

UCHWAŁA nr 41...../ 2024
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzecznarowskiego
z dnia 27.08.2024r.

28 08/24

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu Gołębiów I
(opłata niezależna od Spółdzielni).**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.10.2024r.** zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu Gołębiów I.

Poniższa tabela przedstawia wysokości dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ²
1	Andersa 1	4,37	5,07
2	Andersa 2	5,01	5,71
3	Andersa 3	4,51	5,21
4	Andersa 7	4,37	5,07
5	Skorupki 3	4,44	5,14
6	Skorupki 4	4,64	5,34
7	Skorupki 5	4,48	5,18
8	Skorupki 7	5,27	5,97
9	Skorupki 11	4,12	4,82
10	Obronców W-wy 2B	5,02	5,72
11	Zbrowskiego 108	4,19	4,89
12	Kotarbińskiego 1	3,95	4,65
13	Kotarbińskiego 3	4,34	5,04
14	Kotarbińskiego 5	4,72	5,42
15	Zientarskiego 2	5,25	5,95
16	Zientarskiego 4	4,39	5,09
17	Zientarskiego 6	4,64	5,34
18	Zientarskiego 10	4,81	5,51
19	Powstańców Śląskich 1	4,36	5,06
20	Powstańców Śląskich 5	5,00	5,70
21	Powstańców Śląskich 7	4,75	5,45
22	Powstańców Śląskich 11	4,72	5,42
23	Obronców W-wy 4	5,22	5,92
24	Obronców W-wy 6	5,22	5,92
25	Orląt Lwowskich 2	5,22	5,92
26	Orląt Lwowskich 4	5,22	5,92
27	Orląt Lwowskich 6	5,22	5,92

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2024r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 53/2023 z dnia 26.09.2023r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Gófski

Głosowanie:

Za

Przeciw

Wstrzymało się

- 11

- 0

- 0

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeźnarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-103-40-83
RSM/P2/6326/24



Radom, dn. 31.07.2024r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zmianę od dnia 01.10.2024r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynkach na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie przedstawiają się w n/w wysokościach:

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca stawka c.o. (zł/m ²)	Wnioskowana stawka c.o. (zł/m ²)
1	Andersa 1	4,37	5,07
2	Andersa 2	5,01	5,71
3	Andersa 3	4,51	5,21
4	Andersa 7	4,37	5,07
5	Skorupki 3	4,44	5,14
6	Skorupki 4	4,64	5,34
7	Skorupki 5	4,48	5,18
8	Skorupki 7	5,27	5,97
9	Skorupki 11	4,12	4,82
10	Kotarbińskiego 1	3,95	4,65
11	Kotarbińskiego 3	4,34	5,04
12	Kotarbińskiego 5	4,72	5,42
13	Zientarskiego 2	5,25	5,95
14	Zientarskiego 4	4,39	5,09
15	Zientarskiego 6	4,64	5,34
16	Zientarskiego 10	4,81	5,51
17	Obrońców W-wy 2B	5,02	5,72
18	Zbrowskiego 108	4,19	4,89
19	Powstańców Śl. 1	4,36	5,06
20	Powstańców Śl. 5	5,00	5,70
21	Powstańców Śl. 7	4,75	5,45
22	Powstańców Śl. 11	4,72	5,42
23	Obrońców W-wy 4		
24	Obrońców W-wy 6		
25	Orląt Lwowskich 2	5,22	5,92
26	Orląt Lwowskich 4		
27	Orląt Lwowskich 6		

Uzasadnienie:

Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na Osiedlu Gołębiów I, zatwierdzone były Uchwałą RN nr 53/2023 z dnia 26.09.2023r.

Wnioskowana zmiana zaliczek na c.o. wynika ze wzrostu cen za energię cieplną. Od dnia 01.07.2024r. RADPEC S.A. podniósł o 15% większość opłat za dostawę energii cieplnej – w załączeniu pismo z Radpec-u z 28.06.2024r., zarejestrowane pod nr 5492 dnia 05.07.2024r. wraz z analizą.

Stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególne budynki, wyliczone zostały na podstawie kosztów centralnego ogrzewania za okres 01-06/2024r., które na potrzeby kalkulacji powiększono o 15%. W niektórych budynkach tak wyliczone stawki są wyższe niż aktualne, dlatego wnioskujemy o zwiększenie obowiązujących zaliczek na c.o. o 0,70 zł/m² dla każdego budynku.

W załączeniu kalkulacja.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

RRS

**Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie
lokale mieszkalne**

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Giżyńskiego
26-600 Radom
ul. Zbrowskiego 104
NIP: 142-159-52

Osiedle Gołębiów I

Budynek	Powierzchnia	Obowiązująca stawka c.o. od 01.10.2023r.	Koszty c.o. wg faktur Radpec-u za 01-06/2024r.	Prognozowane koszty c.o. na 2024r. (koszty c.o. zwiększone o 15%)	Stawka c.o. na podstawie prognoz. kosztów na 2024r.	Wnioskowana stawka c.o.
1	2	3	4	5	6=5/2/12	
Skorupki 3	4 753,13	4,44	132 355,80	304 418,34	5,34	5,14
Skorupki 4	1 760,70	4,64	52 560,85	120 889,96	5,72	5,34
Skorupki 5	4 327,70	4,48	124 021,91	285 250,99	5,49	5,18
Skorupki 7	1 760,70	5,27	65 858,64	151 474,87	7,17	5,97
Skorupki 11	2 561,65	4,12	63 532,70	146 125,21	4,75	4,82
Orląt Lwowskich 2	4 152,30	5,22	149 876,86	344 716,78	6,92	5,92
Orląt Lwowskich 4	2 144,80	5,22	77 416,37	178 057,65	6,92	5,92
Orląt Lwowskich 6	2 295,75	5,22	82 864,86	190 589,18	6,92	5,92
Obrońców W-wy 4	3 460,25	5,22	124 897,46	287 264,16	6,92	5,92
Obrońców W-wy 6	2 566,76	5,22	92 646,96	213 088,01	6,92	5,92
Powstańców Śl. 1	2 347,60	4,36	67 719,81	155 755,56	5,53	5,06
Powstańców Śl. 5	2 934,50	5,00	88 862,87	204 384,60	5,80	5,70
Powstańców Śl. 7	2 934,50	4,75	89 552,33	205 970,36	5,85	5,45
Powstańców Śl. 11	3 208,75	4,72	88 742,59	204 107,96	5,30	5,42
Andersa 1	5 091,01	4,37	143 844,89	330 843,25	5,42	5,07
Andersa 2	4 743,84	5,01	159 452,92	366 741,72	6,44	5,71
Andersa 3	5 094,25	4,51	138 179,08	317 811,88	5,20	5,21
Andersa 7	7 284,85	4,37	195 294,37	449 177,05	5,14	5,07
Kotarbińskiego 1	4 918,90	3,95	135 973,09	312 738,11	5,30	4,65
Kotarbińskiego 3	4 730,03	4,34	122 507,25	281 766,68	4,96	5,04
Kotarbińskiego 5	4 422,64	4,72	122 703,43	282 217,89	5,32	5,42
Zientarskiego 2	4 899,75	5,25	141 206,89	324 775,85	5,52	5,95
Zientarskiego 4	4 594,96	4,39	125 244,46	288 062,26	5,22	5,09
Zientarskiego 6	2 566,88	4,64	76 492,43	175 932,59	5,71	5,34
Zientarskiego 10	1 759,52	4,81	51 095,87	117 519,81	5,57	5,51
Zbrowskiego 108	2 316,69	4,19	63 513,97	146 082,13	5,25	4,89
Obrońców W-wy 2B	1 128,09	5,02	28 729,35	66 077,51	4,88	5,72
RAZEM	94 760,50		2 805 147,71	6 451 839,73		

Radom, dn. 30.07.2024r.

Specjalista ds. księgowości

Aneta Giszewska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak



Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna
ul. Żelazna 7, 26-616 Radom, radpec@radpec.com.pl, www.radpec.com.pl

Radom, dnia 28 czerwca 2024 r.

Informacja o cenach obowiązujących od 1 lipca 2024 r. dla odbiorców ciepła „RADPEC” S.A. uprawnionych do stosowania mechanizmu ograniczającego wzrost cen ciepła

Zarząd Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna uprzejmie informuje, iż ustawą z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 859 z dn. 12 czerwca 2024 r.), wydłużony został okres wsparcia dla odbiorców o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dn. 15 września 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1772).

Znowelizowane przepisy prawa zakładają zmianę w zakresie wysokości średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą:

- do dnia 30 czerwca 2024 r. wysokość średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą została utrzymana na dotychczasowym poziomie tj. **103,82 zł/Gj netto**;
- od dnia 1 lipca 2024 r. wysokość średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą wyniesie **119,39 zł/Gj netto** dla wszystkich źródeł ciepła.

Wprowadzone zmiany w przepisach prawa zakładają ścieżkę stopniowego wygaszania wsparcia dla odbiorców ciepła, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2022 r. w celu ostatecznego przywrócenia do stosowania wyłącznie cen wynikających z taryf zatwierdzanych przez Prezesa URE.

W związku z wprowadzoną zmianą w modelu wsparcia, koniecznym stało się ponowne obliczenie dla systemu ciepłowniczego „RADPEC” S.A. cen i stawek opłat stosowanych w rozliczeniach z odbiorcami o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2022 r.

Poniżej ceny i stawki opłat w wysokości odpowiadającej średniej cenie wytwarzania ciepła z rekompensatą stosowane przez „RADPEC” S.A. począwszy od dnia 1 lipca 2024 r.

Lp.	Rodzaj ceny	Jedn. miary	Grupa A	Grupa B	Grupa Bg	Grupa C
1	Cena za moc zamówioną za rok netto	zł/MW	165 057,31	165 057,31	165 057,31	165 057,31
	rata za m-c netto	zł/MW	13 754,78	13 754,78	13 754,78	13 754,78
2	Cena ciepła Netto	zł/Gj	90,63	90,63	90,63	90,63
3	Cena nośnika ciepła Netto	zł/m ³	36,30	36,30	36,30	36,30
4	Stawki opłat za usługi przesyłowe					
	stawka opłat stałych za rok netto	zł/MW	44 178,76	54 230,28	51 070,90	68 891,01
	rata za m-c netto	zł/MW	3 681,56	4 519,19	4 255,91	5 740,92
	stawka opłat zmiennych netto	zł/Gj	23,11	23,27	19,56	28,04

Jednocześnie informujemy, iż „RADPEC” S.A. w pierwszej połowie kwietnia br. złożył do Urzędu Regulacji Energetyki wniosek o zatwierdzenie nowej taryfy dla ciepła. Z uwagi na obniżkę kosztów zakupu opału i uprawnień do emisji CO₂ Spółka wnioskuje o obniżenie ceny ciepła. Pragniemy podkreślić, że złożony w Urzędzie Regulacji Energetyki wniosek umożliwił zatwierdzenie nowej taryfy dla ciepła przez Regulatora w czasie pozwalającym na wprowadzenie nowych niższych cen w rozliczeniach z odbiorcami ciepła od dnia 1 lipca 2024 r. Pomimo usilnych działań ze strony Spółki, proces weryfikacji wniosku o zatwierdzenie nowej taryfy dla ciepła przez Regulatora ulega znacznemu przedłużeniu. Ostateczna wysokość nowych cen i stawek opłat oraz data ich wprowadzenia, znana będzie po wydaniu przez URE decyzji administracyjnej.

Centrala tel. 48 384 69 41 do 45, tel. 48 331 07 29

Sekretariat Zarządu tel./faks 48 362 55 00

Pogotowie ciepłne tel. 993

Konto bankowe: Bank Pekao SA 04 1240 5703 1111 0000 4897 3254

NIP: 796-01-01-620, Regon: 670929493

KRS 0000050068 - Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 119 318 070,00 zł (opłacony w całości)

PREZES ZARZĄDU

PROKURENT

mgr Barbara Kaleta



Zmiana taryfy dla ciepła od 01.07.2024r.

Analiza wzrostu cen i opłat wprowadzanych przez Radpec S.A.						
Rodzaj ceny lub stawki opłat	Uwagi	Jedn. Miary Wartość netto	Grupa A	Grupa Bi	Grupa Bg	Grupa C
Cena za moc zamówioną za m-c od 01.07.2024r.	z rekompensatą	zł/MW	13 754,78 zł	13 754,78 zł	13 754,78 zł	13 754,78 zł
Cena za moc zamówioną za m-c od 26.06.2023r.	z rekompensatą	zł/MW	11 960,98 zł	11 960,98 zł	11 960,98 zł	11 960,98 zł
Cena za moc zamówioną za m-c od 18.01.2023r. do 25.06.2023r.	z rekompensatą	zł/MW	9 443,89 zł	9 443,89 zł	9 443,89 zł	9 443,89 zł
Cena za moc zamówioną za m-c od 01.09.2022r. do 17.01.2023r.		zł/MW	9 854,74 zł	9 854,74 zł	9 854,74 zł	9 854,74 zł
Cena za moc zamówioną za m-c od 14.06.2022r. do 31.08.2022r.		zł/MW	9 920,54 zł	9 920,54 zł	9 920,54 zł	9 920,54 zł
Cena za moc zamówioną za m-c do 13.06.2022r.		zł/MW	9 796,02 zł	9 796,02 zł	9 796,02 zł	9 796,02 zł
Cena ciepła od 01.07.2024r.	z rekompensatą	zł/GJ	90,63 zł	90,63 zł	90,63 zł	90,63 zł
Cena ciepła od 26.06.2023r.	z rekompensatą	zł/GJ	78,81 zł	78,81 zł	78,81 zł	78,81 zł
Cena ciepła od 18.01.2023r. do 25.06.2023r.	z rekompensatą	zł/GJ	83,57 zł	83,57 zł	83,57 zł	83,57 zł
Cena ciepła od 01.09.2022r. do 17.01.2023r.		zł/GJ	77,04 zł	77,04 zł	77,04 zł	77,04 zł
Cena ciepła od 14.06.2022r. do 31.08.2022r.		zł/GJ	59,00 zł	59,00 zł	59,00 zł	59,00 zł
Cena ciepła do 13.06.2022r.		zł/GJ	54,59 zł	54,59 zł	54,59 zł	54,59 zł
Cena nośnika ciepła od 01.07.2024r.	z rekompensatą	zł/m ³	36,30 zł	36,30 zł	36,30 zł	36,30 zł
Cena nośnika ciepła od 26.06.2023r.	z rekompensatą	zł/m ³	31,57 zł	31,57 zł	31,57 zł	31,57 zł
Cena nośnika ciepła od 18.01.2023r. do 25.06.2023r.	z rekompensatą	zł/m ³	35,36 zł	35,36 zł	35,36 zł	35,36 zł
Cena nośnika ciepła od 01.09.2022r. do 17.01.2023r.		zł/m ³	31,87 zł	31,87 zł	31,87 zł	31,87 zł
Cena nośnika ciepła od 14.06.2022r. do 31.08.2022r.		zł/m ³	26,32 zł	26,32 zł	26,32 zł	26,32 zł
Cena nośnika ciepła do 13.06.2022r.		zł/m ³	24,88 zł	24,88 zł	24,88 zł	24,88 zł
Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe od 01.07.2024r.		zł/MW	3 681,56 zł	4 519,19 zł	4 255,91 zł	5 740,92 zł
Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe od 26.06.2023r.		zł/MW	3 681,56 zł	4 519,19 zł	4 255,91 zł	5 740,92 zł
Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe od 18.01.2023r. do 25.06.2023r.		zł/MW	3 141,17 zł	4 061,88 zł	3 813,93 zł	5 026,55 zł
stawki opłat stałych za usługi przesyłowe od 01.09.2022r. do 17.01.2023r.		zł/MW	2 902,51 zł	3 679,50 zł	3 424,07 zł	4 543,01 zł
Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe od 14.06.2022r. do 31.08.2022r.		zł/MW	2 535,56 zł	3 312,54 zł	3 057,12 zł	4 025,68 zł
Stawki opłat stałych za usługi przesyłowe do 13.06.2022r.		zł/MW	2 445,55 zł	3 222,53 zł	2 967,11 zł	3 898,91 zł
Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe od 01.07.2024r.		zł/GJ	23,11 zł	23,27 zł	19,56 zł	28,04 zł
Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe od 26.06.2023r.		zł/GJ	23,11 zł	23,27 zł	19,56 zł	28,04 zł
Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe od 18.01.2023r. do 25.06.2023r.		zł/GJ	20,48 zł	21,15 zł	18,15 zł	25,46 zł
stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe od 01.09.2022r. do 17.01.2023r.		zł/GJ	18,98 zł	19,22 zł	16,36 zł	23,08 zł
Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe od 14.06.2022r. do 31.08.2022r.		zł/GJ	16,66 zł	17,37 zł	14,68 zł	20,52 zł
Stawki opłat zmiennych za usługi przesyłowe do 13.06.2022r.		zł/GJ	16,09 zł	16,92 zł	14,27 zł	19,90 zł

Spółdzielnia Energetyczna

Aneta Ciszewska