

UCHWAŁA nr <sup>61</sup>...../ 2023

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA <sup>23/11/2023</sup>.....

w sprawie: **wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Chrobrego 19.**

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o Uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 12/2023 z dnia 24.06.2023r. postanawia co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie kredytu na okres 15 lat do kwoty **1.367.732,96 zł.** na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. **Chrobrego 19.** Kredyt związany jest z wypłatą przez BGK premii termomodernizacyjnej.

Jednocześnie Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zawarcie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za: ..... <sup>12</sup>

Przeciw: ..... <sup>0</sup>

Wstrzymało się: ..... <sup>0</sup>

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY  
KL - 1534



Radom, dnia 10.11.2023r.

RSM/PK/ 8156 /2023

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

## WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o wyrażenie zgody na zaciągnięcie w Południowo-Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku ul. Warecka 7 kredytu na okres 15 lat do kwoty 1 367 732,96 zł na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Chrobrego 19. Kredyt związany jest z wypłatą przez BGK premii termomodernizacyjnej. Jednocześnie Zarząd wnioskuję o wyrażenie zgody na podpisanie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku, tj. weksel in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego oraz cesja praw z polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości.

### UZASADNIENIE:

Powyższy wniosek podyktowany jest planowaną w 2024r. realizacją zadania związanego z termomodernizacją i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chrobrego 19.

W oparciu o audyt remontowy (audyt z miesiąca sierpnia 2023r.), całkowity szacowany koszt przedsięwzięcia remontowego wynosi 1 519 703,29 zł Według audytu premia z BGK określona w wysokości 25%.

Zarząd informuje, iż odbyło się spotkanie z mieszkańcami budynku przy ul. Chrobrego 19, na którym przedstawione zostały planowane prace oraz omówione warunki finansowe. Następnie do wszystkich mieszkańców w/w budynku, Zarząd wystosował pismo, z przedstawieniem szacowanej wysokości stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny, jak również pismo w sprawie podjęcia decyzji i wyrażenia zgody na przeprowadzenie termomodernizacji (w załączeniu). Ostatecznie uzyskano większościową pisemną zgodę mieszkańców, tj. wymagane 50%+1 (załącznik).

Kolejnym krokiem poczynionym przez Zarząd, było zapytanie skierowane drogą e-mail do banków, o przedstawienie warunków kredytowych. W załączeniu przedkładamy odpowiedzi ING, PKO BP, PMBS w Jedlińsku.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

VICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak