

UCHWAŁA nr ⁴⁶...../2024

RADY NADZORCZEJ RSM

im. Józefa Grzecznarowskiego

z dnia 26.11.2024 r.

dotyczy: **uchwalenia Regulaminu używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie § 32 ust. 2 pkt 17 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza RSM uchwala Regulamin używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2.

Regulamin stanowi integralną część Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za ¹²

Przeciw ⁰

Wstrzymało się ⁰

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez PIOTR
JAN SZCZEPANOWSKI
Data: 2024.11.19 14:27:32 CET

Regulamin

używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego

1. Czujnik stanowi dodatkowe wyposażenie lokalu i ma na celu poprawę bezpieczeństwa domowników.
2. Czujnik powinien być umieszczony w pomieszczeniu, w którym znajduje się piecyk gazowy do podgrzewania wody, ewentualnie innym, w którym zainstalowane jest urządzenie spalające gaz.
3. Użytkowanie czujnika powinno się odbywać zgodnie z instrukcją obsługi.
4. W przypadku emisji czadu/gazu, o czym sygnalizuje czujnik dźwiękiem i miganiem diody użytkownik zobowiązany jest w trybie natychmiastowym do:
 - wyłączenia urządzenia i odcięcia dopływu gazu,
 - otworzenia okien i drzwi w celu przewietrzenia mieszkania,
 - opuszczenia pomieszczenia, w którym znajduje się urządzenie gazowe,
 - podjęcia dalszych czynności zgodnie z instrukcją obsługi,
 - powiadomienia Administracji Spółdzielni celem wspólnego rozwiązania problemu w przypadku innym, niż wadliwie działające urządzenie gazowe,
 - w przypadku, gdy przyczyną emisji tlenku węgla jest wadliwie działające urządzenie gazowe właściciel (użytkownik) lokalu zobowiązany jest niezwłocznie na własny koszt wezwać uprawnionego serwisanta celem naprawy, regulacji bądź wymiany urządzenia,
 - ponowne uruchomienie urządzenia gazowego może nastąpić po usunięciu przyczyny występowania emisji tlenku węgla i sprawdzeniu prawidłowości działania urządzenia przez kwalifikowanego konserwatora.
5. Ostrzega się użytkowników lokali przed zbędną ingerencją w wewnętrzne elementy czujnika.
6. Użytkownik zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego czujnika tj. wymiany baterii, wszelkich prac serwisowych oraz eksploatacyjnych.
7. Z pisemnym wnioskiem do Spółdzielni o dofinansowanie zakupu czujnika tlenku węgla lub czujnika tlenku węgla i gazu, może wystąpić użytkownik lokalu posiadający lokatorskie, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo odrębnej własności lokalu, którego lokal mieszkalny wyposażony jest w piecyk gazowy. Wniosek składa się w Administracji Spółdzielni lub w siedzibie Spółdzielni na odpowiednim druku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
8. Dotacja do zakupu czujników wynosi 50% ceny (lecz nie więcej niż 50 zł) oraz jest udzielana dla danego lokalu mieszkalnego tylko do jednego czujnika raz na 3 lata.
9. Lokator składający wniosek nie może posiadać żadnych zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
10. Wystawioną na wnioskodawcę kserokopię faktury za zakup czujnika, należy złożyć do Spółdzielni wraz z wnioskiem o dofinansowanie.
11. Złożenie dokumentów, o których mowa w pkt 7 i 10, stanowić będzie podstawę do udzielenia dotacji.
12. Dotacja zostanie przekazana na konto czynszowe lokatora.
13. Lokator oświadcza, że na dzień złożenia wniosku nie ma żadnych zaległości czynszowych.
14. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w dniu 26.11.2024 r. i obowiązuje od chwili podjęcia uchwały.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

.....
Elżbieta Maciejewska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Rafał Górski
Przewodniczący Rady Nadzorczej



**WNIOSEK
O DOFINANSOWANIE KOSZTÓW
ZAKUPU CZUJNIKA TLENKU WĘGLA LUB CZUJNIKA TLENKU WĘGLA I GAZU**

1. Nazwisko lokatora
2. Imię lokatora
3. Adres zamieszkania
4. Nr telefonu

Proszę o zwrot kosztów zakupu czujnika tlenku węgla/ czujnika tlenku węgla i gazu dla lokalu nr.....położonego przy ul..... i zaliczenie tej kwoty na poczet opłat czynszowych.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.
6. Zobowiązuję się do prowadzenia bieżącej konserwacji zamontowanego czujnika oraz wszelkich prac serwisowych.
7. Wnioskuje o dofinansowanie do czujnika tlenku węgla/ czujnika tlenku węgla i gazu w kwocie:
.....
8. Do wniosku załączam kopię faktury.

Własnoręczny podpis lokatora
.....

W/w czujnik został prawidłowo zamontowany w mieszkaniu lokatora
.....

/data i podpis pracownika Administracji/

Lokator nie zalega z opłatami w Spółdzielni

/data i podpis pracownika Działu Czynszów/

Zatwierdzamy:.....