

UCHWAŁA nr .....<sup>33</sup> / 2024  
RADY NADZORCZEJ RSM  
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO  
Z DNIA 11.07.2024r.

w sprawie: **zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy  
w budynku przy ul. 11 Listopada 12**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

**§ 1**

Rada Nadzorcza uchwala zmniejszenie odpisu na fundusz remontowy użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11 Listopada 12 ze stawki 1,70 zł/m<sup>2</sup>, na **stawkę 0,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od dnia 01.11.2024r.**

**§ 2**

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.11.2024r.**

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Rafał Górski

Głosowanie:

Za: .....<sup>12</sup>.....

Przeciw: .....<sup>0</sup>.....

Wstrzymało się: .....<sup>0</sup>.....

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

  
RADCA PRAWNY  
KL - 1534

**RADOMSKA**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
im. J. Grzeczmarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

RSM/P2/5214/24



Radom, dn. 20.06.2024r.

**Rada Nadzorcza RSM**  
**w/m**

## WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego wnioskuje :

- o **zmniejszenie odpisu na fundusz remontowy** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11 Listopada 12 ze stawki 1,70 zł/m<sup>2</sup>, która obowiązuje od 01.06.2021r. **na stawkę 0,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od dnia 01.11.2024r. ;**
- o **uchwalenie stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11 Listopada 12 w wysokości **4,45 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od dnia 01.11.2024r. na okres 10 lat**, stawka odpisu na spłatę kredytu wraz z odsetkami;

Miesięczna stawka odpisu na fundusz termomodernizacyjny może ulec zmianie, po rozliczeniu całkowitych kosztów przedsięwzięcia związanego z wykonaniem termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11 Listopada 12 w Radomiu, jak również po otrzymaniu ostatecznej decyzji z BGK o wysokości wypłaconej premii.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z planem remontów na 2024r., w którym ujęta jest termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. 11 Listopada 12 i większością zgodą użytkowników lokali mieszkalnych w/w budynku, Zarząd wnosi jak wyżej o zmniejszenie stawki odpisu na fundusz remontowy i uchwalenie stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny tego budynku i prosi o podjęcie uchwał.

Zgodnie z Umową Nr 1087/2024 z dnia 17.06.2024r., koszt wykonania termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi szacowany jest na kwotę 973 532,80 złotych .

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz remontowy wg załącznika nr 1 do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarowski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Agnieszka Kapciak



**SZACOWANY KOSZT TERMOMODERNIZACJI WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI BUDYNKU  
PRZY UL. 11 LISTOPADA 12 W RADOMIU**

Powierzchnia mieszkalna	1 587,00	m2
Stan funduszu remontowego na dzień 30.04.2024r. wynosi:	241 730,00	zł
Premia z BGK wg złożonego wniosku w oparciu o audyt energet.	174267,00	zł

FINANSOWANIE:		
Kredyt z PMBS w Jedlińsku	697 068,50	zł
Środki własne	276 464,30	zł
Szacowany koszt termomodernizacji wg umowy nr 1087/2024 z PUH M-BUD Lucyna Marszałek	973 532,80	zł/brutto

KALKULACJA STAWKI ODPISU NA FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY:		
<b>Całkowity koszt na 10 lat</b>		
Koszt termomodernizacji	973 533,00	zł
Odsetki od kredytu	286 476,00	zł
Fundusz remontowy na dzień 30.04.2024r. (+241 730 zł)	-241 730,00	
Premia z BGK wg złożonego wniosku w oparciu o audyt energet.	-174 267,00	
Razem	844 012,00	zł
Szacowana stawka odpisu na fundusz remontowy na spłatę kredytu na 10 lat	4,43	zł/m2

Obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy wynosi 1,70 zł/m<sup>2</sup>/mc.

PROPOZYCJA:	
<b>* STAWKA ODPISU NA FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY :</b>	
1,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c - zaliczyć z obowiązującej stawki odpisu na fundusz remontowy na spłatę kredytu	
3,23/m <sup>2</sup> /m-c - podwyżka	
<b>4,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> - stawka odpisu na fundusz termomodernizacyjny /	<b>4,45 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> - wnioskowana
<b>* STAWKA ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY :</b>	
0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c - Pozostała kwota z obowiązującej stawki na fundusz remontowy	