

UCHWAŁA nr 21 / 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 7.03.2023 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwała wprowadzenie od dnia **01.04.2023r.** zaliczki na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/ m ² / netto	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/ m ² / netto
1.	Zientarskiego 4	3,65	3,80
2.	Skorupki 1	6,34	7,13
3.	Andersa 10	3,12	3,12
4.	Kotarbińskiego 2	6,68	7,37
5.	Zbrowskiego 104	4,61	5,90

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.04.2023r.**

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Pocijewska

Głosowanie:

Za - 11
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0

24/1464/23



Radom, dnia 28.02.2023r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego wnioskuję o zmianę od dnia 01.04.2023r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię cieplną.

Konieczność zmiany zaliczek wynika z zestawienia kosztów i przychodów za 2022r. z tytułu centralnego ogrzewania.

Uzasadnienie:

Poniższe wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych na Osiedlu Gołębiów I wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania za 2022r. powiększone o 20% (mając na uwadze m.in. zmianę stawki VAT).

Spółdzielnia zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami - ewidencjonuje koszty i przychody na poszczególne nieruchomości.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ² /netto	Uwagi
1	Zientarskiego 4	3,65	3,80	
2	Skorupki 1	6,34	7,13	
3	Andersa 10	3,12		3,12 – bez zmian
4	Kotarbińskiego 2	6,68	7,37	
5	Zbrowskiego 104	4,61	5,90	

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU


Karolina Czerwonka-Domagala

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2022

Lokale użytkowe Osiedle Gołębiów I

Budynek	Powierzchnia (m ²)	Koszty (zł)	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m ²)	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Uwagi
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5=(kol.3*120%)/kol.2/12m-cy	kol.6	kol.7
Zientarskiego 4	136,07	5 171,10	3,65	3,80	3,80	
Skorupki 1	711,89	50 746,47	6,34	7,13	7,13	
Andersa 10	80,61	1 467,59	3,12	1,82	3,12 (bez zmian)	
Kotarbińskiego 2	698,26	51 438,16	6,68	7,37	7,37	
Zbrowskiego 104	151,35	8 925,28	4,61	5,90	5,90	
Razem	1 778,18	117 748,60				

Radom, dnia 27.02.2023r.

Główny Księgowy

 Agnieszka Dłuszczyńska

RS

R