

UCHWAŁA nr 44 / 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 27.10.2023

w sprawie: **zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy
w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 10.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Żwirki i Wigury 10 ze stawki 1,70 zł/m², na **stawkę 2,80 zł/m² miesięcznie, począwszy od dnia 01.11.2023r. na okres 36 miesięcy.**

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu z uzasadnieniem i kalkulacją.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.11.2023r.**

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski

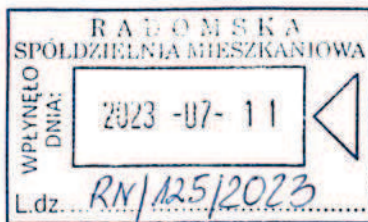
Głosowanie:

Za: 12
Przeciw: 0
Wstrzymało się: 0

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciejewska

R S N

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeźnarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-50-52



Radom, dn. 11.07.2023r.

RSM/PK/4878/23

Rada Nadzorcza RSM

w/m

WNIOSEK

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2023 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeźnarowskiego wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Żwirki i Wigury 10 w Radomiu miesięcznie o 1,10 zł/ m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,70/ m²/ m-c na stawkę 2,80 zł/ m²/ m-c od dnia 01.11.2023r. na okres 36 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 10/2021 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,70 zł/ m²/ m-c.
Stan funduszu na dzień 31.05.2023. wynosi (+) 66 583,16 zł.

W 2023r. w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 10 zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2023r. zatwierdzonego uchwałą nr 7/2023 Rady Nadzorczej RSM tj. likwidacja istniejącej ścianki szklanej (okna w ramie stalowej) na klatce schodowej, z zamurowaniem częściowym otworów okiennych.

W związku z powyższym, Zarząd pismem znak RSM /PK/1402/2023 z dnia 24.02.2023r., zwrócił się do mieszkańców w/w budynku z zapytaniem, czy wyrażają zgodę na podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy w wysokości 3,00 zł/ m²/ m-c na okres 36 miesięcy, celem zapewnienia środków na pokrycie kosztów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

Na podstawie dostarczonych do spółdzielni zgód mieszkańców, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodę na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 10 wyrazili mieszkańcy z 16 lokali, co stanowi 53,33 % wszystkich mieszkań w budynku.

Kwota wykonania w/w inwestycji wynosi 79 936,00 zł zgodnie z wybraną ofertą złożoną przez firmę PPUH BUDMAR s.c. w drodze przetargu nieograniczonego. Dodatkowo szacunkowy koszt umalowania klatki schodowej po wykonanym remoncie to kwota 80 000,00 zł.

Kalkulacja:

Żwirki i Wigury 10- pow. 1054,50 m²

159 936,00	- szacunkowe koszty inwestycyjno- remontowe.
- 66 583,00	- stan funduszu remontowego na 31.05.2023r.
<u>93 353,00</u>	: 1054,50 m ² : 36 m-cy = 2,46 zł/ m ² / m-c

Wnioskowany odpis na fundusz remontowy to 2,80 zł/ m²/ m-c w celu zrównoważenia wpływów i wydatków tego funduszu w okresie 3 lat- zgodnie z obowiązującym Regulaminem zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM, jak również zwiększenie odpisu skutkować będzie gromadzeniem środków finansowych niezbędnych do realizacji innych zadań, bądź na wypadek ewentualnej awarii.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Hubert Cis

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

RSM