

UCHWAŁA Nr⁴⁴..... /2024
RADY NADZORCZEJ
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzecznarowskiego
z dnia 24.09.2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości o nr ew. 205/225, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00025121/9 służebnością gruntową.

Na podstawie: art. 46 § 1 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 275 ze zm.) oraz § 32 ust. 1 pkt. 10 Statutu Spółdzielni oraz § 7 ust. 1 pkt. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej RSM - Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego w Radomiu wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości nr 205/225, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00025121/9 służebnością gruntową — drogi koniecznej, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej działkę nr 205/211 (boks garażowy nr 19 rząd IV), dla której urządzona jest księga wieczysta nr RA1R/00025121/9 na czas nieokreślony. Dla w/w nieruchomości tj. dz. ew. nr 205/211 zostanie założona nowa księga wieczysta po jej odłączeniu z ww. księgi wieczystej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowanie:

Za -¹¹.....
Przeciw -⁰.....
Wstrzymało się -⁰.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska



Radom, 17.09.2023 r.

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeczmarowskiego**

RSM/PZ/7476/2024

Wniosek Zarządu

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego wnioskuje o wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości nr 205/225, dla których urządzona jest księga wieczysta o numerze RA1R/00025121/9 służebnością gruntową — drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej działkę nr 205/211 (boks garażowy nr 19 rząd IV), dla której urządzona jest księga wieczysta nr RA1R/00025121/9 na czas nieokreślony. Dla w/w nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta po jej odłączeniu z ww.

Do Państwa Anny i Józefa Ozimskich należy spółdzielcze własnościowe prawo do garażu nr IV/019 o pow. 18 m² usytuowanym na działce 205/211 przy ul. Andersa w Radomiu. Na podstawie operatu szacunkowego został wyceniony grunt pod garażem wraz ze służebnością dojazdu na kwotę 6 396 zł brutto. Państwo Ozimscy dokonali wpłaty kwoty 6 666, 60 zł brutto (koszty gruntu wraz ze służebnością plus koszty operatu). Do dopełnienia niezbędnych formalności u notariusza, niezbędny jest wniosek Zarządu w w/w sprawie.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata