

UCHWAŁA nr <sup>13</sup>...../ 2024

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 20/04/2024

20/02/2024 w OJW

w sprawie: uchwalenia stawki na eksploatację dźwigów osobowych  
w budynkach RSM od dnia 01.06.2024r.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala od dnia **01.06.2024r.** stawki na eksploatację dźwigów osobowych w budynkach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z podanymi w tabeli wartościami:

| L.p.                      | Budynek             | Uchwalona stawka [zł/lokal/m-c] |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b>OSIEDLE XV-LECIA</b>   |                     |                                 |
| 1                         | 11-go Listopada 2/4 | 9,00                            |
| 2                         | 11-go Listopada 6/8 | 7,50                            |
| 3                         | Chrobrego 13        | 12,90                           |
| 4                         | Akademicka 2        | 16,50                           |
| 5                         | Akademicka 4        | 17,50                           |
| 6                         | Akademicka 6        | 16,30                           |
| 7                         | Czysta 7            | 12,68                           |
| 8                         | Struga 19/21        | 13,27                           |
| L.p.                      | Budynek             | Uchwalona stawka [zł/lokal/m-c] |
| <b>OSIEDLE GOŁĘBIÓW I</b> |                     |                                 |
| 1                         | Skorupki 3          | 16,20                           |
| 2                         | Andersa 1           | 12,20                           |
| 3                         | Andersa 2           | 16,80                           |
| 4                         | Andersa 3           | 12,00                           |
| 5                         | Andersa 7           | 11,70                           |
| 6                         | Kotarbińskiego 1    | 13,80                           |
| 7                         | Kotarbińskiego 3    | 15,10                           |
| 8                         | Kotarbińskiego 5    | 23,42                           |

|    |                 |       |
|----|-----------------|-------|
| 9  | Zientarskiego 2 | 12,60 |
| 10 | Zientarskiego 4 | 15,32 |

§ 2.

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2024r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 24/2023 z dnia 13.04.2023r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Rafał Górski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za

Przeciw

Wstrzymało się

12  
0  
0

Piotr Szczepański

KADCA PRAWNY  
KL - 1534



Radom, dn. 05.02.2024r.

RSM/ PK/1120/24

**Rada Nadzorcza RSM**  
w/m

### WNIOSEK

W oparciu o koszty i naliczenia z tytułu eksploatacji dźwigów osobowych za 2023 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o zmianę od dnia 01.06.2024r. stawek na eksploatację dźwigów w budynkach mieszkalnych.

Wnioskowane stawki:

| L.p | OSIEDLE XV-LECIA<br>Adres budynku | Obowiązująca od<br>01.08.2023r. stawka<br>(zł/lok/m-c) | Wnioskowana stawka<br>(zł/lok/m-c) |
|-----|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1   | 11 Listopada 2/4                  | 10,98  | 9,00                               |
| 2   | 11 Listopada 6/8                  | 8,35   | 7,50                               |
| 3   | Chrobrego 13                      | 19,00  | 12,90                              |
| 4   | Akademicka 2                      | 20,08  | 16,50                              |
| 5   | Akademicka 4                      | 20,98  | 17,50                              |
| 6   | Akademicka 6                      | 20,56  | 16,30                              |
| 7   | Czysta 7                          | 12,68  | 12,68                              |
| 8   | Struga 19/21                      | 13,27  | 13,27                              |

| L.p | OSIEDLE GOŁĘBIÓW I<br>Adres budynku | Obowiązująca od<br>01.08.2023r. stawka<br>(zł/lok/m-c) | Wnioskowana stawka<br>(zł/lok/m-c) |
|-----|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| 1   | Skorupki 3                          | 20,98  | 16,20                              |
| 2   | Andersa 1                           | 15,54  | 12,20                              |
| 3   | Andersa 2                           | 18,57  | 16,80                              |
| 4   | Andersa 3                           | 13,10  | 12,00                              |
| 5   | Andersa 7                           | 10,85  | 11,70                              |
| 6   | Kotarbińskiego 1                    | 16,93  | 13,80                              |
| 7   | Kotarbińskiego 3                    | 17,95  | 15,10                              |
| 8   | Kotarbińskiego 5                    | 23,42  | 23,42                              |
| 9   | Zientarskiego 2                     | 16,65  | 12,60                              |
| 10  | Zientarskiego 4                     | 15,32  | 15,32                              |

d  
k  
ls

Uzasadnienie:

Naliczenia za 2023r. w większości budynków przewyższały ponoszone koszty dlatego w tych budynkach wnioskujemy o obniżenie dotychczasowych stawek do poziomu stawki wyliczonej na podstawie prognozowanych kosztów na 2024r. Natomiast w budynku przy ulicy Andersa 7 koszty były wyższe, dlatego wnioskujemy o podniesienie dotychczasowej stawki za eksploatację dźwigów.

Z kolei w pozostałych budynkach tj. Czysa 7, Struga 19/21, Kotarbińskiego 5 i Zientarskiego 4 stawka wyliczona na podstawie prognozowanych kosztów jest wyższa niż obowiązująca stawka jednak w związku z dodatnim wynikiem za 2023r. wnioskujemy o pozostawienie stawki na dotychczasowym poziomie.

W załączeniu kalkulacja stawek na eksploatację dźwigów.

WICEPREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Jakub Kaczmarcki*

PREZES ZARZĄDU

*Karolina Czerwonka-Domagala*

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Agnieszka Kapciak*

# Eksploatacja dźwigów

# Osiedle XV-lecie

Zestawienie kosztów i przychodów za okres 01.01.2023r.-31.12.2023r.

Kalkulacja stawki na podstawie kosztów

| Budynek          | Obowiązująca od 01.08.2023r. stawka m-czna: (zł/lok) | Ilość mieszkań (szt.) | Koszty (zł)      | Przychody / naliczenia (zł) | Wynik (zł)       | Stawka na podst. kosztów na 1 lokal (zł/lok) | Stawka na podst. prognoz. kosztów (wzrost o 5%) na 1 lokal (zł/lok) |
|------------------|--|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------|--|---|
| 11 Listopada 2/4 | 10,98  | 194                   | 19 861,29        | 20 426,24                   | 564,95           | 8,53   | 8,96  |
| 11 Listopada 6/8 | 8,25   | 196                   | 16 179,33        | 17 959,34                   | 1 180,01         | 7,13   | 7,49  |
| Chrobrego 13     | 19,00  | 65                    | 9 558,29         | 12 323,02                   | 2 764,73         | 12,25  | 12,87   |
| Akademicka 2     | 20,08  | 46                    | 8 679,73         | 11 923,39                   | 3 243,66         | 15,72  | 16,51   |
| Akademicka 4     | 20,98  | 46                    | 9 203,74         | 12 113,38                   | 2 909,64         | 16,67  | 17,51   |
| Akademicka 6     | 20,56  | 46                    | 8 573,59         | 12 053,67                   | 3 480,08         | 15,53  | 16,31   |
| Czysta 7         | 12,68  | 90                    | 13 643,10        | 15 055,66                   | 1 412,56         | 12,63  | 13,26   |
| Struga 19/21     | 13,27  | 80                    | 13 221,01        | 14 689,05                   | 1 468,04         | 13,77  | 14,46   |
| <b>Razem</b>     |  | <b>763</b>            | <b>99 520,08</b> | <b>116 543,75</b>           | <b>17 023,67</b> | <b>10,23</b>                                 | <b>13,42</b>  |

Radom, dn. 31.01.2024r.

Specjalista ds. księgowości

Aneta Olszewska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciałk

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarzki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

# Eksploatacja dźwigów

# Osiedle Gołębiów I

Zestawienie kosztów i przychodów za okres 01.01.2023r.-31.12.2023r.

## Kalkulacja stawki na podstawie kosztów

| Budynek          | Obowiązująca od 01.08.2023r. stawka m-czna. (zł/lok) | Ilość mieszkań (szt.) | Koszty (zł)       | Przychody / naliczenia (zł) | Wynik (zł)       | Stawka na podst. kosztów na 1 lokal (zł/lok) | Stawka na podst. prognoz. kosztów (wzrost o 5%) na 1 lokal (zł/lok) |
|------------------|--|-----------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|--|---|
| Skorupki 3       | 20,98  | 98                    | 18 116,41         | 21 125,16                   | 3 008,75         | 15,41  | 16,18   |
| Andersa 1        | 15,54  | 101                   | 14 060,25         | 20 183,94                   | 6 123,69         | 11,60  | 12,18   |
| Andersa 2        | 18,57  | 97                    | 18 588,27         | 20 996,77                   | 2 408,50         | 15,97  | 16,77   |
| Andersa 3        | 13,10  | 101                   | 13 816,24         | 15 874,47                   | 2 058,23         | 11,40  | 11,97   |
| Andersa 7        | 10,85  | 181                   | 24 213,86         | 23 022,41                   | - 1 191,45       | 11,15  | 11,71   |
| Kotarbińskiego 1 | 16,93  | 90                    | 14 220,78         | 18 052,63                   | 3 831,85         | 13,17  | 13,83   |
| Kotarbińskiego 3 | 17,95  | 79                    | 13 629,84         | 17 118,24                   | 3 488,40         | 14,38  | 15,10   |
| Kotarbińskiego 5 | 23,42  | 66                    | 18 329,31         | 22 867,22                   | 4 537,91         | 23,14  | 24,30   |
| Zientarskiego 2  | 16,65  | 101                   | 14 512,35         | 18 714,40                   | 4 202,05         | 11,97  | 12,57   |
| Zientarskiego 4  | 15,32  | 77                    | 15 919,68         | 15 928,64                   | 8,96             | 17,23  | 18,09   |
| <b>Razem</b>     |  | <b>991</b>            | <b>165 406,99</b> | <b>193 883,88</b>           | <b>28 476,89</b> | <b>14,54</b>                                 | <b>15,27</b>  |

Radom, dn. 31.01.2024r.

Specjalista ds. księgowości

*Aneta Olszewska*

Aneta Olszewska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Agnieszka Kapciałk*

Agnieszka Kapciałk

WICEPREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Jakub Kaczmarski*

Jakub Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU

*Karolina Czerwonka-Domagata*

Karolina Czerwonka-Domagata