

UCHWAŁA nr 15...../ 2023  
RADY NADZORCZEJ RSM  
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO  
Z DNIA 7.03. 2023 r......

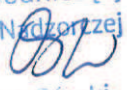
w sprawie: zwiększenia odpisu na fundusz remontowy  
dla budynku przy ul. Kusocińskiego 26.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1  
Rada Nadzorcza uchwała zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Kusocińskiego 26** w Radomiu miesięcznie o 1,50 zł./m<sup>2</sup>, tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: **1,70 zł./m<sup>2</sup>/m-c** na stawkę: **3,20 zł./m<sup>2</sup>/m-c** od dnia **01.07.2023r.** na okres **36** miesięcy.

§ 2  
Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem zwiększenia stawki na fundusz remontowy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kusocińskiego 26 w Radomiu.

§ 3  
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2023r.** Jednocześnie z dniem 01.07.2023r. moc traci Uchwała RN nr 10/2021 z dnia 10.02.2021r. w zakresie budynku Kusocińskiego 26.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Rafał Górski

Secretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za: 12  
.....  
Przeciw: 0  
.....  
Wstrzymało się: 0  
.....



Radom, dn. 27.02.2023r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeźcznarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

302/1463/23

## WNIOSEK

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2023 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeźcznarowskiego wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Kusocińskiego 26 w Radomiu miesięcznie o 1,50 zł/ m<sup>2</sup>, tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,70/ m<sup>2</sup>/ m-c na stawkę 3,20 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c od dnia 01.07.2023r. na okres 36 miesięcy.

### UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 10/2021 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,70 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c.

Stan funduszu na dzień 31.12.2022r. wynosi (+) 192 429,71 zł.

W 2023r. w budynku przy ul. Kusocińskiego 26 zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2023r. zatwierdzonego uchwałą nr 7/2023 Rady Nadzorczej RSM tj. kompleksowy remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich.

### Kalkulacja:

Kusocińskiego 26- pow. 2253,47 m<sup>2</sup>

+ 192 430,00	- stan funduszu remontowego na 31.12.2022r.
- 432 000,00	- szacunkowe koszty inwestycyjno- remontowe.
- 239 570,00	

239 570,00 zł : 2253,47 m<sup>2</sup> : 36 m-cy = 2,95 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c

Wnioskowany odpis na fundusz remontowy to 3,20 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c w celu zrównoważenia wpływów i wydatków tego funduszu w okresie 3 lat- zgodnie z obowiązującym Regulaminem zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM, jak również zwiększenie odpisu skutkować będzie gromadzeniem środków finansowych niezbędnych do realizacji innych zadań, bądź na wypadek ewentualnej awarii.

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy

Agnieszka Druszcz

PREZYS ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala