

**UCHWAŁA nr .....<sup>27</sup> / 2024**  
**RADY NADZORCZEJ RSM**  
**im. Józefa Grzecznarowskiego**  
**z dnia 14.05.2024r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie  
w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I  
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.06.2024r.** zmianę zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/ m <sup>2</sup> / netto
1.	Zientarskiego 4	4,39
2.	Skorupki 1	8,63
3.	Andersa 10	3,12
4.	Kotarbińskiego 2	8,77
5.	Zbrowskiego 104	7,07

**§ 2**

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2024r.**, jednocześnie moc traci uchwała RN nr 21/2023 z dnia 07.03.2023r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za - .....<sup>12</sup>.....

Przeciw - .....<sup>0</sup>.....

Wstrzymało się - .....<sup>0</sup>.....

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY  
KL - 1534

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. J. Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 768-003-88-32

RSM /PK/3572/24



Radom, dn. 09.04.2024r.

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

## WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zmianę od dnia 01.06.2024r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie przedstawiają się w n/w wysokościach:

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca stawka zł/m <sup>2</sup> /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m <sup>2</sup> /netto	Uwagi
1	Zientarskiego 4	3,80	4,39	jak dla lok. mieszk.
2	Skorupki 1	7,13	8,63	
3	Andersa 10	3,12		3,12 – bez zmian
4	Kotarbińskiego 2	7,37	8,77	
5	Zbrowskiego 104	5,90	7,07	

### Uzasadnienie:

Zestawienie kosztów i przychodów z tytułu centralnego ogrzewania za 2023 rok wykazuje ujemny wynik, dlatego konieczne jest wprowadzenie nowych, wyższych zaliczek.

Powyższe stawki zaliczek wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania za 2023r. powiększone o 20%.

Wnioskowana zmiana stawki wynika również ze wzrostu cen za energię ciepłą zgodnie z taryfą ciepła Radpec S.A. od dnia 26.06.2023r.

W załączeniu kalkulacja.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2023

Lokale użytkowe Osiedle Gołębiów I

Budynek	Powierzchnia do co (m <sup>2</sup> )	Koszty (zł) 01-12/2023	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m <sup>2</sup> )	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m <sup>2</sup> )	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m <sup>2</sup> )	Uwagi
1	2	3	4	5=(3*120%)/2/12m-cy	6	7
Zientarskiego 4	136,07	5 963,97	3,80	4,38	4,39	jak dla lok. mieszkalnych
Skorupki 1	711,89	61 464,05	7,13	8,63	8,63	
Andersa 10	80,61	1 928,37	3,12	2,39	3,12 (bez zmian)	
Kotarbińskiego 2	752,58	66 021,74	7,37	8,77	8,77	
Zbrowskiego 104	151,35	10 700,08	5,90	7,07	7,07	

Radom, dn. 08.04.2024r.

specjalista ds. księgowości

Aneta Olszewska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

WZ

## LOKALE UŻYTKOWE - OSIEDLE GOŁĘBIÓW I

### CENTRALNE OGRZEWANIE

Koszty i przychody za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

	C.O. (Zł)		
	KOSZTY	PRZYCHODY	WYNIK
ZIENTARSKIEGO 4	5 963,97	5 079,10	-884,87
SKORUPKI 1	61 464,05	56 694,82	-4 769,23
ADM ANDERSA 10	1 928,37	3 018,12	1 089,75
ADM ANDERSA 10 l.rsm	10 243,94	0,00	-10 243,94
KOTARBIŃSKIEGO 2	66 021,74	48 607,35	-17 414,39
ZBROWSKIEGO 104	10 700,08	10 129,89	-570,19
<b>RAZEM</b>	<b>156 322,15</b>	<b>123 529,28</b>	<b>-32 792,87</b>

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak