

**UCHWAŁA nr 20 / 2024**  
**RADY NADZORCZEJ RSM**  
**IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO**  
**Z DNIA 20/02/2024r.**

**w sprawie: uchwalenia stawki eksploatacyjnej dla lokali  
mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I od dnia 01.06.2024r.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I miesięcznie w wysokości **3,30 zł./m<sup>2</sup> od dnia 01.06.2024r.**

**§ 2**

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2024r., jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 28/2023 z dnia 13.04.2023r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za - 14  
Przeciw - 0  
Wstrzymało się - 1

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY  
KL - 1534

**RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
im. J. Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 786-603-69-32

RSM/PK/1208/24

R A D O M S K A SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA	
WPLYNEŁO DNIA:	2024 -02- 13
L.dz.	RN/32/24

Radom, dn. 12.02.2024r.

**Rada Nadzorcza RSM  
w/m**

## WNIOSEK

**o uchwalenie stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I  
w wysokości 3,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości wnioskuje o częściowe urealnienie stawki eksploatacyjnej na pokrycie planowanych kosztów.

Z zestawienia kosztów za 2023 rok wynika, że obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych, która wynosi 2,90 zł/m<sup>2</sup>/m-c nie pokrywa kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Stawka eksploatacji została skalkulowana w oparciu o koszty faktycznie ponoszone przez daną nieruchomość. Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów z tytułu bieżącej eksploatacji za 2023 rok na Osiedlu Gołębiów I skalkulowana stawka wynosi 3,53 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o stopniowe urealnienie stawki eksploatacyjnej na pokrycie ponoszonych kosztów dlatego proponuje zwiększenie obowiązującej stawki o 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Zmiana wysokości opłat podyktowana jest m.in. wzrostem kosztów pracy w tym wynagrodzenia, wzrostem stawek za sprzątanie budynków, koszenia i pielęgnacji zieleni a także wzrostem kosztów usług kominiarskich czy konserwacji Osiedla. Ponadto wpływ na wysokość opłat eksploatacyjnych może mieć wygasanie rządowych osłon na energię elektryczną planowane na drugą połowę 2024r.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarzki

Karolina Czerwonka-Domagata

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

**OSIEDLE XV-LECIE EKSPLOATACJA ZA 2023 ROK**

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia	Koszty	Przychody	Wynik	Stawka wg kosztów za 2023r.
1	Skorupki 3	4 753,13	202 312,35	151 788,84	-50 523,51	3,55
2	Skorupki 4	1 760,70	77 287,48	56 343,30	-20 944,18	3,66
3	Skorupki 5	4 327,70	179 856,74	138 020,70	-41 836,04	3,46
4	Skorupki 7	1 760,70	75 986,50	56 356,50	-19 630,00	3,60
5	Skorupki 11	2 561,65	106 672,01	81 987,10	-24 684,91	3,47
6	Orląt Lwowskich 2	4 152,30	176 731,79	132 929,70	-43 802,09	3,55
7	Orląt Lwowskich 4	2 144,80	91 764,84	68 635,39	-23 129,45	3,57
8	Orląt Lwowskich 6	2 295,75	97 007,16	73 464,90	-23 542,26	3,52
9	Obrońców W-wy 4	3 460,25	143 896,08	110 699,45	-33 196,63	3,47
10	Obrońców W-wy 6	2 566,76	108 145,69	82 149,90	-25 995,79	3,51
11	Powstańców Śląskich 1	2 347,60	99 588,28	75 137,60	-24 450,68	3,54
12	Powstańców Śląskich 5	2 934,50	120 214,02	93 905,50	-26 308,52	3,41
13	Powstańców Śląskich 7	2 934,50	123 588,15	98 905,50	-29 682,65	3,51
14	Powstańców Śląskich 11	3 208,75	132 585,17	104 498,79	-28 086,38	3,44
15	Andersa 1	5 091,01	218 830,91	165 431,80	-53 399,11	3,58
16	Andersa 2	4 743,84	201 153,05	152 723,42	-48 429,63	3,53
17	Andersa 3	5 094,25	215 481,49	162 703,12	-52 778,37	3,52
18	Andersa 7	7 284,85	310 130,94	236 205,90	-73 924,14	3,55
19	Kotarbińskiego 1	4 918,90	205 668,88	157 062,61	-48 606,27	3,48
20	Kotarbińskiego 3	4 730,03	205 010,04	151 077,84	-53 932,20	3,61
21	Kotarbińskiego 5	4 422,64	184 938,12	141 445,00	-43 493,12	3,48
22	Zientarskiego 2	4 899,75	210 627,57	157 091,78	-53 535,79	3,58
23	Zientarskiego 4	4 594,96	191 914,90	146 770,66	-45 144,24	3,48
24	Zientarskiego 6	2 566,88	106 843,40	82 140,60	-24 702,80	3,47
25	Zientarskiego 10	1 759,52	73 381,37	56 318,75	-17 062,62	3,48
26	Zbrowskiego 108	2 316,69	103 243,12	74 225,46	-29 017,66	3,71
27	Obrońców W-wy 2 B	1 128,09	47 477,11	36 098,85	-11 378,26	3,51
<b>RAZEM GOŁĘBIÓW I</b>		<b>94 760,50</b>	<b>4 010 336,26</b>	<b>3 039 118,96</b>	<b>-971 217,30</b>	<b>3,53</b>