

UCHWAŁA NR 29 / 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 13.04.2023r.

dotyczy: **zatwierdzenia aneksu do planu remontów na 2023r.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM przyjmuje do Planu remontów na rok 2023 r. na Osiedlu XV lecia:

• **poz. XIII pkt 1:**

budynek: **Prądyńskiego 2**

zakres prac: **wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne**

szacunkowy koszt: 20 000 zł

stan funduszu remontowego na 28.02.2023r. – 89 730,83 zł

źródło finansowania: fundusz remontowy.

• **poz. XIII pkt 2:**

budynek: **Bema 5**

zakres prac: **wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne**

szacunkowy koszt: 40 000 zł

stan funduszu remontowego na 28.02.2023r. – 291 256,52 zł

źródło finansowania: fundusz remontowy.

• **poz. XIV pkt 1:**

budynek: **Chrobrego 13**

zakres prac: **wykonanie remontu chodnika wraz z wymianą studzienek oraz utworzeniem dodatkowych 6 miejsc postojowych**

szacunkowy koszt: 100 000 zł

stan funduszu remontowego na 28.02.2023r. – 120 713,01 zł

źródło finansowania: fundusz remontowy.

§ 2

Wniosek Zarządu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowanie:

Za - 12

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski

Piotr Szczepański
RADCA PRAWNY
KL - 1534

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeźcznarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom, 03.04.2023 r.

Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeźcznarowskiego

32/2005/23

WNIOSEK

o zatwierdzenie aneksu do planu remontów na 2023r.

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego z siedzibą w Radomiu zwraca się do Rady Nadzorczej z prośbą o wprowadzenie do planu remontów na 2023r. – Osiedle XV-L

- poz. XIII pkt 1:

budynek: Prądyńskiego 2

zakres prac: **wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne**

szacunkowy koszt: 20 000 zł

stan funduszu remontowego na 28.02.2023r. – 89 730,83 zł

źródło finansowania: fundusz remontowy

Wykonanie przyniesie efekt zmniejszenia poboru ilości ciepła na danym budynku. Budynek Prądyńskiego 2 ma jedną z największych zaliczek na c.o. na osiedlu XV-Lecia (stawka 5,70 zł/m²)

- poz. XIII pkt 2:

budynek: Bema 5

zakres prac: **wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne**

szacunkowy koszt: 40 000 zł

stan funduszu remontowego na 28.02.2023r. – 291 256,52 zł

źródło finansowania: fundusz remontowy

Wykonanie przyniesie efekt zmniejszenia poboru ilości ciepła na danym budynku. Budynek Bema 5 ma jedną z największych zaliczek na c.o. na osiedlu XV-Lecia (stawka 5,30 zł/m²).

- poz. XIV pkt 1:

budynek: Chrobrego 13

zakres prac: **wykonanie remontu chodnika wraz z wymianą studzienek oraz utworzeniem dodatkowych 6 miejsc postojowych**

szacunkowy koszt: 100 000 zł

stan funduszu remontowego na 28.02.2023r. – 120 713,01 zł

źródło finansowania: fundusz remontowy

Powyższe zadanie wynika ze zgłoszeń mieszkańców. W związku z zapadającym się chodnikiem grupa mieszkańców bloku przy ul. Chrobrego 13 na przyjęciach interesantów w dniach 23 lutego oraz 9 marca 2023r.,

zgłosiła pilną potrzebę remontu chodnika i utworzenia kilku miejsc postojowych. Ponadto mieszkańcy od kilku lat zwracali się pisemnie do Spółdzielni oraz uczestniczyli licznie na przyjęciach interesantów na przestrzeni lat celem wykonania w/w prac. Utrudnienia w komunikacji przed blokiem są też skutkiem powstania ścieżki rowerowej tuż przed parkingiem, co znacznie ograniczyło możliwość parkowania mieszkańców Chrobrego 13.

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwonka-Domagata

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Draszcz

R S