

UCHWAŁA nr ³⁹...../ 2024
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 27.08.2024r.

²⁸

w sprawie: **zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy
w budynku przy ul. Kotarbińskiego 5**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Kotarbińskiego 5 ze stawki 2,00 zł/m², **na stawkę 3,20 zł/m² miesięcznie, począwszy od dnia 01.12.2024r. na okres 36 miesięcy.**

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.12.2024r.**

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za: ¹¹.....

Przeciw: ⁰.....

Wstrzymało się: ⁰.....

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeźnarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 706.003.50.52

RSM/PZ/6194/24



Radom, dn. 31.07.2024r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeźnarowskiego wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Kotarbińskiego 5 w Radomiu miesięcznie o 1,20 zł/ m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 2,00/ m²/ m-c na stawkę 3,20 zł/ m²/ m-c od dnia 01.12.2024r. na okres 36 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 32/2023 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 2,00 zł/ m²/ m-c.
Stan funduszu na dzień 30.06.2024r. wynosi (+) 226 474,12 zł.

W 2024r. w budynku przy ul. Kotarbińskiego 5 zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2024r. zatwierdzonego uchwałą nr 62/2023 Rady Nadzorczej RSM tj. kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi.

W związku z powyższym, Zarząd pismem znak RSM/PK/5380/2024 z dnia 01.07.2024r. (załącznik1), zaproponował mieszkańcom możliwość wyboru dwóch wariantów przeprowadzenia prac remontowych:

Wariant 1:

- kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem.

Wariant 2:

- kompleksowa termomodernizacja elewacji wraz z remontem i dociepleniem dachu plus malowanie kłatek z pozyskaniem premii remontowej z BGK.

Zarząd w/w pismem zwrócił się do mieszkańców budynku Kotarbińskiego 5 zapytaniem, który wariant przeprowadzenia prac remontowych wybierają, oraz czy wyrażają zgodę na podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy w związku z wybranym wariantem do wysokości: wariant 1 – 3,20/ m²/m-c na okres 3 lat lub wariant 2 – 5,15/ m²/ m-c na okres 10 lat, celem zapewnienia środków na pokrycie kosztów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

Na podstawie dostarczonych do spółdzielni zgód mieszkańców, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodę na wybór pierwszego wariantu oraz zwiększenie odpisu na fundusz remontowy na kwotę 3,20 zł/ m²/ m-c w budynku przy ul. Kotarbińskiego 5 wyrazili mieszkańcy z 41 lokali, co stanowi 62 % wszystkich mieszkań w budynku (załącznik 2).

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarzki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata