

UCHWAŁA Nr¹⁸ /2024

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia ~~20/02/2024 r.~~

20/02/2024 r.

w sprawie: uchwalenia opłat za garaże na Osiedlu Gołębiów I
od dnia 01.06.2024r.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała stawki opłat za garaże na Osiedlu Gołębiów I w poniższych wysokościach:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Garaże wolnostojące | 2,05 zł./m ² /netto/m-c. |
| 2. Garaże w budynku | 1,90 zł./m ² /netto/m-c. |
| 3. Garaże odrębna własność | 0,50 zł./m ² /netto/m-c. |

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.06.2024r., jednocześnie moc traci uchwała RN nr 15/2021 z dnia 22.04.2021r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za -¹².....

Przeciw -⁰.....

Wstrzymało się -⁰.....

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534



Radom, dnia 08.02.2024r.

RSM/PK / 1139 /2024

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę Rady Nadzorczej nr 15 z dnia 22.04.2021r., w zakresie opłaty za garaże na Osiedlu Gołębiów I, poprzez przyjęcie nowych stawek w wysokościach:

- garaże wolnostojące w wysokości 2,05 zł/m²/netto/mc
 - garaże w budynku w wysokości 1,90 zł/m²/netto/mc
 - garaże odrębna własność w wysokości 0,50 zł/m²/netto/mc
- od dnia 01.06.2024r.

Uzasadnienie:

Na podstawie zestawienia za 2023r i sporządzonej kalkulacji, konieczne jest wprowadzenie nowych stawek na pokrycie kosztów za eksploatację garaży.

W załączeniu kalkulacja stawki (załącznik nr 1) oraz zestawienie kosztów i przychodów za garaże (załącznik nr 2 i 3).

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

GLÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Radom, dnia 08.02.2024r

RSM /PK / 1139 /2024

KALKULACJA
eksploatacji garaży na Osiedlu Gołębiów I w RSM.

DOTYCZY: Zatwierdzenia stawki za użytkowanie garaży w budynkach, wolnostojących i wyodrębnionych na osiedlu Gołębiów I w Radomiu, na podstawie kosztów za 2023 rok.

Powierzchnia garaży ogółem – 5 170,80 m²

Powierzchnia garaży niewyodrębnionych - 4 475,21 m² (w tym 3 706,23 m² przy ul. Andersa)

Powierzchnia garaży wyodrębnionych - 292,99 m²

Powierzchnia garaży na bazie Andersa 10 - 402,60 m² (najem)

Kalkulacja stawek w oparciu o koszty za okres 01.01.2023 – 31.12.2023r. :

I Garaże wolnostojące:

Obowiązująca stawka wynosi: 1,95 zł / m² netto

1. Koszty - podatku od nieruchomości
- 38 706,70 zł : 4 877,81 m² : 12 m-c = 0,66 zł/m²
2. Koszty- podatku za wieczyste użytkowanie
- 6 847,50 zł : 4 108,93 m² : 12 m-c = 0,14 zł/m²
3. Koszty Zarządu, koszty lokali RSM
- 14 433,62 zł : 5 170 80 m² : 12 m-c = 0,23 zł/m²
4. Koszty ADM osiedle Goł.
- 48 955,99 zł : 5 170,80 m² : 12 m-c = 0,79 zł/m²
5. Koszty sprzątania terenu przy garażach.
- 12 643,80 zł : 5 170,80 m² : 12 m-c = 0,20 zł/m²

Razem na podstawie kosztów: 0,66 zł + 0,14 zł + 0,23 zł + 0,79 zł + 0,20 zł = 2,02 zł/m²/netto

Wnioskowana stawka : 2,05 zł/m²/netto/m-c.

II Garaże w budynku:

Obowiązująca stawka wynosi: 1,80 zł / m² netto

1. Koszty - podatku od nieruchomości
- 38 706,70 zł : 4 877,81 m² : 12 m-c = 0,66 zł/m²
2. Koszty Zarządu, koszty lokali RSM
- 14 433,62 zł : 5 170 80 m² : 12 m-c = 0,23 zł/m²
3. Koszty ADM osiedle Goł.
- 48 955,99 zł : 5 170,80 m² : 12 m-c = 0,79 zł/m²
4. Koszty sprzątania terenu przy garażach.
- 12 643,80 zł : 5 170,80 m² : 12 m-c = 0,20 zł/m²

Razem na podstawie kosztów: 0,66 zł + 0,23zł + 0,79zł + 0,20zł = 1,88zł / m²/netto/m-c.

Wnioskowana stawka : 1,90 zł/m²/netto/m-c.

III Garaże odrębna własność

Obowiązująca stawka wynosi: 1,15 zł / m² netto.

1. Koszty Zarządu, koszty lokali RSM
- 14 433,62 zł : 5 170 80 m² : 12 m-c = 0,23 zł/m²
2. Koszty sprzątnięcia terenu przy garażach.
- 12 643,80 zł : 5 170,80 m² : 12 m-c = 0,20 zł/m²

Razem na podstawie kosztów: 0,23zł + 0,20zł = 0,43 zł /m²/netto/m-c.

Wnioskowana stawka : 0,50 zł/m²/netto/m-c.

RSM

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Radom, dnia 08.02.2023 r

Zestawienie kosztów i przychodów za okres 01-12/2023
garaży na Osiedlu Gołębiów I
bez garaży w najmie

Powierzchnia garaży ogółem – 5 170,80 m²
Powierzchnia garaży niewyodrębnionych - 4 475,21 m²
Powierzchnia garaży wyodrębnionych - 292,99 m²
Powierzchnia garaży na bazie Andersa 10 - 402,60 m² (najem)

	KOSZTY / ZŁ	PRZYCHODY /ZŁ/NETTO	ROZLICZENIE (koszty minus garaże w najmie)
Energia garaże Goł I	9 698,24		10 029,76 – 331,52 = 9698,24 zł
Sprzątanie terenu przy garażach	11 657,43		12 643,80 zł – 986,37zł = 11 657,43zł
Podatek od nieruchomości	35 510,06		38 706,70 zł - 3 196,64 = 35 510,06zł
Podatek wieczyste użytkowanie	6 179,18		6847,51zł – 668,32zł = 6179,18zł
Koszty Zarządu, koszty lokali RSM.	13 309,81		14 433,62zł – 1 123,81zł = 13 309,81zł
Koszty adm Goł I	45 143,37		48 955,99 zł – 3 812,62zł = 45 143,37zł
Razem	121 498,09 zł	111 103,30 zł	

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Kapciak

Radom, dnia 08.02.2023 r

**Zestawienie kosztów i przychodów za okres 01-12/2023
dla garaży w najmie przy ul. Andersa 10 (baza)**

Powierzchnia garaży ogółem – 5 170,80 m²
Powierzchnia garaży niewyodrębnionych - 4 475,21 m²
Powierzchnia garaży wyodrębnionych - 292,99 m²

Powierzchnia garaży na bazie Andersa 10 - 402,60 m² (najem)

	KOSZTY / ZŁ	PRZYCHODY /ZŁ/NETTO	ROZLICZENIE garaży w najmie (baza)
Energia garaże Goł I	331,52		331,52 zł
Sprzątanie terenu przy garażach	986,37		12 643,80 zł : 5170,80m ² = 2,45 zł x 402,60m ² = 986,37zł
Podatek od nieruchomości	3 196,64		38 706,7 zł : 4877,81m ² = ,94 zł x 402,60m ² = 3 196,64zł
Podatek wieczyste użytkowanie	668,32		6847,51 zł : 4128,60m ² = 1,66 zł x 402,60m ² = 668,32zł
Koszty Zarządu, koszty lokali RSM.	1 123,81		14 433,62 zł : 5170,80m ² = 2,79 zł x 402,60m ² = 1 123,81zł
Koszty ADM Goł I	3 812,62		48 955,99 zł : 5170,80m ² = 9,47 zł x 402,60m ² = 3 812,62 zł
Razem	10 119,28 zł	25 272,53 zł	

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Agnieszka Kapciak