

UCHWAŁA nr 53...../ 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 26/09/2023 r.

**W sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu Gołębiów I
(opłata niezależna od Spółdzielni).**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.10.2023 r.** zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w n/w. budynkach na Osiedlu Gołębiów I.

Poniższa tabela przedstawia wysokości dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ²
1	Andersa 1	3,61	4,37
2	Andersa 2	4,26	5,01
3	Andersa 3	3,76	4,51
4	Andersa 7	3,80	4,37
5	Skorupki 3	3,74	4,44
6	Skorupki 4	3,69	4,64
7	Skorupki 5	3,71	4,48
8	Skorupki 7	4,35	5,27
9	Skorupki 11	3,32	4,12
10	Obrońców W-wy 2B	4,20	5,02
11	Zbrowskiego 108	3,52	4,19
12	Kotarbińskiego 1	3,25	3,95
13	Kotarbińskiego 3	3,67	4,34
14	Kotarbińskiego 5	4,00	4,72
15	Zientarskiego 2	4,39	5,25
16	Zientarskiego 4	3,65	4,39
17	Zientarskiego 6	3,95	4,64
18	Zientarskiego 10	3,89	4,81
19	Powstańców Śląskich 1	3,64	4,36
20	Powstańców Śląskich 5	4,16	5,00
21	Powstańców Śląskich 7	3,91	4,75
22	Powstańców Śląskich 11	3,91	4,72
23	Obrońców W-wy 4	4,71	5,22
24	Obrońców W-wy 6	4,71	5,22
25	Orląt Lwowskich 2	4,71	5,22
26	Orląt Lwowskich 4	4,71	5,22
27	Orląt Lwowskich 6	4,71	5,22

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2023 r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 38/2022 z dnia 06.09.2022r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za -¹²
Przeciw -⁰
Wstrzymało się -⁰

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Maciejewska

Radca Prawny


Piotr Szczepański

RSM/PZ/6625/23

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. J. Grzegorzewskiego
16-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 75-003-08652

Radom, dnia 18.09.2023r.



Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzegorzewskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.10.2023r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynkach na Osiedlu Gołębiów I, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ²
1	Andersa 1	3,61	4,37
2	Andersa 2	4,26	5,01
3	Andersa 3	3,76	4,51
4	Andersa 7	3,80	4,37
5	Skorupki 3	3,74	4,44
6	Skorupki 4	3,69	4,64
7	Skorupki 5	3,71	4,48
8	Skorupki 7	4,35	5,27
9	Skorupki 11	3,32	4,12
10	Obrońców W-wy 2B	4,20	5,02
11	Zbrowskiego 108	3,52	4,19
12	Kotarbińskiego 1	3,25	3,95
13	Kotarbińskiego 3	3,67	4,34
14	Kotarbińskiego 5	4,00	4,72
15	Zientarskiego 2	4,39	5,25
16	Zientarskiego 4	3,65	4,39
17	Zientarskiego 6	3,95	4,64
18	Zientarskiego 10	3,89	4,81
19	Powstańców Śląskich 1	3,64	4,36
20	Powstańców Śląskich 5	4,16	5,00
21	Powstańców Śląskich 7	3,91	4,75
22	Powstańców Śląskich 11	3,91	4,72
23	Obrońców W-wy 4	4,71	5,22
24	Obrońców W-wy 6	4,71	5,22
25	Orląt Lwowskich 2	4,71	5,22
26	Orląt Lwowskich 4	4,71	5,22
27	Orląt Lwowskich 6	4,71	5,22

Uzasadnienie:

Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na Osiedlu Gołębiów I, zatwierdzone były Uchwałą RN nr 38/2022 z dnia 06.09.2022r.

Wnioskowana zmiana zaliczek na c.o. wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. RADPEC S.A. podniósł od 26.06.2023r. opłaty za dostawę energii ciepłej poprzez zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Uzasadnieniem zmiany zaliczek jest również ujemny wynik rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2023r. do 31.07.2023r.

Wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególne budynki, wyliczone zostały na podstawie kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r., które do kalkulacji powiększono o 30%.

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Hubert Cis

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2022r.
LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE GOŁĘBIÓW I

Budynek	Pow. ogółem do c.o. (m ²)	Zaliczka na c.o. obowiązuj od 01.10.2022r. wg uchwały 38/2022 RN (zł/m ²)	Koszty c.o. za 2022r. wg faktur Radpec (zł)	Eksploatacja węzła wg ZUTEK za 2022r. (zł)	Razem Koszty c.o. za 2022r. (zł)	Kalkulacja nowej stawki - do kalkulacji przyjęto zwiększone o 30% koszty Radpec i kty eksl.węzła (zł/m ²) $7=(6*130\%)/2/12$ mcy	Skalkulowana zaliczka na c.o. większa od obowiązującej o ... zł/m ²	% wzrost
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Andersa 1	5 091,01	3,61	201 477,94	3 888,00	205 365,94	4,37	0,76	24,19
Andersa 2	4 743,84	4,26	215 550,92	3 888,00	219 438,92	5,01	0,75	20,49
Andersa 3	5 094,25	3,76	207 371,38	4 626,00	211 997,38	4,51	0,75	24,17
Andersa 7	7 284,85	3,80	290 530,59	3 127,59	293 658,18	4,37	0,56	17,31
Skorupki 3	4 753,13	3,74	191 476,97	3 127,59	194 604,56	4,44	0,69	21,36
Skorupki 4	1 760,70	3,69	72 233,32	3 127,59	75 360,91	4,64	0,95	31,61
Skorupki 5	4 327,70	3,71	174 941,80	3 888,00	178 829,80	4,48	0,77	24,14
Skorupki 7	1 760,70	4,35	82 520,34	3 127,59	85 647,93	5,27	0,92	26,25
Skorupki 11	2 561,65	3,32	94 261,04	3 127,61	97 388,65	4,12	0,80	28,37
Obrońców W-wy 2B	1 128,09	4,20	48 389,80	3 888,00	52 277,80	5,02	0,82	23,50
Zbrowskiego 108	2 316,69	3,52	89 627,88		89 627,88	4,19	0,68	21,81
Kotarbińskiego 1	4 918,90	3,25	177 724,22	1 626,48	179 350,70	3,95	0,70	22,96
Kotarbińskiego 3	4 730,03	3,67	188 039,41	1 626,48	189 665,89	4,34	0,68	21,82
Kotarbińskiego 4	4 915,46	3,84	113 977,29	330,48	114 307,77			
Kotarbińskiego 5	4 422,64	4,00	191 031,36	1 626,48	192 657,84	4,72	0,72	21,64
Zientarskiego 2	4 899,75	4,39	235 933,13	1 626,48	237 559,61	5,25	0,86	23,65
Zientarskiego 4	4 594,96	3,65	184 710,95	1 626,48	186 337,43	4,39	0,75	24,05
Zientarskiego 6	2 566,88	3,95	108 384,28	1 626,48	110 010,76	4,64	0,70	23,40
Zientarskiego 10	1 759,52	3,89	76 470,36	1 626,48	78 096,84	4,81	0,91	27,85
Powstańców ŚL. 1	2 347,60	3,64	94 470,71		94 470,71	4,36	0,72	22,84
Powstańców Śl. 5	2 934,50	4,16	135 357,47		135 357,47	5,00	0,84	24,51
Powstańców Śl. 7	2 934,50	3,91	128 644,31		128 644,31	4,75	0,84	24,83
Powstańców Śl. 11	3 208,75	3,91	139 895,87		139 895,87	4,72	0,81	24,17
Obrońców W-wy 4			166 817,54		166 817,54			
Obrońców W-wy 6			123 742,73		123 742,73			
Orląt Lwowskich 2	14 619,86	4,71	200 181,06		200 181,06	5,22	0,51	13,57
Orląt Lwowskich 4			103 400,15		103 400,15			
Orląt Lwowskich 6			110 677,37		110 677,37			
Razem węzeł Obrońców Warszawy 2A			704 818,85	0,00	704 818,85			
Razem	99 675,96		4 147 840,19	47 531,81	4 195 372,00			

Radom, dn. 14.09.2023r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Kapciak