

UCHWAŁA nr ...24...../ 2024
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 16.04.2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Kusocińskiego 1.

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o Uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 12/2023 z dnia 24.06.2023r. postanawia co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie kredytu na okres 10 lat do kwoty **1.416.298,10 zł.** na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. **Kusocińskiego 1.**
2. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zawarcie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku, o których mowa we wniosku Zarządu.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za: 

Przeciw:


Wstrzymało się:



Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

Radom 05.04.2024r.

RSM/PK/ 3073 /2024



Rada Nadzorcza RSM

w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na okres 10 lat do kwoty 1 416 298,10 zł na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Kusocińskiego 1. Kredyt związany jest z wypłatą przez BGK premii remontowej. Jednocześnie Zarząd wnioskuje o wyrażenie zgody na podpisanie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku, tj. weksel in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego oraz cesja praw z polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości.

UZASADNIENIE :

Powyższy wniosek podyktowany jest planowaną realizacją zadania związanego z termomodernizacją i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kusocińskiego 1.

W oparciu o audyt remontowy (audyt z miesiąca stycznia 2024r.), planowany kredyt na pokrycie kosztów kwalifikowanych dla budynku wynosi 1 416 298,10 zł. Wg audytu premia z BGK określona została na kwotę 354 074,53 zł.

Zarząd informuje, iż odbyło się spotkanie z mieszkańcami budynku przy ul. Kusocińskiego 1, na którym przedstawione zostały planowane prace oraz omówione warunki finansowe. Następnie do wszystkich mieszkańców w/w budynku, Zarząd wystosował pismo, z przedstawieniem szacowanej wysokości stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny, jak również pismo w sprawie podjęcia decyzji i wyrażenia zgody na przeprowadzenie termomodernizacji (w załączeniu). Ostatecznie uzyskano większościową pisemną zgodę mieszkańców, tj. wymagane 50 %+1 (załącznik).

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Specjalista ds. księgowości
i obsługi archiwum

Agnieszka Dąbrowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak