

UCHWAŁA nr 20...../ 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 7.03.2023.....

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.04.2023r.** zaliczki na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:


Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/ m ² / netto	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/ m ² / netto
1.	11 Listopada 2/4	4,20	4,20
2.	11 Listopada 32/38	5,07	5,07
3.	Miła 4/8	4,75	5,35
4.	Czysta 7	4,45	4,45
5.	Struga 19/21	4,73	5,27
6.	Sportowa 3	6,29	6,29
7.	Sportowa 5	6,05	6,05
8.	Sportowa 7	6,26	6,26

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.04.2023r.**

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za - 11
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska



Rada Nadzorcza RSM
w/m

34/1465/23

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.04.2023r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV-Lecia – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię cieplną.

Konieczność zmiany zaliczek wynika z zestawienia kosztów i przychodów za 2022r. z tytułu centralnego ogrzewania.

Uzasadnienie:

Poniższe wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych na Osiedlu XV-Lecia wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania za 2022r. powiększone o 20% (mając na uwadze m.in. zmianę stawki VAT).

Spółdzielnia zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami - ewidencjonuje koszty i przychody na poszczególne nieruchomości.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ² /netto	Uwagi
1	11 Listopada 2/4	4,20		4,20 - bez zmian
2	11 Listopada 32/38	5,07		5,07 - bez zmian
3	Miła 4/8	4,75	5,35	
4	Czysta 7	4,45		4,45 (jak w lok.mieszkal.) - bez zmian
5	Struga 19/21	4,73	5,27	
6	Sportowa 3	6,29		6,29 (jak w lok.mieszkal.) - bez zmian
7	Sportowa 5	6,05		6,05 (jak w lok.mieszkal.) - bez zmian
8	Sportowa 7	6,26		6,26 (jak w lok.mieszkal.) - bez zmian

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Pełnomocny Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwionka-Domagala

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2022

Lokale użytkowe Osiedle XV-Lecia

Budynek	Powierzchnia (m ²)	Koszty (zł)	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m ²)	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Uwagi
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5=(kol.3*120%)/kol.2/12m-cy	kol.6	kol.7
11 Listopada 2/4	179,96	5 404,19	4,20	3,00	4,20 (bez zmian)	
11 Listopada 32/38	80,84	2 574,67	5,07	3,18	5,07 (bez zmian)	
Miła 4/8	366,60	19 605,22	4,75	5,35	5,35	
Czysta 7	454,63	19 067,93	4,45	4,19	4,45 (bez zmian)	jak dla lok.mieszkalnych
Struga 19/21	447,24	23 561,75	4,73	5,27	5,27	
Sportowa 3	22,55	2 807,53	6,29	12,45	6,29 (bez zmian)	jak dla lok.mieszkalnych
Sportowa 5	122,43	10 806,05	6,05	8,83	6,05 (bez zmian)	jak dla lok.mieszkalnych
Sportowa 7	43,80	6 690,68	6,26	15,28	6,26 (bez zmian)	jak dla lok.mieszkalnych
Razem	1 718,05	90 518,02				

Radom, dnia 27.02.2023r.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk