

UCHWAŁA nr 52...../ 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 26/08/2023.....

**W sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu XV lecia
(opłata niezależna od Spółdzielni).**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.10.2023 r.** zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w n/w. budynkach na Osiedlu XV lecia.

Poniższa tabela przedstawia wysokości dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ²
1	11 Listopada 2/4	3,33	4,01
2	11 Listopada 6/8	3,32	3,92
3	11 Listopada 12	5,12	6,21
4	11 Listopada 22	3,81	4,58
5	11 Listopada 32/38	5,07	6,05
6	11 Listopada 40/46	5,08	6,00
7	11 Listopada 56	5,02	5,99
8	11 Listopada 58	4,97	5,95
9	Chrobrego 13	4,50	5,55
10	Chrobrego 19	5,24	6,23
11	Chrobrego 28	4,22	5,02
12	Miła 4/8	4,28	5,14
13	Miła 25	4,54	5,42
14	Miła 26	4,58	5,51
15	Akademicka 2	4,37	5,27
16	Akademicka 4	5,10	6,05
17	Akademicka 6	4,50	5,30
18	Czysta 7	4,45	5,15
19	Struga 19/21	4,72	5,65
20	Bema 1	5,22	6,26
21	Bema 2	4,77	5,78
22	Bema 3	5,36	6,57
23	Bema 4	5,07	6,03
24	Bema 5	6,76	7,42
25	Bema 6	4,82	5,74
26	Bema 9	5,05	6,19
27	Bema 13	4,69	5,60

28	Kusocińskiego 1	5,29	6,35
29	Kusocińskiego 3	5,32	6,36
30	Kusocińskiego 3a	4,98	6,01
31	Kusocińskiego 9a	4,70	5,61
32	Kusocińskiego 12	5,17	6,19
33	Kusocińskiego 20	6,13	7,90
34	Kusocińskiego 22	5,64	6,84
35	Kusocińskiego 24	5,84	7,08
36	Kusocińskiego 26	5,82	6,99
37	Kusocińskiego 30	5,85	7,03
38	Kusocińskiego 30a	4,85	5,80
39	Prądyńskiego 1	6,28	7,62
40	Prądyńskiego 2	6,79	8,18
41	Prądyńskiego 5	5,54	6,63
42	Prądyńskiego 7	5,46	6,53
43	Żwirki i Wigury 4	5,19	5,99
44	Żwirki i Wigury 6	5,47	6,54
45	Żwirki i Wigury 8	6,05	7,18
46	Żwirki i Wigury 10	6,08	7,22
47	Sportowa 1	6,87	8,22
48	Sportowa 2	4,86	5,71
49	Sportowa 3	6,29	7,54
50	Sportowa 5	6,05	7,30
51	Sportowa 6	5,82	6,73
52	Sportowa 7	6,26	7,49
53	Sportowa 9	5,62	6,73
54	Sportowa 28/30	5,84	6,98
55	Sportowa 29	5,33	6,15
56	Sportowa 31	5,40	6,40
57	Sportowa 33	5,31	6,33
58	Sportowa 35	5,32	6,29
59	Lelewela 3	5,66	6,71
60	Lelewela 5	5,87	6,09

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2023 r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 37/2022 z dnia 06.09.2022 r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Radca Prawny

Piotr Szczepański

Głosowanie:

Za - 12

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

RSM/P2/6624/23

Radom, dnia 18.09.2023r.

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 im. J. Gręcznarowskiego
 26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
 NIP 266-006-09-62

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

WPLYNEŁO
 DNIA: 2023 -09- 19

L.dz. RN/158/23

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Gręcznarowskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.10.2023r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynkach na Osiedlu XV-Lecie, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ²
1	11 Listopada 2/4	3,33	4,01
2	11 Listopada 6/8	3,32	3,92
3	11 Listopada 12	5,12	6,21
4	11 Listopada 22	3,81	4,58
5	11 Listopada 32/38	5,07	6,05
6	11 Listopada 40/46	5,08	6,00
7	11 Listopada 56	5,02	5,99
8	11 Listopada 58	4,97	5,95
9	Chrobrego 13	4,50	5,55
10	Chrobrego 19	5,24	6,23
11	Chrobrego 28	4,22	5,02
12	Miła 4/8	4,28	5,14
13	Miła 25	4,54	5,42
14	Miła 26	4,58	5,51
15	Akademicka 2	4,37	5,27
16	Akademicka 4	5,10	6,05
17	Akademicka 6	4,50	5,30
18	Czysta 7	4,45	5,15
19	Struga 19/21	4,72	5,65
20	Bema 1	5,22	6,26
21	Bema 2	4,77	5,78
22	Bema 3	5,36	6,57
23	Bema 4	5,07	6,03
24	Bema 5	6,76	7,42
25	Bema 6	4,82	5,74
26	Bema 9	5,05	6,19
27	Bema 13	4,69	5,60
28	Kusocińskiego 1	5,29	6,35
29	Kusocińskiego 3	5,32	6,36
30	Kusocińskiego 3a	4,98	6,01
31	Kusocińskiego 9a	4,70	5,61

32	Kusocińskiego 12	5,17	6,19
33	Kusocińskiego 20	6,13	7,90
34	Kusocińskiego 22	5,64	6,84
35	Kusocińskiego 24	5,84	7,08
36	Kusocińskiego 26	5,82	6,99
37	Kusocińskiego 30	5,85	7,03
38	Kusocińskiego 30a	4,85	5,80
39	Prądyńskiego 1	6,28	7,62
40	Prądyńskiego 2	6,79	8,18
41	Prądyńskiego 5	5,54	6,63
42	Prądyńskiego 7	5,46	6,53
43	Żwirki i Wigury 4	5,19	5,99
44	Żwirki i Wigury 6	5,47	6,54
45	Żwirki i Wigury 8	6,05	7,18
46	Żwirki i Wigury 10	6,08	7,22
47	Sportowa 1	6,87	8,22
48	Sportowa 2	4,86	5,71
49	Sportowa 3	6,29	7,54
50	Sportowa 5	6,05	7,30
51	Sportowa 6	5,82	6,73
52	Sportowa 7	6,26	7,49
53	Sportowa 9	5,62	6,73
54	Sportowa 28/30	5,84	6,98
55	Sportowa 29	5,33	6,15
56	Sportowa 31	5,40	6,40
57	Sportowa 33	5,31	6,33
58	Sportowa 35	5,32	6,29
59	Lelewela 3	5,66	6,71
60	Lelewela 5	5,87	6,09

Uzasadnienie:

Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na Osiedlu XV-Lecie, zatwierdzone były Uchwałą RN nr 37/2022 z dnia 06.09.2022r.

Wnioskowana zmiana zaliczek na c.o. wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. RADPEC S.A. podniósł od 26.06.2023r. opłaty za dostawę energii ciepłej poprzez zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Uzasadnieniem zmiany zaliczek jest również ujemny wynik rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2023r. do 31.07.2023r.

Wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególne budynki, wyliczone zostały na podstawie kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r., które do kalkulacji powiększono o 30%.

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Kapciak

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Hubert Cis

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwonka-Domagala

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2022r.

LOKALE MIESZKALNE

OSIEDLE XV-LECIE

Budynek	Pow. ogółem do c.o. (m ²)	Zaliczka na c.o. obowiązująca od 01.10.2022 wg uchwały 37/2022 RN (zł/m ²)	Koszty c.o. za 2022r. (zł)	Kalkulacja nowej stawki -do kalkulacji przyjęto zwiększone o 30% koszty Radpec-u (zł/m ²) 5= (4*130%) /2/12m-cy	Skalkulowana zaliczka na c.o. większa od obowiązującej o ... zł/m ²	% wzrost
1	2	3	4		6	7
11 Listopada 2/4	7 923,15	3,33	293 168,37	4,01	0,68	20,38
11 Listopada 6/8	8 085,48	3,32	292 347,05	3,92	0,60	17,98
11 Listopada 12	1 587,00	5,12	90 985,66	6,21	1,09	21,31
11 Listopada 22	3 167,10	3,81	133 772,99	4,58	0,77	20,10
11 Listopada 32/38	2 905,56	5,07	162 273,88	6,05	0,98	19,34
11 Listopada 40/46	2 959,40	5,08	164 017,74	6,00	0,92	18,19
11 Listopada 56	3 689,85	5,02	204 002,17	5,99	0,97	19,31
11 Listopada 58	3 064,10	4,97	168 290,93	5,95	0,98	19,72
Chrobrego 13	2 950,12	4,50	151 124,19	5,55	1,05	23,32
Chrobrego 19	3 178,80	5,24	182 759,54	6,23	0,99	18,86
Chrobrego 28	1 977,00	4,22	91 691,04	5,02	0,80	19,06
Miła 4/8	1 730,80	4,28	82 052,32	5,14	0,86	19,99
Miła 25	1 977,00	4,54	98 839,22	5,42	0,88	19,30
Miła 26	1 841,68	4,58	93 753,21	5,51	0,93	20,41
Akademicka 2	3 012,59	4,37	146 457,08	5,27	0,90	20,52
Akademicka 4	3 006,50	5,10	167 941,21	6,05	0,95	18,66
Akademicka 6	3 019,79	4,50	147 668,00	5,30	0,80	17,72
Czysta 7	4 012,77	4,45	190 832,89	5,15	0,70	15,77
Struga 19/21	4 029,60	4,72	210 329,47	5,65	0,93	19,80
Bema 1	2 253,47	5,22	130 242,57	6,26	1,04	19,95
Bema 2	896,31	4,77	47 846,94	5,78	1,01	21,24
Bema 3	2 253,47	5,36	136 763,93	6,57	1,21	22,66
Bema 4	896,31	5,07	49 859,39	6,03	0,96	18,86
Bema 5	2 253,47	6,76	154 312,75	7,42	0,66	9,74
Bema 6	896,31	4,82	47 490,11	5,74	0,92	19,09
Bema 9	921,11	5,05	52 658,37	6,19	1,14	22,64
Bema 13	896,31	4,69	46 314,25	5,60	0,91	19,36
Kusocińskiego 1	2 116,90	5,29	124 141,73	6,35	1,06	20,09
Kusocińskiego 3	1 589,25	5,32	93 363,83	6,36	1,04	19,63
Kusocińskiego 3a	3 160,80	4,98	175 306,65	6,01	1,03	20,65
Kusocińskiego 9a	2 107,70	4,70	109 202,54	5,61	0,91	19,42
Kusocińskiego 12	2 152,40	5,17	123 062,64	6,19	1,02	19,80

1	2	3	4	5= (4*130%) /2/12m-cy	6	7
Kusocińskiego 20	2 253,47	6,13	164 401,98	7,90	1,77	28,93
Kusocińskiego 22	2 253,47	5,64	142 375,48	6,84	1,20	21,36
Kusocińskiego 24	2 253,47	5,84	147 236,21	7,08	1,24	21,20
Kusocińskiego 26	2 253,47	5,82	145 410,68	6,99	1,17	20,11
Kusocińskiego 30	1 054,50	5,85	68 389,29	7,03	1,18	20,10
Kusocińskiego 30a	1 054,50	4,85	56 486,94	5,80	0,95	19,65
Prądyńskiego 1	896,31	6,28	63 077,19	7,62	1,34	21,40
Prądyńskiego 2	896,31	6,79	67 681,07	8,18	1,39	20,48
Prądyńskiego 5	896,31	5,54	54 865,15	6,63	1,09	19,70
Prądyńskiego 7	896,31	5,46	53 992,54	6,53	1,07	19,52
Żwirki i Wigury 4	1 054,50	5,19	58 276,48	5,99	0,80	15,36
Żwirki i Wigury 6	1 054,50	5,47	63 651,34	6,54	1,07	19,55
Żwirki i Wigury 8	1 054,50	6,05	69 905,07	7,18	1,13	18,70
Żwirki i Wigury 10	1 054,50	6,08	70 311,67	7,22	1,14	18,81
Sportowa 1	1 894,06	6,87	143 658,22	8,22	1,35	19,60
Sportowa 2	1 220,84	4,86	64 380,63	5,71	0,85	17,55
Sportowa 3	1 841,43	6,29	128 147,67	7,54	1,25	19,86
Sportowa 5	1 665,15	6,05	112 263,99	7,30	1,25	20,72
Sportowa 6	1 054,50	5,82	65 499,87	6,73	0,91	15,62
Sportowa 7	1 892,23	6,26	130 741,37	7,49	1,23	19,57
Sportowa 9	1 682,21	5,62	104 563,02	6,73	1,11	19,82
Sportowa 28/30	1 054,50	5,84	67 921,65	6,98	1,14	19,48
Sportowa 29	2 884,88	5,33	163 871,03	6,15	0,82	15,45
Sportowa 31	2 884,20	5,40	170 325,59	6,40	1,00	18,47
Sportowa 33	2 884,88	5,31	168 698,51	6,33	1,02	19,30
Sportowa 35	2 884,88	5,32	167 616,50	6,29	0,97	18,31
Lelewela 3	1 479,36	5,66	91 642,93	6,71	1,05	18,57
Lelewela 5	1 479,36	5,87	83 103,01	6,09	0,22	3,67
Razem	132 240,70		7 251 367,74			

Radom, dn. 12.09.2023r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak