

UCHWAŁA nr 36...../ 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 16.05.2023r.

w sprawie: zatwierdzenia przedstawionej przez Zarząd realizacji wniosków polustracyjnych.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 5 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

W odniesieniu do Uchwały nr 5/2022 Walnego Zgromadzenia RSM z dnia 30.09.2022r. w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji pełnej RSM za lata 2018 – 2020, Rada Nadzorcza po przeanalizowaniu zatwierdza przedstawioną przez Zarząd realizację wniosków polustracyjnych i postanawia zaprezentować wraz z Zarządem powyższą realizację wniosków na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest informacja Zarządu nt. realizacji wniosków polustracyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowanie:

Za: 11

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 1

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA im. Józefa Grzeczmarowskiego

26-600 RADOM, UL. ZBROWSKIEGO 104



Radom, dn. 26.04.2023r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

2511 22 / 2995 / 2023

Rada Nadzorcza RSM

w/m



W nawiązaniu do przeprowadzonej lustracji za lata 2018-2020, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu przekazuje informację nt. realizacji wniosków polustracyjnych :

- Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zobowiązuje się przestrzegać wymaganej przepisami prawa budowlanego częstotliwości przeprowadzania przeglądów technicznych budynków. Uzupełnione zostały zapisy w książkach obiektów. Przeglądy techniczne budynków w Spółdzielni przeprowadzane są sukcesywnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
- Spółdzielnia wdrożyła stanowisko Komitetu Standardów Rachunkowości opublikowane jako Komunikat nr 3 Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym oraz wykonana została dodatkowa analiza w zakresie ewidencji majątku trwałego nieruchomości oraz źródeł finansowania tego majątku funduszami własnymi, co ma odzwierciedlenie w księgach rachunkowych wg zapisów na dzień 31.12.2022r.
- Obowiązujący Regulamin Gospodarki Finansowej w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzony Uchwałą nr 6/2019 Rady Nadzorczej z dnia 04.03.2019r. reguluje kwestię funduszu zasobowego. § 18 w/w regulaminu stanowi, iż na fundusz zasobowy składa się fundusz zasobowy w środkach obrotowych oraz fundusz zasobowy w środkach trwałych stanowiących zasoby mieszkaniowe – co ma odzwierciedlenie w księgach rachunkowych.
- W kwestii wartości gruntów wyjaśniamy, iż sytuacja wynikała z aktu notarialnego z dnia 28.03.2006r. Rep. A nr 2460/2006, którym Spółdzielnia odkupiła od Gminy Miasta Radom działki na Osiedlu XV-Lecia ustalając wówczas wartość ewidencyjną gruntów w wysokości wartości rynkowej, a akt stanowił, że Spółdzielnia nabyła na własność działki z zastosowaniem 95% bonifikaty.

Realizując zalecenie lustracji za lata 2018-2020, dokonano korekty w wartości ewidencyjnej gruntów i przyjęto wartość gruntów w wysokości ceny nabycia jak wynika z art. 28 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rachunkowości, a wartość gruntów ustalona została w wysokości udziałów dotyczących mieszkań niewyodrębnionych. Powyższe uzgodnienie, miało wpływ na znaczne zmniejszenie funduszy własnych na dzień 31.12.2022r.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Worszcz

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza
2. RSM a/a