

UCHWAŁA nr <sup>15</sup>...../ 2024

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA <sup>20/02/2024</sup>.....

w sprawie: **uchwalenia opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach na Osiedlu Gołębiów I.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala od dnia **01.06.2024r.** zmianę opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach na Osiedlu Gołębiów I w niżej wymienionych wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Wysokość Opłaty stałej [zł/m <sup>3</sup> ]
1	Skorupki 3	0,70
2	Skorupki 4	0,10
3	Skorupki 5	0,10
4	Skorupki 7	0,50
5	Skorupki 11	0,10
6	Orląt Lwowskich 2	1,60
7	Orląt Lwowskich 4	1,80
8	Orląt Lwowskich 6	2,05
9	Obrońców Warszawy 4	1,80
10	Obrońców Warszawy 6	1,80
11	Obrońców Warszawy 2B	0,55
12	Powstańców Śląskich 1	0,20
13	Powstańców Śląskich 5	-
14	Powstańców Śląskich 7	0,30
15	Powstańców Śląskich 11	0,30
16	Andersa 1	0,35
17	Andersa 2	0,45
18	Andersa 3	0,25
19	Andersa 7	0,25
20	Kotarbińskiego 1	0,25
21	Kotarbińskiego 3	0,10
22	Kotarbińskiego 5	0,40
23	Zientarskiego 2	0,50
24	Zientarskiego 4	0,40
25	Zientarskiego 6	0,10
26	Zientarskiego 10	0,10
27	Zbrowskiego 108	0,35

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją opłaty stałej stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2024r.**, jednocześnie moc traci uchwała RN nr 33/2021 z dnia 18.10.2021r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Gorski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za

- 12 .....

Przeciw

- 0 .....

Wstrzymało się

- 0 .....

Piotr Szczepański  
RADCA PRAWNY  
KL - 1534

**RADOMSKA**  
**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
im. J. Grzegorzewskiego  
20-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52  
RSM/PK/1136/24



Radom, dn. 09.02.2024r.

**Rada Nadzorcza RSM**  
**w/m**

## WNIOSEK

Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów z tytułu zimnej wody za 2023 rok na Osiedlu Gołębiów I oraz w oparciu o obowiązujący Regulamin rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zmianę od dnia 01.06.2024r. opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody.

Wnioskowana wysokość opłaty stałej zw przedstawia się w n/w wysokościach:

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca wysokość opłaty stałej zw (zł/m <sup>3</sup> )	Wnioskowana wysokość opłaty stałej zw (zł/m <sup>3</sup> )
1	Skorupki 3	0,65	0,70
2	Skorupki 4	0,30	0,10
3	Skorupki 5	0,10	0,10
4	Skorupki 7	0,80	0,50
5	Skorupki 11	0,10	0,10
6	Orląt Lwowskich 2	1,50	1,60
7	Orląt Lwowskich 4	1,70	1,80
8	Orląt Lwowskich 6	2,00	2,05
9	Obronców W-wy 4	1,75	1,80
10	Obronców W-wy 6	1,55	1,80
11	Obronców W-wy 2 B	1,00	0,55
12	Powstańców Śląskich 1	-	0,20
13	Powstańców Śląskich 5	-	-
14	Powstańców Śląskich 7	-	0,30
15	Powstańców Śląskich 11	-	0,30
16	Andersa 1	0,65	0,35
17	Andersa 2	0,45	0,45
18	Andersa 3	0,50	0,25
19	Andersa 7	0,85	0,25
20	Kotarbińskiego 1	0,80	0,25
21	Kotarbińskiego 3	0,80	0,10
22	Kotarbińskiego 5	0,60	0,40
23	Zientarskiego 2	0,60	0,50
24	Zientarskiego 4	0,20	0,40
25	Zientarskiego 6	0,40	0,10
26	Zientarskiego 10	0,20	0,10
27	Zbrowskiego 108	0,70	0,35



Uzasadnienie:

Obowiązujące stawki opłaty stałej zw na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach mieszkalnych na Osiedlu XV-lecia zatwierdzone były uchwałą RN nr 33/2021 z dnia 18.10.2021r. Wnioskowana zmiana opłaty stałej wynika z analizy kosztów i naliczeń za 2023r. W budynkach przy ulicy Powstańców Śląskich 1, 7 11, wnioskujemy o wprowadzenie stawki wynikającej z kalkulacji.

W budynkach z dodatnim wynikiem na zimnej wodzie wnioskujemy o obniżenie stawki do kwoty 0,10 zł/m<sup>3</sup>.

W załączeniu kalkulacja wysokości opłaty stałej zw.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

KALKULACJA OPŁATY STAŁEJ NA POKRYCIE TZW. "UCHYBU", NIEDOPŁATY Z TYTUŁU ZIMNEJ WODY  
W OPARCIU O DANE ZA OKRES 01.01.2023 - 31.12.2023  
OSIEDLE GOŁĘBIÓW I

Zestawienie kosztów i przychodów z tytułu zimnej wody (zw + zw do podgrzania)

Lp.	Adres budynku	Ilość m3 zw (licz.lok. + ryczałt)	Koszty	Przychody	Wynik	Opłata stała	Wynik	Opłata stała wynikająca z kalkulacji	Obowiązująca opłata stała	Propozycja opłaty stałej
1	2	3	4	5	6=5-4	7	8=6+7	9=6/3	10	
1	Skorupki 3	5 319,16	64 379,71	60 782,94	-3 596,77	3 473,59	-123,18	-0,68	0,65	0,70
2	Skorupki 4	2 112,47	23 878,94	24 138,08	259,14	633,92	893,06		0,30	0,10
3	Skorupki 5	4 549,77	51 388,03	51 993,62	605,59	455,39	1 060,98		0,10	0,10
4	Skorupki 7	1 956,16	23 320,91	22 355,87	-965,04	1 569,75	604,71	-0,49	0,80	0,50
5	Skorupki 11	2 407,10	27 077,33	27 509,10	431,77	242,27	674,04		0,10	0,10
6	Orląt Lwowskich 2	4 138,90	53 925,82	47 299,04	-6 626,78	6 288,04	-338,74	-1,60	1,50	1,60
7	Orląt Lwowskich 4	2 406,86	31 804,62	27 505,94	-4 298,68	4 113,77	-184,91	-1,79	1,70	1,80
8	Orląt Lwowskich 6	2 116,49	28 530,99	24 195,42	-4 335,57	4 234,94	-100,63	-2,05	2,00	2,05
9	Obrońców W-wy 4	3 639,65	48 086,87	41 593,06	-6 493,81	6 434,34	-59,47	-1,78	1,75	1,80
10	Obrońców W-wy 6	2 810,92	37 192,40	32 124,86	-5 067,54	4 356,70	-710,84	-1,80	1,55	1,80
11	Obrońców W-wy 2 B	1 086,94	12 993,00	12 416,68	-576,32	1 088,00	511,68	-0,53	1,00	0,55
12	Powstańców Śląskich 1	2 583,10	30 011,51	29 526,01	-485,50	0,00	-485,50	-0,19	-	0,20
13	Powstańców Śląskich 5	3 104,75	34 636,00	35 474,44	838,44	0,00	838,44		-	-
14	Powstańców Śląskich 7	3 173,76	37 178,31	36 282,76	-895,55	0,00	-895,55	-0,28	-	0,30
15	Powstańców Śląskich 11	3 253,70	38 094,12	37 180,88	-913,24	0,00	-913,24	-0,28	-	0,30
16	Andersa 1	5 056,43	59 382,00	57 765,45	-1 616,55	3 306,23	1 689,68	-0,32	0,65	0,35
17	Andersa 2	5 556,70	65 815,89	63 476,19	-2 339,70	2 511,17	171,47	-0,42	0,45	0,45
18	Andersa 3	5 749,32	66 869,23	65 690,34	-1 178,89	2 876,28	1 697,39	-0,21	0,50	0,25
19	Andersa 7	9 668,70	112 637,41	110 494,57	-2 142,84	8 265,86	6 123,02	-0,22	0,85	0,25
20	Kotarbińskiego 1	4 717,74	54 966,19	53 919,90	-1 046,29	3 786,95	2 740,66	-0,22	0,80	0,25
21	Kotarbińskiego 3	5 674,95	64 518,66	64 838,16	319,50	4 543,90	4 863,40		0,80	0,10
22	Kotarbińskiego 5	4 668,61	55 105,47	53 371,31	-1 734,16	2 805,84	1 071,68	-0,37	0,60	0,40
23	Zientarskiego 2	5 250,76	62 643,68	60 004,30	-2 639,38	3 153,45	514,07	-0,50	0,60	0,50
24	Zientarskiego 4	5 459,90	64 348,67	62 282,52	-2 066,15	1 091,65	-974,50	-0,38	0,20	0,40
25	Zientarskiego 6	2 815,13	31 969,60	32 168,24	198,64	1 126,15	1 324,79		0,40	0,10
26	Zientarskiego 10	1 584,55	18 242,69	18 097,82	-144,87	317,24	172,37	-0,09	0,20	0,10
27	Zbrowskiego 108	2 186,51	25 736,37	24 996,25	-740,12	1 548,08	807,96	-0,34	0,70	0,35
<b>RAZEM GOŁĘBIÓW I</b>			<b>1 224 734,42</b>	<b>1 177 483,75</b>	<b>-47 250,67</b>	<b>68 223,51</b>	<b>70 974,84</b>		<b>PREZES ZARZĄDU</b>	

Specjalista ds. księgowości

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Radom, dnia 09.04.2024r.

Aneta Orszewska

Agnieszka Kapciak

mgr inż. Jakub Kaczmarzki

Karolina Czerwonka-Domagata