

UCHWAŁA NR ⁴⁸ / 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia ^{29/08/2023}

dotyczy: zmiany Planu remontów na 2023 r.

Na podstawie § 32 ust. 1 ppkt. 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM zmienia Plan remontów na rok 2023 r. w ten sposób, że przyjmuje do Planu remontów na rok 2023 r. na Osiedlu Gołębiów I :

• **poz. XI pkt 1:**

budynek: **Kotarbińskiego 5**

zakres prac: **kompleksowy remont elewacji budynku**

szacunkowy koszt: 400.000,00 zł

stan funduszu remontowego na 30.06.2023r. wynosi 151.514,25 zł

źródło finansowania: fundusz remontowy plus zwiększenie odpisu na fundusz remontowy.

§ 2

Wniosek Zarządu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za ⁸

Przeciw ⁰

Wstrzymało się ⁴

Rada Prawny

Riotr Szczepański

Sekretarz
Rady Nadzorczej

bieta Maciejewska



Radom, dnia 22.08.2023r.

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeczmarowskiego**

PZI 5808 /23

Wniosek o zatwierdzenie aneksu do planów remontów na 2023r.

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się do Rady Nadzorczej z prośbą o wprowadzenie do planu remontów na 2023r. – Osiedle Gołębiów I poz. XI pkt 1:

- Budynek: Kotarbińskiego 5
- Zakres prac: kompleksowy remont elewacji budynku
- Szacunkowy koszt: 400 000 zł
- Stan f. remontowego na dzień 30.06.2023r. wynosi 151 514,25 zł
- Źródło finansowania: fundusz remontowy plus zwiększenie odpisu na f. remontowy
 $400\ 000\ \text{zł} - 151\ 514,25\ \text{zł} = 248\ 485,75\ \text{zł}$
 $248\ 485,75\ \text{zł} : 36\ \text{mcy} : 4422,64\ \text{m}^2 = 1,56$
naliczenie miesięczne na f. rem. wynosi 7 518,61 zł

Remont zabezpieczy elewację przed całkowitą degradacją. Kalkulacja odpisu na f. remontowym wraz z wnioskiem o zatwierdzenie nowej stawki zostanie przedstawiona Radzie Nadzorczej po rozstrzygnięciu przetargu na w/w prace.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Główny Księgowy
Agnieszka Kapciak

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwonka-Domagata