

UCHWAŁA nr ...../ 2024

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 20/02/2024

w sprawie: **uchwalenia opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach na Osiedlu XV lecia.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala od dnia **01.06.2024r.** zmianę opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach na Osiedlu XV lecia, w niżej wymienionych wysokościach:

| Lp. | Adres budynku      | Wysokość<br>Opłaty stałej [zł/m <sup>3</sup> ] |
|-----|--------------------|--|
| 1   | 11 Listopada 2/4   | 0,10   |
| 2   | 11 Listopada 6/8   | 0,10   |
| 3   | 11 Listopada 12    | 0,10   |
| 4   | 11 Listopada 22    | 0,10   |
| 5   | 11 Listopada 32/38 | 0,10   |
| 6   | 11 Listopada 40/46 | 0,10   |
| 7   | 11 Listopada 56    | 0,10   |
| 8   | 11 Listopada 58    | 0,10   |
| 9   | Chrobrego 13       | 0,15   |
| 10  | Chrobrego 19       | -  |
| 11  | Chrobrego 28       | 0,95   |
| 12  | Miła 4/8           | 0,10   |
| 13  | Miła 25            | 0,10   |
| 14  | Miła 26            | 0,10   |
| 15  | Akademicka 2       | 0,55   |
| 16  | Akademicka 4       | 0,55   |
| 17  | Akademicka 6       | 0,60   |
| 18  | Czysta 7           | 0,10   |
| 19  | Struga 19/21       | 0,10   |
| 20  | Bema 1             | 1,50   |
| 21  | Bema 2             | 0,10   |
| 22  | Bema 3             | 0,10   |
| 23  | Bema 4             | 0,10   |
| 24  | Bema 5             | 0,10   |
| 25  | Bema 6             | 0,10   |
| 26  | Bema 9             | -  |
| 27  | Bema 13            | 0,20   |
| 28  | Kusocińskiego 1    | 0,10   |
| 29  | Kusocińskiego 3    | 0,10   |

|    |                    |      |
|----|--------------------|------|
| 30 | Kusocińskiego 3a   | 0,20 |
| 31 | Kusocińskiego 9a   | 0,10 |
| 32 | Kusocińskiego 12   | 0,10 |
| 33 | Kusocińskiego 20   | 0,10 |
| 34 | Kusocińskiego 22   | 0,10 |
| 35 | Kusocińskiego 24   | 0,10 |
| 36 | Kusocińskiego 26   | 0,10 |
| 37 | Kusocińskiego 30   | 0,80 |
| 38 | Kusocińskiego 30a  | 0,10 |
| 39 | Prądyńskiego 1     | 0,10 |
| 40 | Prądyńskiego 2     | -    |
| 41 | Prądyńskiego 5     | 0,10 |
| 42 | Prądyńskiego 7     | 0,10 |
| 43 | Żwirki i Wigury 4  | 0,10 |
| 44 | Żwirki i Wigury 6  | 0,10 |
| 45 | Żwirki i Wigury 8  | 0,20 |
| 46 | Żwirki i Wigury 10 | 0,10 |
| 47 | Sportowa 1         | 0,10 |
| 48 | Sportowa 2         | 0,70 |
| 49 | Sportowa 3         | 0,90 |
| 50 | Sportowa 5         | 0,10 |
| 51 | Sportowa 6         | 0,60 |
| 52 | Sportowa 7         | 0,35 |
| 53 | Sportowa 9         | 0,10 |
| 54 | Sportowa 28/30     | 0,10 |
| 55 | Sportowa 29        | 0,10 |
| 56 | Sportowa 31        | 0,10 |
| 57 | Sportowa 33        | 0,10 |
| 58 | Sportowa 35        | 0,10 |
| 59 | Lelewela 3         | 0,35 |
| 60 | Lelewela 5         | 0,10 |

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją opłaty stałej stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2024r.**, jednocześnie moc traci uchwała RN nr 32/2021 z dnia 18.10.2021r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
Rafał Górski

Głosowanie:

Za - ..... 10

Przeciw - ..... 0

Wstrzymało się - ..... 2

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

  
RADCA PRAWNY  
KL - 1534



**RADOMSKA**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
im. J. Grzechnarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-89-52  
RSM/PK/1137/24



Radom, dn. 09.02.2024r.

**Rada Nadzorcza RSM**  
**w/m**

## WNIOSEK

Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów z tytułu zimnej wody za 2023 rok na Osiedlu XV-lecia oraz w oparciu o obowiązujący Regulamin rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zmianę od dnia 01.06.2024r. opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody.

Wnioskowana wysokość opłaty stałej zw przedstawia się w n/w wysokościach:

| L.p. | Adres budynku      | Obowiązująca wysokość opłaty stałej zw (zł/m <sup>3</sup> ) | Wnioskowana wysokość opłaty stałej zw (zł/m <sup>3</sup> ) |
|------|--------------------|---|--|
| 1    | 11 Listopada 2/4   | 0,60  | 0,10   |
| 2    | 11 Listopada 6/8   | 0,70  | 0,10   |
| 3    | 11 Listopada 12    | 0,70  | 0,10   |
| 4    | 11 Listopada 22    | 0,15  | 0,10   |
| 5    | 11 Listopada 32/38 | 0,25  | 0,10   |
| 6    | 11 Listopada 40/46 | 0,20  | 0,10   |
| 7    | 11 Listopada 56    | 0,20  | 0,10   |
| 8    | 11 Listopada 58    | 0,20  | 0,10   |
| 9    | Chrobrego 13       | 1,15  | 0,15   |
| 10   | Chrobrego 19       | -   | -  |
| 11   | Chrobrego 28       | 1,30  | 0,95   |
| 12   | Miła 4/8           | 1,00  | 0,10   |
| 13   | Miła 25            | 1,20  | 0,10   |
| 14   | Miła 26            | 1,25  | 0,10   |
| 15   | Akademicka 2       | 1,00  | 0,55   |
| 16   | Akademicka 4       | 0,85  | 0,55   |
| 17   | Akademicka 6       | 0,95  | 0,60   |
| 18   | Czysta 7           | 1,00  | 0,10   |
| 19   | Struga 19/21       | 0,85  | 0,10   |
| 20   | Bema 1             | 2,25  | 1,50   |
| 21   | Bema 2             | 1,65  | 0,10   |
| 22   | Bema 3             | 0,90  | 0,10   |
| 23   | Bema 4             | 1,00  | 0,10   |
| 24   | Bema 5             | 1,55  | 0,10   |
| 25   | Bema 6             | 0,65  | 0,10   |
| 26   | Bema 9             | -   | -  |
| 27   | Bema 13            | 3,80  | 0,20   |

ok  
h  
ls

|    |                    |      |      |
|----|--------------------|------|------|
| 28 | Kusocińskiego 1    | 0,85 | 0,10 |
| 29 | Kusocińskiego 3    | 0,70 | 0,10 |
| 30 | Kusocińskiego 3a   | 0,70 | 0,20 |
| 31 | Kusocińskiego 9a   | 0,25 | 0,10 |
| 32 | Kusocińskiego 12   | 0,60 | 0,10 |
| 33 | Kusocińskiego 20   | 0,60 | 0,10 |
| 34 | Kusocińskiego 22   | 0,50 | 0,10 |
| 35 | Kusocińskiego 24   | 0,50 | 0,10 |
| 36 | Kusocińskiego 26   | 0,50 | 0,10 |
| 37 | Kusocińskiego 30   | 1,50 | 0,80 |
| 38 | Kusocińskiego 30a  | 0,60 | 0,10 |
| 39 | Prądyńskiego 1     | 1,35 | 0,10 |
| 40 | Prądyńskiego 2     | -    | -    |
| 41 | Prądyńskiego 5     | 1,95 | 0,10 |
| 42 | Prądyńskiego 7     | -    | 0,10 |
| 43 | Żwirki i Wigury 4  | 1,55 | 0,10 |
| 44 | Żwirki i Wigury 6  | 0,10 | 0,10 |
| 45 | Żwirki i Wigury 8  | -    | 0,20 |
| 46 | Żwirki i Wigury 10 | 0,60 | 0,10 |
| 47 | Sportowa 1         | 0,80 | 0,10 |
| 48 | Sportowa 2         | 1,30 | 0,70 |
| 49 | Sportowa 3         | 1,20 | 0,90 |
| 50 | Sportowa 5         | 0,35 | 0,10 |
| 51 | Sportowa 6         | 2,40 | 0,60 |
| 52 | Sportowa 7         | 1,60 | 0,35 |
| 53 | Sportowa 9         | 0,65 | 0,10 |
| 54 | Sportowa 28/30     | 0,25 | 0,10 |
| 55 | Sportowa 29        | 0,30 | 0,10 |
| 56 | Sportowa 31        | 0,30 | 0,10 |
| 57 | Sportowa 33        | 0,30 | 0,10 |
| 58 | Sportowa 35        | 0,25 | 0,10 |
| 59 | Lelewela 3         | -    | 0,35 |
| 60 | Lelewela 5         | 0,65 | 0,10 |

Uzasadnienie:

Obowiązujące stawki opłaty stałej zw na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach mieszkalnych na Osiedlu XV-lecia zatwierdzone były uchwałą RN nr 32/2021 z dnia 18.10.2021r. Wnioskowana zmiana opłaty stałej wynika z analizy kosztów i naliczeń za 2023r. W budynkach przy ulicy Prądyńskiego 7, Żwirki i Wigury 8 oraz Lelewela 3 wnioskujemy o wprowadzenie stawki wynikającej z kalkulacji.

W budynkach z dodatnim wynikiem na zimnej wodzie proponujemy obniżenie stawki do kwoty 0,10 zł/m<sup>3</sup>.

W załączeniu kalkulacja wysokości opłaty stałej zw.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

Agnieszka Kapciak

Karolina Czerwonka-Domagata



KALKULACJA OPŁATY STAŁEJ NA POKRYCIE TZW. "UCHYBU", NIEDOPLATY Z TYTUŁU ZIMNEJ WODY

W OPARCIU O DANE ZA OKRES 01.01.2023 - 31.12.2023

OSIEDLE XV-LECIE

Zestawienie kosztów i przychodów z tytułu zimnej wody (zw + zw do podgrzania)

| Lp. | Adres budynku      | Ilość m3 zw<br>(licz.lok. +<br>ryczałt) | Koszty     | Przychody  | Wynik     | Opłata stała | Wynik     | Opłata stała<br>wynikająca z<br>kalkulacji | Obowiązująca<br>opłata stała | Propozycja<br>opłaty stałej |
|-----|--------------------|---|------------|------------|-----------|--------------|-----------|--|------------------------------|-----------------------------|
|     |                    | 3                                       | 4          | 5          | 6=5-4     | 7            | 8=6+7     | 9=6/3                                      | 10                           |                             |
| 1   | 2                  |   |            |            |           |              |           |  |                              |                             |
| 1   | 11 Listopada 2/4   | 10 140,13                               | 108 308,98 | 115 840,76 | 7 531,78  | 6 149,07     | 13 680,85 |  | 0,60                         | 0,10                        |
| 2   | 11 Listopada 6/8   | 10 955,99                               | 116 983,92 | 125 172,08 | 8 188,16  | 7 709,80     | 15 897,96 |  | 0,70                         | 0,10                        |
| 3   | 11 Listopada 12    | 2 817,03                                | 31 305,91  | 32 179,78  | 873,87    | 1 977,56     | 2 851,43  |  | 0,70                         | 0,10                        |
| 4   | 11 Listopada 22    | 5 698,90                                | 64 439,74  | 65 096,86  | 657,12    | 909,76       | 1 566,88  |  | 0,15                         | 0,10                        |
| 5   | 11 Listopada 32/38 | 3 746,92                                | 41 830,22  | 42 832,54  | 1 002,32  | 946,88       | 1 949,20  |  | 0,25                         | 0,10                        |
| 6   | 11 Listopada 40/46 | 4 280,33                                | 47 704,30  | 48 884,25  | 1 179,95  | 859,62       | 2 039,57  |  | 0,20                         | 0,10                        |
| 7   | 11 Listopada 56    | 5 316,41                                | 59 377,86  | 60 725,87  | 1 348,01  | 1 069,81     | 2 417,82  |  | 0,20                         | 0,10                        |
| 8   | 11 Listopada 58    | 4 734,14                                | 52 887,51  | 54 084,79  | 1 197,28  | 954,87       | 2 152,15  |  | 0,20                         | 0,10                        |
| 9   | Chrobrego 13       | 3 898,27                                | 45 062,51  | 44 562,43  | -500,08   | 4 503,67     | 4 003,59  | -0,13                                      | 1,15                         | 0,15                        |
| 10  | Chrobrego 19       | 4 554,13                                | 49 451,38  | 52 035,54  | 2 584,16  | 0,00         | 2 584,16  |  | -                            | -                           |
| 11  | Chrobrego 28       | 2 430,39                                | 29 999,32  | 27 764,03  | -2 235,29 | 3 169,97     | 934,68    | -0,92                                      | 1,30                         | 0,95                        |
| 12  | Miła 4/8           | 2 065,42                                | 22 146,21  | 23 588,71  | 1 442,50  | 2 089,62     | 3 532,12  |  | 1,00                         | 0,10                        |
| 13  | Miła 25            | 2 379,63                                | 26 199,37  | 27 201,42  | 1 002,05  | 2 880,66     | 3 882,71  |  | 1,20                         | 0,10                        |
| 14  | Miła 26            | 2 061,71                                | 22 289,38  | 23 560,44  | 1 271,06  | 2 627,58     | 3 898,64  |  | 1,25                         | 0,10                        |
| 15  | Akademicka 2       | 3 001,01                                | 35 929,11  | 34 297,21  | -1 631,90 | 3 027,20     | 1 395,80  | -0,54                                      | 1,00                         | 0,55                        |
| 16  | Akademicka 4       | 2 971,35                                | 35 544,27  | 33 966,66  | -1 577,61 | 2 551,02     | 973,41    | -0,53                                      | 0,85                         | 0,55                        |
| 17  | Akademicka 6       | 3 292,83                                | 39 495,01  | 37 634,85  | -1 860,16 | 3 129,24     | 1 269,08  | -0,56                                      | 0,95                         | 0,60                        |
| 18  | Czysta 7           | 5 155,78                                | 57 606,20  | 58 897,90  | 1 291,70  | 5 199,48     | 6 491,18  |  | 1,00                         | 0,10                        |
| 19  | Struga 19/21       | 5 395,82                                | 64 111,11  | 61 645,64  | -2 465,47 | 4 608,12     | 2 134,65  | -0,46                                      | 0,85                         | 0,10                        |
| 20  | Bema 1             | 2 827,10                                | 36 468,57  | 32 290,74  | -4 177,83 | 6 397,10     | 2 219,27  | -1,48                                      | 2,25                         | 1,50                        |
| 21  | Bema 2             | 667,28                                  | 7 144,44   | 7 625,08   | 480,64    | 1 124,16     | 1 604,80  |  | 1,65                         | 0,10                        |
| 22  | Bema 3             | 3 539,49                                | 39 567,51  | 40 423,76  | 856,25    | 3 210,62     | 4 066,87  |  | 0,90                         | 0,10                        |
| 23  | Bema 4             | 1 233,93                                | 13 567,97  | 14 100,30  | 532,33    | 1 243,01     | 1 775,34  |  | 1,00                         | 0,10                        |
| 24  | Bema 5             | 2 987,18                                | 32 837,52  | 34 119,14  | 1 281,62  | 4 654,96     | 5 936,58  |  | 1,55                         | 0,10                        |
| 25  | Bema 6             | 1 414,23                                | 13 633,15  | 16 143,59  | 2 510,44  | 921,91       | 3 432,35  |  | 0,65                         | 0,10                        |
| 26  | Bema 9             | 1 338,93                                | 14 870,94  | 15 298,85  | 427,91    | 0,00         | 427,91    |  | -                            | -                           |
| 27  | Bema 13            | 1 233,78                                | 14 299,88  | 14 102,85  | -197,03   | 4 741,48     | 4 544,45  | -0,16                                      | 3,80                         | 0,20                        |
| 28  | Kusocińskiego 1    | 3 465,87                                | 38 533,94  | 39 589,84  | 1 055,90  | 2 986,85     | 4 042,75  |  | 0,85                         | 0,10                        |



|    |                    |                   |                     |                     |                  |                   |                   |       |      |      |
|----|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------|------|------|
| 29 | Kusocińskiego 3    | 2 557,43          | 29 207,93           | 29 242,49           | 34,56            | 1 807,70          | 1 842,26          |       | 0,70 | 0,10 |
| 30 | Kusocińskiego 3a   | 4 948,02          | 57 330,99           | 56 533,32           | -797,67          | 3 503,02          | 2 705,35          | -0,16 | 0,70 | 0,20 |
| 31 | Kusocińskiego 9a   | 3 455,76          | 35 685,61           | 39 463,22           | 3 777,61         | 869,46            | 4 647,07          |       | 0,25 | 0,10 |
| 32 | Kusocińskiego 12   | 3 062,14          | 34 476,09           | 34 983,31           | 507,22           | 1 848,14          | 2 355,36          |       | 0,60 | 0,10 |
| 33 | Kusocińskiego 20   | 3 567,48          | 39 744,68           | 40 767,50           | 1 022,90         | 2 155,01          | 3 177,91          |       | 0,60 | 0,10 |
| 34 | Kusocińskiego 22   | 3 197,95          | 34 657,90           | 36 524,12           | 1 866,22         | 1 607,32          | 3 473,54          |       | 0,50 | 0,10 |
| 35 | Kusocińskiego 24   | 3 288,59          | 35 703,98           | 37 555,68           | 1 851,70         | 1 652,87          | 3 504,57          |       | 0,50 | 0,10 |
| 36 | Kusocińskiego 26   | 3 505,40          | 36 676,68           | 40 013,68           | 3 336,92         | 1 762,34          | 5 099,26          |       | 0,50 | 0,10 |
| 37 | Kusocińskiego 30   | 1 581,73          | 18 308,47           | 18 062,16           | -1 246,31        | 2 390,67          | 1 144,36          | -0,79 | 1,50 | 0,80 |
| 38 | Kusocińskiego 30a  | 2 037,64          | 20 039,49           | 23 262,14           | 3 222,65         | 1 229,86          | 4 452,51          |       | 0,60 | 0,10 |
| 39 | Prądzynskiego 1    | 776,34            | 8 010,51            | 8 301,30            | 290,79           | 992,67            | 1 283,46          |       | 1,35 | 0,10 |
| 40 | Prądzynskiego 2    | 1 125,51          | 10 297,40           | 12 846,69           | 2 549,29         | 0,00              | 2 549,29          |       | -    | -    |
| 41 | Prądzynskiego 5    | 1 017,69          | 11 666,97           | 11 637,05           | -29,92           | 2 023,47          | 1 993,55          | -0,03 | 1,95 | 0,10 |
| 42 | Prądzynskiego 7    | 1 084,15          | 12 131,21           | 12 378,95           | 247,74           | 0,00              | 247,74            |       | -    | 0,10 |
| 43 | Żwirki i Wigury 4  | 1 859,34          | 20 143,03           | 21 234,53           | 1 091,50         | 2 882,15          | 3 973,65          |       | 1,55 | 0,10 |
| 44 | Żwirki i Wigury 6  | 1 842,24          | 17 749,33           | 21 021,40           | 3 272,07         | 187,64            | 3 459,71          |       | 0,10 | 0,10 |
| 45 | Żwirki i Wigury 8  | 1 211,30          | 14 074,95           | 13 834,22           | -240,73          | 0,00              | -240,73           | -0,20 | -    | 0,20 |
| 46 | Żwirki i Wigury 10 | 1 539,91          | 16 423,61           | 17 574,80           | 1 151,19         | 928,81            | 2 080,00          |       | 0,60 | 0,10 |
| 47 | Sportowa 1         | 2 442,96          | 26 110,75           | 27 885,31           | 1 774,56         | 1 967,82          | 3 742,38          |       | 0,80 | 0,10 |
| 48 | Sportowa 2         | 1 835,37          | 22 188,34           | 20 976,82           | -1 211,52        | 2 453,63          | 1 242,11          | -0,66 | 1,30 | 0,70 |
| 49 | Sportowa 3         | 2 890,38          | 35 503,23           | 33 015,56           | -2 487,67        | 3 484,01          | 996,34            | -0,86 | 1,20 | 0,90 |
| 50 | Sportowa 5         | 1 975,25          | 21 472,67           | 22 570,95           | 1 098,28         | 708,94            | 1 807,22          |       | 0,35 | 0,10 |
| 51 | Sportowa 6         | 1 517,77          | 18 192,34           | 17 347,59           | -844,75          | 3 664,21          | 2 819,46          | -0,56 | 2,40 | 0,60 |
| 52 | Sportowa 7         | 2 146,57          | 25 188,16           | 24 523,46           | -664,70          | 3 506,45          | 2 841,75          | -0,31 | 1,60 | 0,35 |
| 53 | Sportowa 9         | 2 639,62          | 28 495,72           | 30 151,57           | 1 655,85         | 1 716,82          | 3 371,17          |       | 0,65 | 0,10 |
| 54 | Sportowa 28/30     | 1 834,29          | 20 459,15           | 20 957,46           | 498,31           | 464,34            | 962,65            |       | 0,25 | 0,10 |
| 55 | Sportowa 29        | 3 762,30          | 42 032,79           | 42 964,41           | 931,62           | 1 137,78          | 2 069,40          |       | 0,30 | 0,10 |
| 56 | Sportowa 31        | 3 418,33          | 38 187,20           | 39 020,07           | 832,87           | 1 043,54          | 1 876,41          |       | 0,30 | 0,10 |
| 57 | Sportowa 33        | 3 872,07          | 43 225,69           | 44 227,37           | 1 001,68         | 1 175,34          | 2 177,02          |       | 0,30 | 0,10 |
| 58 | Sportowa 35        | 4 261,81          | 47 624,26           | 48 687,45           | 1 063,19         | 1 073,64          | 2 136,83          |       | 0,25 | 0,10 |
| 59 | Lelewela 3         | 2 183,31          | 25 705,64           | 24 944,48           | -761,16          | 0,00              | -761,16           | -0,35 |      | 0,35 |
| 60 | Lelewela 5         | 2 169,32          | 24 395,21           | 24 793,90           | 398,69           | 1 420,42          | 1 819,11          |       | 0,65 | 0,10 |
|    | <b>RAZEM</b>       | <b>182 161,95</b> | <b>2 033 706,13</b> | <b>2 080 968,79</b> | <b>47 262,66</b> | <b>129 293,59</b> | <b>176 556,25</b> |       |      |      |

PREZES ZARZĄDU

VICEPREZES ZARZĄDU

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Specjalista ds. Księgowości  
Radom, dnia 09.02.2024r.

Karolina Czerwonka-Domagata

mgr inż. Jakub Kaczmarzki

Agnieszka Kapciak

Aneta Olszewska