

UCHWAŁA nr¹³ / 2023

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA^{7.08.2023 r.}.....

w sprawie: zwiększenia odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Sportowej 3.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1
Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Sportowej 3** w Radomiu miesięcznie o 1,40 zł./m², tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: **1,70 zł./m²/m-c** na stawkę: **3,10 zł./m²/m-c** od dnia **01.07.2023r.** na okres **36** miesięcy.

§ 2
Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem zwiększenia stawki na fundusz remontowy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sportowa 3 w Radomiu.

§ 3
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2023r.** Jednocześnie z dniem 01.07.2023r. moc traci Uchwała RN nr 10/2021 z dnia 10.02.2021r. w zakresie budynku Sportowa 3.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Secretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta M...
Elżbieta M...

Głosowanie:

Za:¹².....
Przeciw:⁰.....
Wstrzymało się:⁰.....

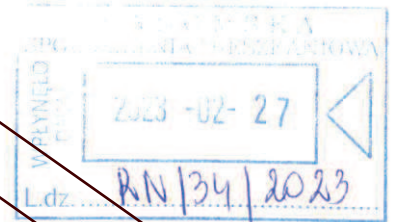
Radom, dn. 21.02.2023r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeźcznarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

RK/1403/2023

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK



W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2023 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeźcznarowskiego wniośkuje o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Sportowej 3 w Radomiu miesięcznie o 1,40 zł/ m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,70/ m²/ m-c na stawkę 3,10 zł/ m²/ m-c od dnia 01.07.2023r. na okres 36 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 10/2021 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,70 zł/ m²/ m-c.
Stan funduszu na dzień 31.12.2022r. wynosi (+) 243 106,42 zł.

W 2023r. w budynku przy ul. Sportowej 3 zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2023r. zatwierdzonego uchwałą nr 7/2023 Rady Nadzorczej RSM tj. kompleksowy remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich.

Kalkulacja:

Sportowa 3- pow. 1841,43 m²
+ 243 106,42 - stan funduszu remontowego na 31.12.2022r.
- 432 000,00 - szacunkowe koszty inwestycyjno- remontowe.
- 188 893,58

188 893,58 zł : 1841,43 m² : 36 m-cy = 2,85 zł/ m²/ m-c

Wnioskowany odpis na fundusz remontowy to 3,10 zł/ m²/ m-c w celu zrównoważenia wpływów i wydatków tego funduszu w okresie 3 lat- zgodnie z obowiązującym Regulaminem zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM, jak również zwiększenie odpisu skutkować będzie gromadzeniem środków finansowych niezbędnych do realizacji innych zadań, bądź na wypadek ewentualnej awarii.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwionka-Domagata

Specjalista ds. księgowości
i obsługi archiwum

Agnieszka Dąbrowska