

UCHWAŁA nr / 2023

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 13.04.2023 r.

w sprawie: uchwalenia zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała poniższe zaliczki za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I:

Lp.	Adres budynku	Uchwalona stawka zaliczki za podgrzanie wody - zł/m ³
1	Andersa 1	34,20
2	Andersa 2	34,06
3	Andersa 3	34,44
4	Andersa 7	31,58
5	Skorupki 3	36,75
6	Skorupki 4	29,77
7	Skorupki 5	33,97
8	Skorupki 7	34,06
9	Skorupki 11	37,80
10	Kotarbińskiego 1	27,60
11	Kotarbińskiego 3	27,00
12	Kotarbińskiego 5	34,51
13	Zientarskiego 2	37,80
14	Zientarskiego 4	34,50
15	Zientarskiego 6	27,70
16	Zientarskiego 10	33,53
17	Obronców W-wy 2B	37,80
18	Zbrowskiego 108	37,80
19	Powstańców Śląskich 1	33,40
20	Powstańców Śląskich 5	37,80
21	Powstańców Śląskich 7	36,49
22	Powstańców Śląskich 11	37,80
23	Obronców W-wy 4	37,80
24	Obronców W-wy 6	37,80
25	Orląt Lwowskich 2	37,80
26	Orląt Lwowskich 4	37,80
27	Orląt Lwowskich 6	37,80

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją zaliczek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia ...1.05.2023 r....., jednocześnie moc traci uchwała RN nr 3/2023 z dnia 10.01.2023r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Mazurkiewska

Głosowanie:

Za

Przeciw

Wstrzymało się

12
0
0

Piotr Szczepański
RADCA PRAWNY
KL - 1534

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeźcznarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom, 05.04.2023 r.

20/185/25

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeźcznarowskiego**

WNIOSEK

o zmianę zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu wnioskuję o zmianę od dnia 1 kwietnia 2023r. zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I w budynkach:

Skorupki 11
Zientarskiego 2
Obrońców Warszawy 2B
Obrońców Warszawy 4
Obrońców Warszawy 6
Orląt Lwowskich 2
Orląt Lwowskich 4
Orląt Lwowskich 6
Zbrowskiego 108
Powstańców Śląskich 5
Powstańców Śląskich 11

Zgodnie z zapisami, o których mowa w art. 23 ust 3 Ustawy z dnia 15 września 2022r. o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. poz. 1967, z późn. zm.) gospodarstwa domowe oraz podmioty użyteczności publicznej w Polsce zostały objęte ochroną przed znacznymi wzrostami rachunków za ciepło w okresie od 1 października 2022 r. do 31 grudnia 2023 roku. W związku ze stosowaniem przez Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej RADPEC S.A w Radomiu w rozliczeniach z Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową, mechanizmu średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą powiększonej o średnią stawkę opłat za usługi przesyłowe dla lokalu, Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest zobowiązana do: 1) uwzględnienia w terminie do dnia 31 marca 2023 r. w zaliczkach na poczet rozliczenia kosztów zakupu ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dostarczonego do lokali mieszkalnych gospodarstw domowych lub podmiotów, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 4, obniżonej opłaty za ciepło wynikającej z maksymalnej ceny dostawy ciepła

albo najniższej ceny ciepła. Przepis ten nakazuje zmianę zaliczek do 31 marca 2023 r. W tabeli załączonej do wniosku przedstawione jest zestawienie zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody obowiązujących na dzień 30.09.2022r. i obowiązujących od dnia 01.02.2023r. W 11 budynkach procentowy wzrost zaliczek przekracza 40%. W związku z tym, Zarząd wnioskuje o zastosowanie maksymalnie 40% podwyżki w stosunku do zaliczek obowiązujących na dzień 30.09.2022r. tj. kwoty 37,80 zł/m³.

Wnioskowane zaliczki za podgrzanie 1 m³ wody w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Obowiązująca stawka zaliczki zł/m ³ zgodnie z Uchwałą RN nr 3/2023 z dnia 10.01.2023r.	Wnioskowana stawka zaliczki zł/m ³
1	Skorupki 11	41,05	37,80
2	Zientarskiego 2	48,60	37,80
3	Obrońców Warszawy 2B	42,21	37,80
4	Obrońców Warszawy 4	53,77	37,80
5	Obrońców Warszawy 6	53,77	37,80
6	Orłąt Lwowskich 2	53,77	37,80
7	Orłąt Lwowskich 4	53,77	37,80
8	Orłąt Lwowskich 6	53,77	37,80
9	Zbrowskiego 108	50,17	37,80
10	Powstańców Śląskich 5	41,59	37,80
11	Powstańców Śląskich 11	40,31	37,80

Do pozostałych budynków na Osiedlu Gołębiów I Zarząd wnioskuję o pozostawienie aktualnie obowiązujących stawek tj.:

Lp.	Adres budynku	Obowiązująca stawka zaliczki zł/m ³
1	Andersa 1	34,20
2	Andersa 2	34,06
3	Andersa 3	34,44
4	Andersa 7	31,58
5	Skorupki 3	36,75
6	Skorupki 4	29,77
7	Skorupki 5	33,97
8	Skorupki 7	34,06
9	Kotarbińskiego 1	27,60
10	Kotarbińskiego 3	27
11	Kotarbińskiego 5	34,51
12	Zientarskiego 4	34,50
13	Zientarskiego 6	27,70
14	Zientarskiego 10	33,53
15	Powstańców Śląskich 1	33,40
16	Powstańców Śląskich 7	36,49

Do wniosku załączona jest kalkulacja stawek.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

Osiedle Gołębiów I

Wzrost zaliczek za podgrzanie 1 m3 wody - zł/m3

Budynek	Stawka zaliczki za podgrzanie 1 m3 wody - obowiązująca na 30.09.2022r. (była do 31.01.2023r.)	Stawka zaliczki za podgrzanie 1 m3 wody - od 01.02.2023r.	wzrost o	% wzrost	Skalkulowana stawka zaliczki na ccw - stawka na 30.09.2022 powiększona o 40%	Zasadne obniżenie zaliczek w n/w budynkach o kwotę
	zł/m3	zł/m3	zł/m3	%	zł/m3	zł/m3
Andersa 1	27,00	34,20	7,20	26,65%	37,80	
Andersa 2	27,00	34,06	7,06	26,16%	37,80	
Andersa 3	27,00	34,44	7,44	27,56%	37,80	
Andersa 7	27,00	31,58	4,58	16,98%	37,80	
Skorupki 3	27,00	36,75	9,75	36,10%	37,80	
Skorupki 4	27,00	29,77	2,77	10,27%	37,80	
Skorupki 5	27,00	33,97	6,97	25,82%	37,80	
Skorupki 7	27,00	34,06	7,06	26,16%	37,80	
Skorupki 11	27,00	41,05	14,05	52,03%	37,80	3,25
Kotarbińskiego 1	27,00	27,60	0,60	2,24%	37,80	
Kotarbińskiego 3	27,00	27,00	-	0,00%	37,80	
Kotarbińskiego 5	27,00	34,51	7,51	27,82%	37,80	
Zientarskiego 2	27,00	48,60	21,60	80,01%	37,80	10,80
Zientarskiego 4	27,00	34,50	7,50	27,77%	37,80	
Zientarskiego 6	27,00	27,70	0,70	2,60%	37,80	
Zientarskiego 10	27,00	33,53	6,53	24,20%	37,80	
Obrońców W-wy 2B	27,00	42,21	15,21	56,34%	37,80	4,41
Zbrowskiego 108	27,00	50,17	23,17	85,82%	37,80	12,37
Powstańców Śl. 1	27,00	33,40	6,40	23,72%	37,80	
Powstańców Śl. 5	27,00	41,59	14,59	54,05%	37,80	3,79
Powstańców Śl. 7	27,00	36,49	9,49	35,13%	37,80	
Powstańców Śl. 11	27,00	40,31	13,31	49,29%	37,80	2,51
RAZEM						
Obrońców W-wy 4						
Obrońców W-wy 6						
Orląt Lwowskich 2	27,00	53,77	26,77	99,13%	37,80	15,97
Orląt Lwowskich 4						
Orląt Lwowskich 6						
WĘZEŁ OBR.W-WY 2A						