

UCHWAŁA nr³⁸...../2024
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 27.08.2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zastosowanie innego trybu udzielenia zamówienia niż przetarg nieograniczony.

Na podstawie § 5 Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu podjęła następującą uchwałę:

§1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zastosowanie innego trybu udzielenia zamówienia niż przetarg nieograniczony i zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie § 15 w/w regulaminu na opracowanie dokumentacji projektowej w celu zmiany systemu zasilania budynków mieszkalnych: „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z przyłączami w celu likwidacji istniejących sieci kanałowych 4-przewodowych niskoparametrowych do budynków na osiedlu Gołębiów I – Jednostka B.”

§2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem oraz oferta na opracowanie dokumentacji projektowej stanowią załącznik do uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za:¹¹.....

Przeciw:⁰.....

Wstrzymało się:⁰.....

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534



Radom, 30.07.2024 r.

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzegorzewskiego**

RSM/PZ/.....6172/2024

**Wniosek Zarządu o wyrażenie zgody na zastosowanie innego trybu
udzielenia zamówienia niż przetarg nieograniczony**

Na podstawie § 5 Regulaminu Organizowania i Przeprowadzania Przetargów na Wykonanie Robót i Usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzegorzewskiego, Zarząd wnioskuje o wyrażenie zgody na zastosowanie innego trybu udzielenia zamówienia niż przetarg nieograniczony i zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie § 15 wyżej wymienionego Regulaminu.

Uzasadnienie

Z uwagi na duże straty ciepła na sieci ciepłowniczej niskich parametrów na jednostce B Gołębiów I, Zarząd RSM planuje podjąć konkretne działania zmierzające do budowy nowej sieci, przyłączy oraz indywidualnych węzłów ciepłowniczych dla budynków Orłat Lwowskich 2,4,6 oraz Obrońców Warszawy 4,6.

Po przeprowadzonych rozmowach z Zarządem Radpec oraz Skarbnikiem Miasta w perspektywie możliwe jest zawarcie porozumienia z Radpec o partycypacji w kosztach budowy sieci. Spółka ciepłownicza nie ma środków finansowych by wybudować nową sieć we własnym zakresie. W perspektywie kilku miesięcy będzie możliwość pozyskania środków z KPO na budowę infrastruktury ciepłowniczej, ale do złożenia wniosku niezbędne są projekty, pozwolenia na budowę itd. Wszelkie projekty sieci i węzłów dla RSM wykonywane były przez firmę ZUTEC. Z uwagi na znajomość tematu Zarząd odbył spotkanie z projektantami i wystąpił z zapytaniem ofertowym. W dniu 29 lipca br. otrzymaliśmy ofertę l.dz. 6112/2024 od firmy ZUTEC na opracowanie dokumentacji projektowej na kwotę 55 000 zł netto plus VAT, co daje kwotę 67 650 zł brutto. Po negocjacji ceny w dniu 30 lipca br.

ostatecznie ustalono cenę na kwotę 53 000 zł netto plus VAT, co daje kwotę 65 190 zł brutto. Oferta dotyczy opracowania dokumentacji projektowej w celu zmiany systemu zasilania budynków mieszkalnych: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z przyłączami w celu likwidacji istniejących sieci kanałowych 4-przewodowych niskoparametrowych do budynków w Radomiu. Cena zawiera również aktualizację dokumentacji projektowej węzłów ciepłych wykonanych w 2021r. dla budynków Zbrowskiego 104, Orłat Lwowskich 2,4,6 oraz Obrońców Warszawy 4,6.

Mając na uwadze powyższe Zarząd zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie innego trybu niż przetarg nieograniczony.

W załączeniu do wniosku przekazujemy kserokopię oferty nr l.dz. 6112/2024.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala



„ZUTEC” Sp. z o.o.

Zakład Usług Technicznych Energetyki Ciepłej 26-612 Radom ul. Żelazna 9

L. Dz. 1663/2024

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

WPLYNEŁO
DNIA: 2024-07-29

L.dz. 6112. Pw DE R

poniedziałek, 29 lipca 2024

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zakład Usług Technicznych Energetyki Ciepłej „ZUTEC” Sp. z o. o. oferuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej w celu zmiany systemu zasilania budynków mieszkalnych: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z przyłączami w celu likwidacji istniejących sieci kanałowych 4 -przewodowych niskoparametrowych do budynków w Radomiu przy ulicy:

1. Zbrowskiego 104 (SM RSM),
2. Orłąt Lwowskich 2 (SM RSM),
3. Orłąt Lwowskich 4 (SM RSM),
4. Orłąt Lwowskich 6 (SM RSM),
5. Obrońców Warszawy 4 (SM RSM),
6. Obrońców Warszawy 6 (SM RSM),
7. Orłąt Lwowskich 1 (SM Dźwigar),
8. Orłąt Lwowskich 3 (SM Dźwigar),
9. Orłąt Lwowskich 5 (Poliklinika MSWiA),
10. Zbrowskiego 106 (Urząd Skarbowy),
11. Zientarskiego 1 (Biblioteka).

Pierwszą fazą procesu projektowego będzie stworzenie w porozumieniu z Inwestorem koncepcji trasy sieci wraz z ewentualnym podziałem na etapy oraz uzyskanie warunków do projektowania od RADPEC S.A.

Oferta obejmuje:

- Projekt PZT - 3 egz.
- Projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz.
- Projekt techniczny - 3 egz.
- Kosztorys inwestorski i przedmiar – 1 egz.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.
- Projekt w elektronicznej – płyta – 1 egz.

Opracowanie obejmuje wszelkie niezbędne uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wartość netto - 55.000,00 zł

VAT - 12.650,00 zł

Wartość brutto - 67.650,00 zł

Termin wykonania opracowania – 5 miesięcy od momentu podpisania umowy i uzyskania warunków technicznych od RADPEC S.A. oraz zatwierdzenia koncepcji trasy sieci. Termin może ulec wydłużeniu w przypadku wydłużenia niezależnych od projektanta terminów uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Powyższa cena zawiera aktualizację dokumentacji projektowych węzłów ciepłych wykonanych w 2021r. (Zbrowskiego 104, Orłąt Lwowskich 2, 4, 6, Obrońców Warszawy 4, 6).

Termin płatności: 21 dni, gwarancja 24 miesiące.

Po negocjacji 4 dniami 30.07.2024 r.
wskazano cenę w kwocie 53 000 zł netto

Z poważaniem
PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Perwenis

Jacek Kwiatkowski

www.zutec.com.pl

E-mail: zutec@zutec.com.pl

Telefon / centrala / Fax:

/048/-385-79-10, /048/-385-79-11
/048/-385-79-12, /048/-385-79-13

Nr konta:

BANK PEKAO 31 1240 5703 1111 0010 6350 6438

NIP: 796-10-00-097

KRS nr 0000110638

REGON 670710091

Kapitał zakładowy: 113 500,00zł