

UCHWAŁA Nr 40 /2023

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia 22.06.2023

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Sportowej 3.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje.

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Sportowej 3 lok. 30 o pow. użytkowej 22,55 m² w wysokości **10,00 zł./m² + VAT + fundusz remontowy + podatek od nieruchomości + media.**

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za 12

Przeciw 0

Wstrzymało się 0

Radca Prawny
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez PIOTR
JAN SZCZEPAŃSKI
Data: 2023.06.15 4:51:30 CEST
Piotr Szczepański

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska



Radom dnia 07.06.2023

RSM/DE – L/ 4043/21

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13 , § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczanego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. **Sportowa 3 lok. 30 o pow. 22,55 m² .**
Proponujemy stawkę 10 zł/m² + VAT + fundusz remontowy + podatek od nieruchomości + c.o

UZASADNIENIE

RSM jest właścicielem lokalu o pow. 22,55 m² znajdującego na terenie Osiedla XV lecia przy ul. Sportowej 3 lok. 30.

Lokal użytkowy znajduje się w bloku na parterze skład się z 1 pomieszczenia, przedpokoju i łazienki.

Od wielu lat wynajmowany był na gabinet kosmetyczny. Obecnie został protokólnie zdany do RSM, gdyż osoba wynajmująca wypowiedziała umowę najmu.

W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu.

W myśl § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą.

Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów podatku VAT oraz podatku od nieruchomości, fundusz remontowy i c.o.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE – L a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Hubert Cis

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata