

UCHWAŁA NR 57 / 2022
RADY NADZORCZEJ RSM
im. J. Grzeczmarowskiego
z dnia 23.11.2022 r.

w sprawie: **uchwalenia Regulaminu przeprowadzenia**
konkursu na stanowisko
Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Na podstawie § 32 ust. 2 ppkt.17 Statutu RSM Rada Nadzorcza podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

§ 2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, jednocześnie moc traci Regulamin przeprowadzenia konkursu – naboru na stanowisko Prezesa Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego zatwierdzony Uchwałą RN nr 21/2022 z dnia 19.04.2022r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za - 9
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 1

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

ADWOKAT
Marek Kossak

**REGULAMIN
PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA STANOWISKO
PREZESA ZARZĄDU i WICEPREZESA ZARZĄDU
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADOMIU.**

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zwanej dalej „RSM”.

I. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert.

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Komisja konkursowa, w skład której wchodzi członkowie Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa Zarządu RSM zostanie zamieszczone w formie ogłoszenia na portalu *pracuj.pl*, na stronie internetowej RSM oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie RSM, niezwłocznie po podjęciu Uchwały Rady Nadzorczej o przeprowadzeniu konkursu – nie później jednak niż na 14 dni przed upływem terminu na zgłaszanie się kandydatów do konkursu.
3. Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowiska Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu udostępniony zostanie na stronie internetowej RSM oraz wyłożony w siedzibie RSM w Radomiu przy ul. Zbrowskiego 104.

II. Komisja konkursowa.

1. Przewodniczącym, Zastępcami i Sekretarzem Komisji konkursowej są osoby pełniące te funkcje w Radzie Nadzorczej RSM.
2. Posiedzenia Komisji konkursowej są protokołowane.
3. Protokół Komisji konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.
4. Posiedzenie Komisji Konkursowej zwołuje telefonicznie Przewodniczący Komisji, co najmniej 5 dni przed terminem posiedzenia, sporządzając stosowną notatkę.

III. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu.

1. Wymagania na stanowisko Prezesa Zarządu:
 - konieczne:
 - wykształcenie wyższe;
 - co najmniej 5-letni staż pracy, w tym 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym w spółdzielczości mieszkaniowej – na potrzeby konkursu za staż pracy uważa się również prowadzenie działalności gospodarczej;
 - umiejętność zarządzania zespołem pracowników;
 - posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;

- przedstawienie, w formie pisemnej, programu realizacji zadań w zakresie bieżącego funkcjonowania i rozwoju spółdzielni;
 - znajomość przepisów prawa pracy.
 - pożądane:
 - wykształcenie kierunkowe prawnicze, ekonomiczne bądź menadżerskie;
 - posiadanie licencji zarządcy nieruchomości;
 - doświadczenie i umiejętności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz prowadzeniu i rozliczaniu inwestycji.
2. Wymagania na stanowisko Wiceprezesa Zarządu:
- konieczne:
 - wykształcenie wyższe z dziedziny nauk inżynieryjno-technicznych;
 - co najmniej 5-letni staż pracy, w tym 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym w budownictwie – na potrzeby konkursu za staż pracy uważa się również prowadzenie działalności gospodarczej w branży budowlanej;
 - umiejętność zarządzania zespołem pracowników;
 - posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
 - znajomość przepisów prawa budowlanego.
 - pożądane:
 - posiadanie uprawnień budowlanych, bez ograniczeń, w specjalizacjach konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnych: elektrycznych lub sanitarnych,
 - doświadczenie zawodowe lub funkcyjne w sektorze spółdzielczości mieszkaniowej,
 - doświadczenie i umiejętności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz prowadzeniu i rozliczaniu inwestycji.

IV. Oferta

1. Oferta zgłoszona przez kandydata w konkursie powinna zawierać:
 - a) życiorys (CV) zawierający informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail) oraz list motywacyjny;
 - b) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie;
 - c) kopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje, np.: dyplomów, zaświadczeń lub certyfikatów;
 - d) kopie dokumentów (świadectw pracy lub innych zaświadczeń) potwierdzających posiadanie wymaganego stażu pracy, w tym pracy na stanowisku kierowniczym lub prowadzenia działalności gospodarczej;
 - e) oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych,

- f) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni lub rezygnacji z niej, z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa lub Wiceprezesa Zarządu,
 - g) zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) – zwanym RODO,
 - h) oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej,
 - i) oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,
 - j) oświadczenie o niekaralności;
 - k) oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji.
2. W przypadku oferty na stanowisko Prezesa Zarządu oferta powinna zawierać również sporządzony osobiście program realizacji zadań w zakresie bieżącego funkcjonowania i rozwoju spółdzielni.
 3. Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie są dopuszczani do udziału w postępowaniu konkursowym.

V. Tryb zgłaszania ofert

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w terminie podanym w ogłoszeniu.
2. Ofertę zawierającą wszystkie dokumenty, o których mowa w części IV należy składać w zaklejonej kopercie w biurze Spółdzielni w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00 z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa Zarządu – nie otwierać”.
3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata ani jakichkolwiek innych danych lub znaków.
4. Oferty konkursowe Spółdzielnia rejestruje zapisując: datę i godzinę złożenia oraz nadaje numer wynikający z kolejności jej złożenia. Numer zostaje odnotowany na kopercie.
5. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu oferty do spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

VI. Procedura konkursowa

1. Przewodniczący Komisji konkursowej wyznaczy termin posiedzenia Komisji konkursowej niezwłocznie po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja konkursowa dokona wstępnej oceny ofert złożonych przez kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu pod kątem prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów pod względem formalnym oraz spełnienia wymogów określonych w częściach III, IV i V.
3. Komisja odrzuci oferty:
 - 1) nie spełniające wymagań koniecznych określonych w części III,
 - 2) zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w części IV ust. 1.,
 - 3) które zostały złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert.
4. Komisja konkursowa drogą e-mail zawiadamia kandydatów o odrzuceniu oferty.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza wszystkich kandydatów spełniających wymagane kryteria, których oferty nie zostały odrzucone.
6. Komisja konkursowa zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego, drogą e-mail lub telefonicznie, podając termin i miejsce rozmowy kwalifikacyjnej.
7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzane będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną powiadomieni o nich, co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy.
8. Na rozmowę kwalifikacyjną kandydat powinien zabrać ze sobą dokument tożsamości oraz oryginały dokumentów poświadczających przebieg zatrudnienia.
9. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą:
 - 1) tematy dotyczące działalności spółdzielni mieszkaniowej,
 - 2) strategia rozwoju oraz wizja działalności spółdzielni na najbliższe lata,
 - 3) sprawdzanie wiedzy w zakresie zarządzania i kierowania zespołami pracowników,
 - 4) znajomość ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 5) znajomość aktualnego statutu spółdzielni.
10. Nie stawienie się kandydata na wyznaczony termin rozmowy rozumiane będzie jako rezygnację z udziału w konkursie.

VII. Rozstrzygnięcie konkursu:

1. Rada Nadzorcza po zakończeniu procedury konkursowej dokonuje wyboru Członków Zarządu Prezesa i Wiceprezesa Zarządu w wyniku głosowania zgodnie z Regulaminem RN § 13.
2. Rada Nadzorcza unieważni konkurs na wybór Prezesa i Wiceprezesa, jeżeli:
 - 1) na konkurs nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) żadna ze złożonych ofert nie spełnia wymogów formalnych określonych w części III i IV
 - 3) w wyniku głosowania, o którym mowa w części VII ust. 2, nie dokonano wyboru Prezesa Zarządu lub Wiceprezesa Zarządu.
4. W przypadku, gdy osoba wybrana na stanowisko Prezesa Zarządu lub Wiceprezesa Zarządu zrezygnowała z zawarcia umowy na to stanowisko, Rada Nadzorcza

przeprowadzi ponowne głosowanie na obsadzenie tego stanowiska, zgodnie z Regulaminem RN.

5. Rada Nadzorcza powiadomi drogą elektroniczną kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach.
6. Dokumenty złożone przez kandydatów podlegają zwrotowi.
7. Wymagany jest osobisty odbiór dokumentów.
8. Dokumenty nieodebrane w ciągu 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu ulegają zniszczeniu.
9. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podania przyczyny.
10. Dla wyboru Prezesa i Wiceprezesa Zarządu RSM prowadzone są oddzielne postępowania konkursowe.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Regulamin niniejszy został przyjęty Uchwałą nr ⁵⁷..... z dnia 23 listopada 2022 r. Rady Nadzorczej RSM i obowiązuje od dnia uchwalenia.
2. Załącznikami do Regulaminu są ogłoszenia o konkursie na Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu RSM.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Paulina Dreła

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Grażyna Popczyńska

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzeczmarowskiego
ogłasza konkurs na stanowisko**

Wiceprezesa Zarządu RSM

Wymagania konieczne:

- 1) wykształcenie wyższe z dziedziny nauk inżyniersko-technicznych;
- 2) co najmniej 5-letni staż pracy, w tym 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym w budownictwie – na potrzeby konkursu za staż pracy uważa się również prowadzenie działalności gospodarczej w branży budowlanej;
- 3) umiejętność zarządzania zespołem pracowników;
- 4) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- 5) znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
- 6) znajomość przepisów prawa budowlanego.

Wymagania pożądane:

- 1) posiadanie uprawnień budowlanych, bez ograniczeń, w specjalizacjach konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnych: elektrycznych lub sanitarnych,
- 2) doświadczenie zawodowe lub funkcyjne w sektorze spółdzielczości mieszkaniowej,
- 3) doświadczenie i umiejętności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz prowadzeniu i rozliczaniu inwestycji.

Oferta zgłoszona w konkursie powinna zawierać:

- życiorys (CV) zawierający informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail) oraz list motywacyjny;
- kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie;
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje, np.: dyplomów, zaświadczeń lub certyfikatów;
- kopie dokumentów (świadczeń pracy lub innych zaświadczeń) potwierdzających minimum 5-letni staż pracy, w tym 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym lub prowadzenie działalności gospodarczej w branży budowlanej;
- oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych,
- oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni lub rezygnacji z niej, z chwilą wyboru na stanowisko Wiceprezesa Zarządu,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). – zwanym RODO,
- oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej,
- oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,
- oświadczenie o niekaralności;
- oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji.

Wymagane dokumenty powinny być przekazane w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

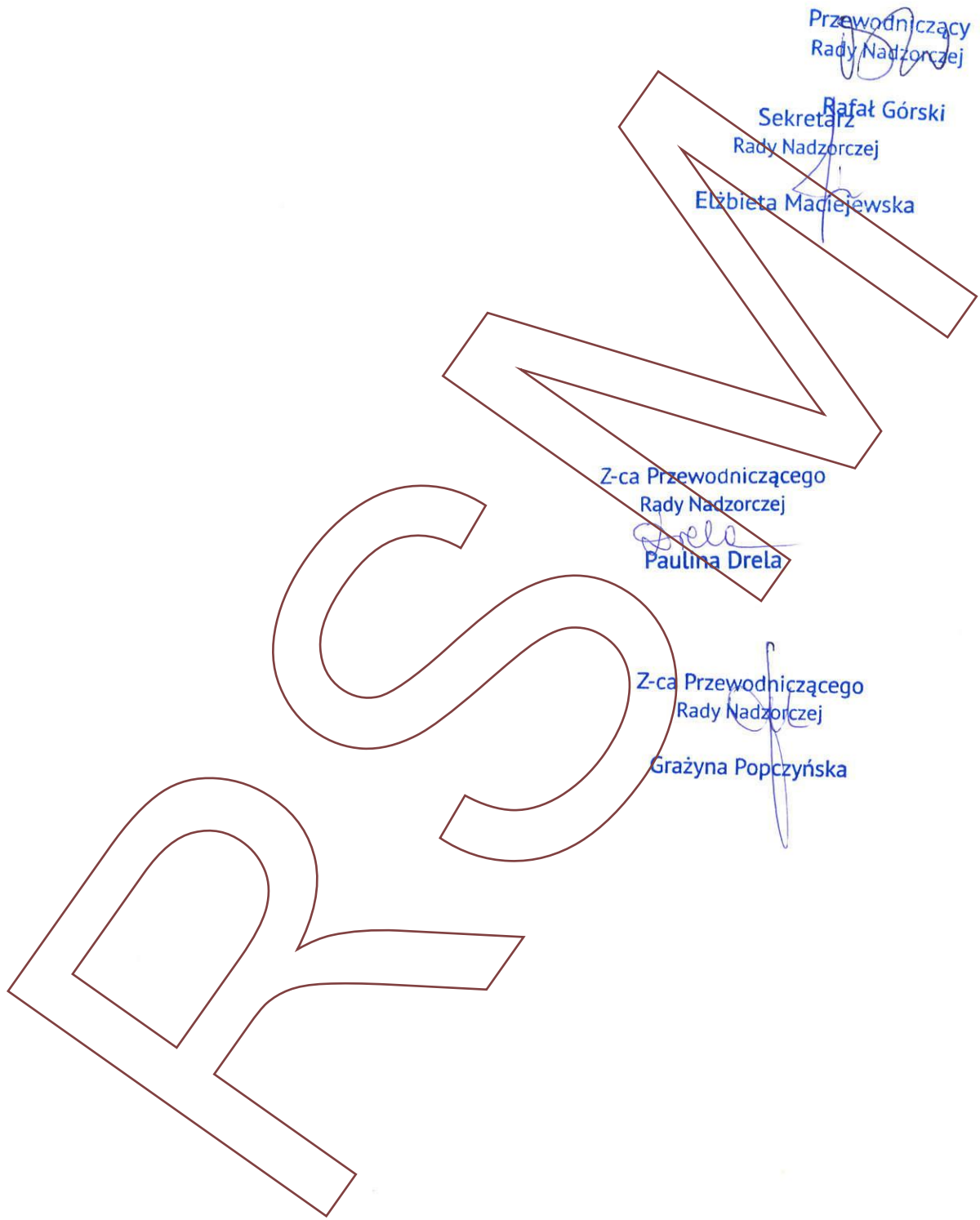
„Konkurs na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa Zarządu – nie otwierać”.

Na adres: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104,
26-600 Radom

Za pośrednictwem: poczty, kuriera lub osobiście w sekretariacie RSM do dnia **9.12.2022 r.** do godziny 14⁰⁰ (decydującą datą jest data otrzymania).

Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w jej siedzibie.

Radom, dn. 23.11.2022 r.



Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski
Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Paulina Drela

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Grażyna Popczyńska

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzeźnarowskiego
ogłasza konkurs na stanowisko**

Prezesa Zarządu RSM.

Wymagania konieczne:

- 1) wykształcenie wyższe;
- 2) co najmniej 5-letni staż pracy, w tym 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym w spółdzielczości mieszkaniowej – na potrzeby konkursu za staż pracy uważa się również prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) umiejętność zarządzania zespołem pracowników;
- 4) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- 5) znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
- 6) przedstawienie, w formie pisemnej, programu realizacji zadań w zakresie bieżącego funkcjonowania i rozwoju spółdzielni;
- 7) znajomość przepisów prawa pracy.

Wymagania pożądane:

- 1) wykształcenie kierunkowe prawnicze, ekonomiczne bądź menadżerskie;
- 2) posiadanie licencji zarządcy nieruchomości;
- 3) doświadczenie i umiejętności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz prowadzeniu i rozliczaniu inwestycji.

Oferta zgłoszona w konkursie powinna zawierać:

- życiorys (CV) zawierający informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail) oraz list motywacyjny;
- osobiście sporządzony program realizacji zadań w zakresie bieżącego funkcjonowania i rozwoju spółdzielni;
- kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie;
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje, np.: dyplomów, zaświadczeń lub certyfikatów;
- kopie dokumentów (świadczeń pracy lub innych zaświadczeń) potwierdzających minimum 5-letni staż pracy, w tym 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym lub prowadzenia działalności gospodarczej;
- oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych;
- oświadczenie o rezygnacji, z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu z działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni;
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) – zwanym RODO;
- oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej;
- oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni;
- oświadczenie o niekaralności;
- oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacji.

Wymagane dokumenty powinny być przekazane w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

„Konkurs na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa Zarządu – nie otwierać”.

Na adres: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104,
26-600 Radom

Za pośrednictwem: poczty, kuriera lub osobiście w sekretariacie RSM do dnia **9.12.2022 r.**
do godziny 14⁰⁰ (decydującą datą jest data otrzymania).

Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa Zarządu Radomskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej jest do wglądu na stronie internetowej Spółdzielni oraz w jej siedzibie.

Radom, dn. 23.11.2022r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski
Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Paulina Dreła

Z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej

Grażyna Popczyńska