

UCHWAŁA nr 28...../ 2024
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzecznarowskiego
z dnia 14.05.2024r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.06.2024r.** zmianę zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/ m ² / netto
1.	11 Listopada 2/4	4,20
2.	11 Listopada 32/38	5,07
3.	Miła 4/8	6,43
4.	Czysta 7	5,15
5.	Struga 19/21	6,18
6.	Sportowa 3	7,54
7.	Sportowa 5	7,30
8.	Sportowa 7	7,49

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2024r.**, jednocześnie moc traci uchwała RN nr 20/2023 z dnia 07.03.2023r.

Przewodniczący

Rady Nadzorczej

Rafał Gorski

Głosowanie:

Za - 12

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański


RADCA PRAWNY
KL - 1534

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
im. J. Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbiczewskiego 104
t. 768-003-89-52

RSM/PK/3573/24



Radom, dn. 09.04.2024r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zmianę od dnia 01.06.2024r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV-lecia – opłata niezależna od Spółdzielni.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie przedstawiają się w n/w wysokościach:

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca stawka zł/m ² /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ² /netto	Uwagi
1	11 Listopada 2/4	4,20		4,20 – bez zmian
2	11 Listopada 32/38	5,07		5,07 – bez zmian
3	Miła 4/8	5,35	6,43	
4	Czysta 7	4,45	5,15	jak dla lok. mieszk.
5	Struga 19/21	5,27	6,18	
6	Sportowa 3	6,29	7,54	jak dla lok. mieszk.
7	Sportowa 5	6,05	7,30	jak dla lok. mieszk.
8	Sportowa 7	6,26	7,49	jak dla lok. mieszk.

Uzasadnienie:

Zestawienie kosztów i przychodów z tytułu centralnego ogrzewania za 2023 rok wykazuje ujemny wynik, dlatego konieczne jest wprowadzenie nowych, wyższych zaliczek.

Powyzsze stawki zaliczek wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania za 2023r. powiększone o 20%.

Wnioskowana zmiana stawki wynika również ze wzrostu cen za energię cieplną zgodnie z taryfą ciepła Radpec S.A. od dnia 26.06.2023r.

W załączeniu kalkulacja.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Kuczmarski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2023

Lokale użytkowe Osiedle XV-lecie

Budynek	Powierzchnia do co (m ²)	Koszty (zł) 01-12/2023	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m ²)	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Uwagi
1	2	3	4	$5 = (3 * 120\%) / 2 / 12m - cy$	6	7
11 Listopada 2/4	179,96	6 601,09	4,20	3,67	4,20 (bez zmian)	
11 Listopada 32/38	80,84	3 021,17	5,07	3,74	5,07 (bez zmian)	
Miła 4/8	366,60	23 559,72	5,35	6,43	6,43	
Czysta 7	454,63	22 730,55	4,45	5,00	5,15	jak dla lok. mieszkalnych
Struga 19/21	447,24	27 620,95	5,27	6,18	6,18	
Sportowa 3	22,55	4 608,39	6,29	20,44	7,54	jak dla lok. mieszkalnych
Sportowa 5	122,43	10 085,04	6,05	8,24	7,30	jak dla lok. mieszkalnych
Sportowa 7	43,80	7 547,34	6,26	17,23	7,49	jak dla lok. mieszkalnych

Radom, dn. 08.04.2024r.

specjalista ds. księgowości
Aneta Olszewska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Kapciak

DZIĘKUJĘ

LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE XV-LECIE

CENTRALNE OGRZEWANIE

Koszty i przychody za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

	C.O. (Zł)		
	KOSZTY	PRZYCHODY	WYNIK
11 Listopada 2/4	6 601,09	9 069,96	2 468,87
11 Listopada 32/38	3 021,17	4 918,32	1 897,15
Miła 4/8	23 559,72	18 084,72	-5 475,00
Czysta 7	22 730,55	24 277,44	1 546,89
Struga 19/21	27 620,95	27 558,96	-61,99
Sportowa 3	4 608,39	709,2	-3 899,19
Sportowa 5	10 085,04	8 888,40	-1 196,64
Sportowa 7	7 547,34	3 290,16	-4 257,18
RAZEM	105 774,25	96 797,16	-8 977,09

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak