

UCHWAŁA nr 25 / 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 13.04. 2023r.

w sprawie: **uchwalenia stawek opłaty za monitoring dla lokali w budynkach przy ul. Kusocińskiego 1 i Kusocińskiego 3.**


Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

Rada Nadzorcza RSM uchwala dla lokali w budynkach przy ul. **Kusocińskiego 1 i Kusocińskiego 3** stawki opłat za monitoring w wysokości:

6,00 zł./lokal/m-c.

Wniosek Zarządu wraz z kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem **01.08.2023r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 22/2022 z dnia 19.04.2022r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Matuszewska

Głosowanie:

Za - 12
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534



32 / 2268 / 23

**RADA NADZORCZA RSM
W/M**

WNIOSEK

W związku z istniejącym systemem telewizji przemysłowej (kamer) na terenie nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Kusocińskiego 1 oraz w związku ze świadczeniem usługi ochrony terenu przy ul. Kusocińskiego 1 i Kusocińskiego 3, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zatwierdzenie stawki **opłaty za monitoring w wysokości 6,00 zł/lokal/m-c (dla lokali w budynkach Kusocińskiego 1 i 3) od dnia 01.08.2023r.**

**Kalkulacja stawki w oparciu o koszty brutto :
Kusocińskiego 1 i 3**

- Ilość mieszkań 104
 - Monitoring wizyjny = 413,59 zł/m-c
 - Opłata łączy Vectra = 77,49 zł/m-c
 - Koszt dojazdu patrolu (§9 pkt .1 Umowy nr 924/2022 zawartej z KERIM) = 43,05 zł
 - Koszt zabezpieczenia obiektu (§9 pkt .2 Umowy nr 924/2022 zawartej z KERIM) = 49,20 zł
- = 583,33 zł**

**Kalkulacja 583,33 zł : 104 lok. = 5,61 zł/lok./m-c
Wnioskowana 6,00 zł/lok./m-c**

Wnioskowana stawka za monitoring w wysokości 6,00 zł/lokal/m-c, ma na celu zapewnienie środków na pokrycie kosztów monitoringu, które wynikają z zapisów umownych dotyczących kwestii automatycznej zmiany wartości umowy o współczynnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia o pracę.

Obowiązująca stawka w wysokości 12,50 zł/lokal/m-c zatwierdzona była Uchwałą nr 22/2022 Rady Nadzorczej.

Wniosek podyktowany jest faktem, że miesięczne naliczenie wg powyższej stawki wynosi 1 300,00 zł i pokrywa miesięczne koszty monitoringu świadczonego przez firmę KERIM oraz koszty internetu na potrzeby monitoringu, jak również generuje nadwyżkę przychodów/naliczeń.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszc

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszc

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwonka-Domagała