | 157 083 zł                                     |                     |                                                           |                                                |
| 1    | Obrońców Warszawy 6       | 1.1.remont opaski przed budynkiem,<br>1.2.remont ścianek frontowych,<br>1.3.remont ciągów pieszo-jezdných i parkingu przez budynkiem |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy                                         |                                                |
| VI   | Obrońców Warszawy 4       |                                                                                                                                      | 120 740 zł                                               | 211 770 zł                                     |                     |                                                           |                                                |
| 1    | Obrońców Warszawy 4       | ułożenie płytek na klatkach schodowych                                                                                               |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy                                         | pismo mieszkańców z planu remontów z 2022r.    |

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-23.13/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Strona 2

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarzki Karolina Czerwanka-Domagala

p.o. Kierownik  
Osiedla Golebiów I  
Norbert Stańczyk

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
Barbara Stępiak



| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                          | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2022r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi                             |
|------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1    | 2                         | 3                                                                                                                    | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                   | 8                                 |
| VII  | Orląt Lwowskich 2         |                                                                                                                      | 274 663 zł                                               | 254 124 zł                                     |                     |                     |                                   |
| 1    | Orląt Lwowskich 2         | 1.1.remont daszków nad wejściami do klatek<br>schodowych,<br>1.2.remont podestów,<br>1.3.remont opaski wokół budynku |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   | z przyjęć<br>interesantów         |
| VIII | Orląt Lwowskich 4         |                                                                                                                      | 78 393 zł                                                | 131 263 zł                                     |                     |                     |                                   |
| 1    | Orląt Lwowskich 4         | remont i malowanie cokołów budynku                                                                                   |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   |                                   |
| 2    | Orląt Lwowskich 4         | malowanie ściany szczytowej zachodniej budynku                                                                       |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   |                                   |
| IX   | Orląt Lwowskich 6         |                                                                                                                      | 190 147 zł                                               | 140 503 zł                                     |                     |                     |                                   |
| 1    | Orląt Lwowskich 6         | 1.1.Remont daszków nad wejściami do klatek<br>schodowych,<br>1.2.remont podestów przed klatkami,                     |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   |                                   |
| X    | Powstańców Śląskich 1     |                                                                                                                      | 58 426 zł                                                | 143 669 zł                                     |                     |                     |                                   |
| 1    | Powstańców Śląskich 1     | 1.1.Remont ścian frontowych klatek,<br>1.2.malowanie cokołu budynku                                                  |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   | Przewodniczący<br>Rady Nadzorczej |

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik  
Osiedla Górzebów I

Norbert Stańczyk

Strona 3

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

Rafał Górski  
PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala



| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                                                              | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2022r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                                 | Uwagi                    |
|------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1    | 2                         | 3                                                                                                                        | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                                   | 8                        |
| XI   | Powstańców Śląskich 5     |                                                                                                                          | 140 646 zł                                               | 179 586 zł                                     |                     |                                                     |                          |
| 1    | Powstańców Śląskich 5     | 1.1.docieplenie ściany szczytowej od strony parkingu<br>1.2.remont opaski wokół budynku<br>1.3.malowanie cokołów budynku |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy                                   |                          |
| XII  | Powstańców Śląskich 7     |                                                                                                                          | 133 824 zł                                               | 200 718 zł                                     |                     |                                                     |                          |
| 1    | Powstańców Śląskich 7     | 1.1.Remont ścian frontowych klatek,<br>1.2.malowanie cokołu budynku                                                      |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy                                   |                          |
| XIII | Powstańców Śląskich 11    |                                                                                                                          | 98 093 zł                                                | 197 853 zł                                     |                     |                                                     |                          |
| 1    | Powstańców Śląskich 11    | 1.1.remont ścian frontowych klatek,<br>1.2.remont daszków nad wejściami,                                                 |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy                                   |                          |
| XIV  | ks. Skorupki 4            |                                                                                                                          | 92 130 zł                                                | 107 752 zł                                     |                     |                                                     |                          |
| 1    | ks. Skorupki 4            | kompleksowy remont balkonów                                                                                              |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy+zwiększenie<br>odpisu             | jest zgłoszenie do<br>UM |
| XV   | ks. Skorupki 5            |                                                                                                                          | 167 407 zł                                               | 286 448 zł                                     |                     |                                                     |                          |
| 1    | ks. Skorupki 5            | 1.1.Remont ścian frontowych klatek,<br>1.2.remont i malowanie cokołu budynku                                             |                                                          |                                                |                     | Przewodniczący<br>fundusz remontowy Rady Nadzorczej |                          |

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik  
Osiedla Gołębiów I  
Norbert Stańczyk  
Elżbieta Maciejewska

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska

PREZES ZARZĄDU

Rafał Górski  
PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata



| LP    | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                                                  | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2022r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi |
|-------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------|
| 1     | 2                         | 3                                                                            | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                   | 8     |
| XVI   | ks. Skorupki 7            |                                                                              | 5 986 zł                                                 | 107 752 zł                                     |                     |                     |       |
| 1     | ks. Skorupki 7            | 1.1.Remont ścian frontowych klatek,<br>1.2.remont i malowanie cokołu budynku |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   |       |
| XVII  | Zientarskiego 2           |                                                                              | 128 426 zł                                               | 352 782 zł                                     |                     |                     |       |
| 1     | Zientarskiego 2           | wymiana zaworów grzejnikowych na zawory<br>termostatyczne dynamiczne         |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   |       |
| XVIII | Zientarskiego 6           |                                                                              | 180 917 zł                                               | 157 090 zł                                     |                     |                     |       |
| 1     | Zientarskiego 6           | remont ścian frontowych klatek                                               |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   |       |
| XIX   | Zientarskiego 10          |                                                                              | 30 341 zł                                                | 107 680 zł                                     |                     |                     |       |
| 1     | Zientarskiego 10          | opaska wokół budynku                                                         |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy   |       |
| XX    | Skorupki 1 lokal użytkowy |                                                                              | 23 454 zł                                                | 24 681 zł                                      |                     |                     |       |
| 1     | Skorupki 1                | remont elewacji budynku-etap I                                               |                                                          |                                                |                     |                     |       |
| XXI   | Kotarbińskiego 2          |                                                                              | 8 385 zł                                                 | 21 004 zł                                      |                     |                     |       |
| 1     | Kotarbińskiego 2          | remont elewacji budynku-etap I                                               |                                                          |                                                |                     |                     |       |

Specjalista ds. Technicznych RSM  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Barbara Stępiak Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/14/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik  
Osiedla Gołębiów I  
Norbert Stańczyk  
Strona 5

VICEPREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Jakub Kaczmarek

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski  
PREZES ZARZĄDU  
Karolina Czerwionka-Domagata



| LP     | Osiedle /<br>Nieruchomość                                                                                                                                                    | Zakres prac                                                                                                                                                                                                                                              | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2022r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                   | Uwagi |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 1      | 2                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                     | 8     |
| XXII.  | Modernizacja instalacji c.o. w budynkach we wspólnym węźle grupowym na potrzeby budowy indywidualnych węzłów ciepłowniczych tj. Orłąt Lwowskich 2,4,6, Obrońców Warszawy 4,6 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy danej nieruchomości |       |
| XXIII. | ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |                                                |                     |                                       |       |
| 1      | Osiedle Gołębiów I                                                                                                                                                           | Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców (według zgłoszeń lokatorów)                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy danej nieruchomości |       |
| 2      | Osiedle Gołębiów I                                                                                                                                                           | Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy danej nieruchomości |       |
| 3      | Osiedle Gołębiów I                                                                                                                                                           | Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza wod-kan: czyszczenie pionów i poziomów, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o., ccw (zawory, odpowietrzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy danej nieruchomości |       |
| 4      | Osiedle Gołębiów I                                                                                                                                                           | Instalacja domofonowa -Naprawa instalacji domofonowej, monitoringu, wymiana kaset bez czytnika zbliżeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb                                                                              |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy danej nieruchomości |       |
| 5      | Osiedle Gołębiów I                                                                                                                                                           | Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych,                                                                                   |                                                          |                                                |                     | fundusz remontowy danej nieruchomości |       |

Specjalista  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Inżynierii  
mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8336/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
Ryszard Małek  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8336/RA/101/85

p.o. Kierownik  
Osiedla Gołębiów I  
Norbert Stańczyk

Secretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska

VICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jakub Kaczmarzski  
Karolina Czerwionka-Domagata

Rafał Górski

PREZES ZARZĄDU



| LP    | Osiedle /<br>Nieruchomość                                                                                             | Zakres prac                                                                                                    | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2022r. | Szacowane<br>naliczenia przez<br>okres 36 m-cy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania                                                                | Uwagi                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                     | 3                                                                                                              | 4                                                        | 5                                              | 6                   | 7                                                                                  | 8                                                                                    |
| XXIV. | REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu, śmietniki itp. |                                                                                                                |                                                          |                                                |                     |                                                                                    |                                                                                      |
| 1     | Osiedle Gołębiów I                                                                                                    | wykonanie dokumentacji na remont ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych Skorupki 3-11, Zientarskiego 4-10 |                                                          |                                                |                     |                                                                                    |                                                                                      |
| 2     | Osiedle Gołębiów I                                                                                                    | Remonty bieżące ciągów pieszo-jezdnych we własnym zakresie-konserwacja bieżąca                                 |                                                          |                                                |                     |                                                                                    |                                                                                      |
| XXV.  | Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku Zbrowskiego 104                                                             |                                                                                                                |                                                          |                                                |                     |                                                                                    |                                                                                      |
| 1     | Osiedle Gołębiów I                                                                                                    | Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej na budynku RSM Zbrowskiego 104            |                                                          |                                                |                     | środki własne+grant OZE w postaci dofinansowania 50% inwestycji i 90% dokumentacji | cel: zmniejszenie kosztów za energię co wpłynie na zmniejszenie kosztów eksploatacji |

SPECJALISTA  
DS. TECHNICZNYCH RSM  
*Barbara Stępiak*

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji  
*mgr inż. Andrzej Krakowiak*  
Upr.Nr.UAN-II-K-R336/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM  
*Ryszard Małek*  
Nr upr. MAZ/BO/6888/03  
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik  
Osiedla Gołębiów I  
*Norbert Starczyk*

VICEPREZES ZARZĄDU  
*Jakub Kaczmarzski*

PREZES ZARZĄDU  
*Karolina Czerwionka-Domagata*

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
*Elżbieta Maciejewska*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Rafał Górski*