

19  
UCHWAŁA nr ...../ 2024

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 20/02/2024

w sprawie: **uchwalenia stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV lecia od dnia 01.06.2024r.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV lecia miesięcznie w wysokości **3,10 zł./m<sup>2</sup> od dnia 01.06.2024r.**

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2024r., jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 27/2023 z dnia 13.04.2023r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za .....12.....  
Przeciw .....0.....  
Wstrzymało się .....0.....

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY  
KL - 1534

**RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
im. J. Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

RSM/PK/1206/24



Radom, dn. 12.02.2024r.

**Rada Nadzorcza RSM  
w/m**

### WNIOSEK

**o uchwalenie stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV-Lecia  
w wysokości 3,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości wnioskuje o częściowe urealnienie stawki eksploatacyjnej na pokrycie planowanych kosztów.

Z zestawienia kosztów za 2023 rok wynika, że obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych, która wynosi 2,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c nie pokrywa kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Stawka eksploatacji została skalkulowana w oparciu o koszty faktycznie ponoszone przez daną nieruchomość. Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów z tytułu bieżącej eksploatacji za 2023 rok na Osiedlu XV-lecia skalkulowana stawka wynosi 3,06 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o stopniowe urealnianie stawki eksploatacyjnej na pokrycie ponoszonych kosztów dlatego wnioskuje o zwiększenie obowiązującej stawki o 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Zmiana wysokości opłat podyktowana jest m.in. wzrostem kosztów pracy w tym wynagrodzenia, wzrostem stawek za sprzątanie budynków, koszenia i pielęgnacji zieleni a także wzrostem kosztów usług kominiarskich czy konserwacji Osiedla. Ponadto wpływ na wysokość opłat eksploatacyjnych może mieć wygasanie rządowych oston na energię elektryczną planowane na drugą połowę 2024r.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Jakub Kaczmarcki*

PREZES ZARZĄDU

*Karolina Czerwonka-Domagata*

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Agnieszka Kapciak*



## OSIEDLE XV-LECIE EKSPLOATACJA ZA 2023 ROK

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
im. J. Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 78-003-69-62

| Lp. | Adres budynku      | Powierzchnia | Koszty     | Przychody  | Wynik      | Stawka wg kosztów za 2023r. |
|-----|--------------------|--------------|------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1   | 11 Listopada 2/4   | 7 928,15     | 276 691,84 | 206 033,58 | -70 658,26 | 2,91                        |
| 2   | 11 Listopada 6/8   | 8 085,48     | 280 608,99 | 210 153,82 | -70 455,17 | 2,89                        |
| 3   | 11 Listopada 12    | 1 587,00     | 56 065,12  | 47 841,16  | -8 223,96  | 2,94                        |
| 4   | 11 Listopada 22    | 3 167,10     | 107 883,67 | 93 685,13  | -14 198,54 | 2,84                        |
| 5   | 11 Listopada 32/38 | 2 905,56     | 101 924,93 | 86 866,67  | -15 058,26 | 2,92                        |
| 6   | 11 Listopada 40/46 | 2 959,40     | 105 142,92 | 87 640,95  | -17 501,97 | 2,96                        |
| 7   | 11 Listopada 56    | 3 689,85     | 131 223,49 | 109 328,45 | -21 895,04 | 2,96                        |
| 8   | 11 Listopada 58    | 3 064,10     | 106 998,23 | 91 011,49  | -15 986,74 | 2,91                        |
| 9   | Chrobrego 13       | 2 950,12     | 106 554,16 | 91 504,88  | -15 049,28 | 3,01                        |
| 10  | Chrobrego 19       | 3 178,80     | 110 726,71 | 94 364,16  | -16 362,55 | 2,90                        |
| 11  | Chrobrego 28       | 1 977,00     | 72 105,55  | 58 532,60  | -13 572,95 | 3,04                        |
| 12  | Miła 4/8           | 1 730,80     | 64 106,19  | 51 310,88  | -12 795,31 | 3,09                        |
| 13  | Miła 25            | 1 977,00     | 67 398,93  | 58 559,00  | -8 839,93  | 2,84                        |
| 14  | Miła 26            | 1 841,68     | 62 333,18  | 55 218,48  | -7 114,70  | 2,82                        |
| 15  | Akademicka 2       | 3 012,59     | 151 479,16 | 90 187,51  | -61 291,65 | 4,19                        |
| 16  | Akademicka 4       | 3 006,50     | 163 489,01 | 89 767,18  | -73 721,83 | 4,53                        |
| 17  | Akademicka 6       | 3 019,79     | 151 996,76 | 91 877,77  | -60 118,99 | 4,19                        |
| 18  | Czysta 7           | 4 012,77     | 145 230,10 | 119 831,88 | -25 398,22 | 3,02                        |
| 19  | Struga 19/21       | 4 029,60     | 148 522,51 | 119 482,96 | -29 039,55 | 3,07                        |
| 20  | Bema 1             | 2 253,47     | 99 538,40  | 66 005,46  | -33 532,94 | 3,68                        |
| 21  | Bema 2             | 896,31       | 31 064,58  | 26 414,97  | -4 649,61  | 2,89                        |
| 22  | Bema 3             | 2 253,47     | 76 764,74  | 66 742,50  | -10 022,24 | 2,84                        |
| 23  | Bema 4             | 896,31       | 31 760,34  | 26 546,17  | -5 214,17  | 2,95                        |
| 24  | Bema 5             | 2 253,47     | 77 970,72  | 66 925,99  | -11 044,73 | 2,88                        |
| 25  | Bema 6             | 896,31       | 31 603,92  | 26 558,27  | -5 045,65  | 2,94                        |
| 26  | Bema 9             | 921,11       | 33 732,74  | 27 304,45  | -6 428,29  | 3,05                        |
| 27  | Bema 13            | 896,31       | 30 646,33  | 26 530,77  | -4 115,56  | 2,85                        |
| 28  | Kusocińskiego 1    | 2 116,90     | 73 771,10  | 62 728,25  | -11 042,85 | 2,90                        |
| 29  | Kusocińskiego 3    | 1 589,25     | 55 206,55  | 47 055,45  | -8 151,10  | 2,89                        |



|    |                    |                   |                     |                     |                    |             |
|----|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| 30 | Kusocińskiego 3a   | 3 160,80          | 108 491,73          | 94 870,52           | -13 621,21         | 2,86        |
| 31 | Kusocińskiego 9a   | 2 107,70          | 73 787,77           | 62 493,90           | -11 293,87         | 2,92        |
| 32 | Kusocińskiego 12   | 2 152,40          | 73 784,31           | 63 711,00           | -10 073,31         | 2,86        |
| 33 | Kusocińskiego 20   | 2 253,47          | 88 777,87           | 66 742,50           | -22 035,37         | 3,28        |
| 34 | Kusocińskiego 22   | 2 253,47          | 76 875,90           | 66 203,09           | -10 672,81         | 2,84        |
| 35 | Kusocińskiego 24   | 2 253,47          | 77 234,82           | 66 742,50           | -10 492,32         | 2,86        |
| 36 | Kusocińskiego 26   | 2 253,47          | 77 700,35           | 66 782,10           | -10 918,25         | 2,87        |
| 37 | Kusocińskiego 30   | 1 054,50          | 39 546,46           | 28 703,90           | -10 842,56         | 3,13        |
| 38 | Kusocińskiego 30a  | 1 054,50          | 40 873,51           | 29 507,28           | -11 366,23         | 3,23        |
| 39 | Prądyńskiego 1     | 896,31            | 30 768,40           | 26 530,77           | -4 237,63          | 2,86        |
| 40 | Prądyńskiego 2     | 896,31            | 32 756,19           | 26 543,97           | -6 212,22          | 3,05        |
| 41 | Prądyńskiego 5     | 896,31            | 31 438,90           | 26 530,77           | -4 908,13          | 2,92        |
| 42 | Prądyńskiego 7     | 896,31            | 30 287,64           | 26 543,97           | -3 743,67          | 2,82        |
| 43 | Żwirki i Wigury 4  | 1 054,50          | 37 008,88           | 28 119,20           | -8 889,68          | 2,92        |
| 44 | Żwirki i Wigury 6  | 1 054,50          | 37 665,58           | 28 106,00           | -9 559,58          | 2,98        |
| 45 | Żwirki i Wigury 8  | 1 054,50          | 40 363,37           | 27 928,92           | -12 434,45         | 3,19        |
| 46 | Żwirki i Wigury 10 | 1 054,50          | 39 240,44           | 29 377,57           | -9 862,87          | 3,10        |
| 47 | Sportowa 1         | 1 894,06          | 65 962,41           | 58 001,02           | -7 961,39          | 2,90        |
| 48 | Sportowa 2         | 1 220,84          | 44 247,21           | 36 202,88           | -8 044,33          | 3,02        |
| 49 | Sportowa 3         | 1 841,43          | 67 148,60           | 55 415,79           | -11 732,81         | 3,04        |
| 50 | Sportowa 5         | 1 665,15          | 61 920,18           | 48 702,78           | -13 217,40         | 3,10        |
| 51 | Sportowa 6         | 1 054,50          | 38 586,15           | 27 976,29           | -10 609,86         | 3,05        |
| 52 | Sportowa 7         | 1 892,23          | 67 284,51           | 61 483,60           | -5 800,91          | 2,96        |
| 53 | Sportowa 9         | 1 682,21          | 59 463,78           | 50 662,96           | -8 800,82          | 2,95        |
| 54 | Sportowa 28/30     | 1 054,50          | 39 051,22           | 29 327,79           | -9 723,43          | 3,09        |
| 55 | Sportowa 29        | 2 884,88          | 102 669,67          | 85 502,44           | -17 167,23         | 2,97        |
| 56 | Sportowa 31        | 2 884,20          | 101 135,23          | 86 090,48           | -15 044,75         | 2,92        |
| 57 | Sportowa 33        | 2 884,88          | 104 573,81          | 85 433,14           | -19 140,67         | 3,02        |
| 58 | Sportowa 35        | 2 884,88          | 106 356,04          | 87 485,36           | -18 870,68         | 3,07        |
| 59 | Lelewela 3         | 1 479,36          | 54 887,22           | 43 114,37           | -11 772,85         | 3,09        |
| 60 | Lelewela 5         | 1 479,36          | 55 016,55           | 43 842,00           | -11 174,55         | 3,10        |
|    | <b>RAZEM</b>       | <b>132 240,70</b> | <b>4 857 445,57</b> | <b>3 860 689,69</b> | <b>-996 755,88</b> | <b>3,06</b> |

Radom, dn. 12.12.2024r.

Specjalista ds. księgowości

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Aneta Olszewska