

UCHWAŁA nr 14...../ 2023
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 7.03.2023 r.....

**w sprawie: zwiększenia odpisu na fundusz remontowy
dla budynku przy ul. Kusocińskiego 9A.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Kusocińskiego 9A** w Radomiu miesięcznie o 0,20 zł./m², tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: **1,70 zł./m²/m-c** na stawkę: **1,90 zł./m²/m-c** od dnia **01.07.2023r.** na okres **36** miesięcy.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem zwiększenia stawki na fundusz remontowy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kusocińskiego 9A w Radomiu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2023r.** Jednocześnie z dniem 01.07.2023r. moc traci Uchwała RN nr 10/2021 z dnia 10.02.2021r. w zakresie budynku Kusocińskiego 9A.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za: 12

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 0

Radom, dn. 21.02.2023r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Rada Nadzorcza RSM

w/m

PK/1404/2023

WNIOSEK



W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2023 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Kusocińskiego 9A w Radomiu miesięcznie o 0,20 zł/ m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,70/ m²/ m-c na stawkę 1,90 zł/ m²/ m-c od dnia 01.07.2023r. na okres 36 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 10/2021 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,70 zł/ m²/ m-c.

Stan funduszu na dzień 31.12.2022r. wynosi (+) 32 555,04 zł.

W 2023r. w budynku przy ul. Kusocińskiego 9A zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2023r. zatwierdzonego uchwałą nr 7/2023 Rady Nadzorczej RSM tj. zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową.

Kwota wykonania w/w inwestycji wynosi 140 606,67zł, zgodnie z wybraną ofertą złożoną przez firmę IS-BUD Patryk Goliński w drodze przetargu nieograniczonego.

Kalkulacja:

Kusocińskiego 9A- pow/ 2107,70 m²

140 606,67 - koszty inwestycyjno- remontowe.

140 606,67 zł : 2107,70 m² : 36 m-cy = 1,85 zł/ m²/ m-c

Wnioskowany odpis na fundusz remontowy to 1,90 zł/ m²/ m-c w celu zrównoważenia wpływów i wydatków tego funduszu w okresie 3 lat- zgodnie z obowiązującym Regulaminem zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM, jak również zwiększenie odpisu skutkować będzie gromadzeniem środków finansowych niezbędnych do realizacji innych zadań, bądź na wypadek ewentualnej awarii.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwonka-Domagala