

UCHWAŁA nr 12...../ 2024
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 20/02/2024.....

w sprawie: **uchwalenia opłaty stałej CCW na pokrycie kosztów stałych energii ciepłej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach na Osiedlu Gołębiów I.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała od dnia **01.03.2024r.** zwiększenie opłaty stałej CCW na pokrycie kosztów stałych energii ciepłej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach na Osiedlu Gołębiów I w niżej wymienionych wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Wniosekowana wysokość Opłaty stałej [zł/m ²]
1	Andersa 1	0,11
2	Andersa 2	0,16
3	Andersa 3	0,11
4	Andersa 7	0,11
5	Skorupki 3	0,16
6	Skorupki 4	0,16
7	Skorupki 5	0,13
8	Skorupki 7	0,16
9	Skorupki 11	0,15
10	Kotarbińskiego 1	0,12
11	Kotarbińskiego 3	0,12
12	Kotarbińskiego 5	0,17
13	Zientarskiego 2	0,12
14	Zientarskiego 4	0,13
15	Zientarskiego 6	0,15
16	Zientarskiego 10	0,16
17	Obrońców W-wy 2b	0,17
18	Zbrowskiego 108	0,17
19	Powstańców Śląskich 1	0,16
20	Powstańców Śląskich 5	0,16
21	Powstańców Śląskich 7	0,16
22	Powstańców Śląskich 11	0,15
23	Obrońców Warszawy 4	0,15
24	Obrońców Warszawy 6	
25	Orląt Lwowskich 2	
26	Orląt Lwowskich 4	
27	Orląt Lwowskich 6	

Opłata skalkulowana na podstawie faktur RADPEC (opłata niezależna od Spółdzielni).

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją opłaty stałej stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2024r.**, - jednocześnie moc traci uchwała RN nr 3/2022 z dnia 20.01.2022r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za

Przeciw

Wstrzymało się

12
0
0

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

RSM/PK/MM9/24



Radom, dn. 05.02.2024r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

W oparciu o wysokość kosztów stałych energii cieplnej na potrzeby centralnej ciepłej wody (w tym opłaty za moc zamówioną oraz opłaty stałe przesyłowe), które wynikają z faktur Radpec-u za m-ce niegrzewcze tj. lipiec-wrzesień 2023r., Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zwiększenie od dnia 01.03.2024r. opłaty stałej ccw dla budynków mieszkalnych na osiedlu Gołębiów I.

Wnioskowana wysokość opłaty stałej ccw przedstawia się w n/w wysokościach:

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca wysokość opłaty stałej ccw (zł/m ²)	Wnioskowana wysokość opłaty stałej (zł/m ²)
1	Andersa 1	0,09	0,11
2	Andersa 2	0,13	0,16
3	Andersa 3	0,09	0,11
4	Andersa 7	0,08	0,11
5	Skorupki 3	0,13	0,16
6	Skorupki 4	0,13	0,16
7	Skorupki 5	0,10	0,13
8	Skorupki 7	0,13	0,16
9	Skorupki 11	0,12	0,15
10	Kotarbińskiego 1	0,09	0,12
11	Kotarbińskiego 3	0,10	0,12
12	Kotarbińskiego 5	0,14	0,17
13	Zientarskiego 2	0,09	0,12
14	Zientarskiego 4	0,10	0,13
15	Zientarskiego 6	0,12	0,15
16	Zientarskiego 10	0,13	0,16
17	Obrońców W-wy 2B	0,13	0,17
18	Zbrowskiego 108	0,14	0,17
19	Powstańców Śl. 1	0,13	0,16
20	Powstańców Śl. 5	0,13	0,16
21	Powstańców Śl. 7	0,13	0,16
22	Powstańców Śl. 11	0,12	0,15

23	Obrońców W-wy 4	0,12	0,15
24	Obrońców W-wy 6		
25	Orląt Lwowskich 2		
26	Orląt Lwowskich 4		
27	Orląt Lwowskich 6		

Uzasadnienie:

Obowiązujące stawki opłaty stałej ccw na pokrycie kosztów stałych energii cieplnej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I zatwierdzone były uchwałą RN nr 3/2022 z dnia 20.01.2022r. Wnioskowana zmiana opłaty stałej wynika ze wzrostu cen za energię cieplną oraz opłaty przesyłowe zgodnie z taryfą ciepła Radpec S.A. od dnia 26.06.2023r.

W załączeniu kalkulacja wysokości opłaty stałej ccw.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarowski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciał

Osiedle Gołębiów I

Opłaty stałe dotyczące podgrzania wody (w oparciu o faktury RADPEC-u)

Budynek	Ilość lokali	Powierzchnia do ccw (m2)	06/2023		07/2023		08/2023		09/2023		Wnioskowana wysokość opłaty stałej (zł/m2)	Obowiązująca stawka opłaty stałej (zł/m2)
			Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)	Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)	Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)	Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)		
Andersa 1	101	5 091,01	483,18	0,09	577,21	0,11	577,21	0,11	577,21	0,11	0,11	0,09
Andersa 2	97	4 743,84	644,28	0,14	769,63	0,16	769,63	0,16	769,63	0,16	0,16	0,13
Andersa 3	101	5 094,25	483,19	0,09	577,22	0,11	577,22	0,11	577,22	0,11	0,11	0,09
Andersa 7	181	7 284,85	644,29	0,09	769,62	0,11	769,62	0,11	769,62	0,11	0,11	0,08
Skorupki 3	98	4 753,13	644,29	0,14	769,62	0,16	769,62	0,16	769,63	0,16	0,16	0,13
Skorupki 4	30	1 760,70	241,59	0,14	288,59	0,16	288,59	0,16	288,59	0,16	0,16	0,13
Skorupki 5	70	4 327,70	483,18	0,11	577,22	0,13	577,22	0,13	577,22	0,13	0,13	0,10
Skorupki 7	30	1 760,70	241,59	0,14	288,59	0,16	288,59	0,16	288,59	0,16	0,16	0,13
Skorupki 11	40	2 561,66	322,11	0,13	384,80	0,15	384,80	0,15	384,80	0,15	0,15	0,12
Kotarbińskiego 1	90	4 918,23	483,18	0,10	577,21	0,12	577,21	0,12	577,21	0,12	0,12	0,09
Kotarbińskiego 3	79	4 730,03	483,19	0,10	577,21	0,12	577,21	0,12	577,21	0,12	0,12	0,10
Kotarbińskiego 5	66	4 422,64	644,28	0,15	769,63	0,17	769,63	0,17	769,62	0,17	0,17	0,14
Zientarskiego 2	101	4 867,96	483,18	0,10	577,21	0,12	577,21	0,12	577,21	0,12	0,12	0,09
Zientarskiego 4	77	4 594,96	484,43	0,11	581,57	0,13	581,57	0,13	581,57	0,13	0,13	0,10
Zientarskiego 6	40	2 566,88	322,11	0,13	384,80	0,15	384,80	0,15	384,80	0,15	0,15	0,12
Zientarskiego 10	30	1 759,52	241,59	0,14	288,59	0,16	288,59	0,16	288,59	0,16	0,16	0,13
Obrońców W-wy 2B	23	1 128,09	161,07	0,14	192,41	0,17	192,41	0,17	192,41	0,17	0,17	0,13
Zbrowskiego 108	39	2 316,69	344,42	0,15	405,41	0,17	405,41	0,17	405,41	0,17	0,17	0,14
Powstańców Śl. 1	40	2 347,60	322,11	0,14	384,80	0,16	384,80	0,16	384,80	0,16	0,16	0,13
Powstańców Śl. 5	50	2 934,50	402,68	0,14	481,00	0,16	481,00	0,16	481,00	0,16	0,16	0,13
Powstańców Śl. 7	50	2 934,50	402,68	0,14	481,00	0,16	481,00	0,16	481,00	0,16	0,16	0,13
Powstańców Śl. 11	50	3 208,75	402,68	0,13	481,00	0,15	481,00	0,15	481,00	0,15	0,15	0,12
RAZEM	1 483	80 108,18	9 365,30	0,12	11 184,34	0,14	11 184,34	0,14	11 184,34	0,14	0,14	
Obrońców W-wy 4	75	3 460,25										
Obrońców W-wy 6	40	2 508,00										
Orląt Lwowskich 2	90	4 152,30	1 793,78	0,12	2 221,67	0,15	2 221,67	0,15	2 221,67	0,15	0,15	0,12
Orląt Lwowskich 4	40	2 144,80										
Orląt Lwowskich 6	30	2 295,75										
RAZEM WĘZEŁ	275	14 561,10	1 793,78	0,12	2 221,67	0,15	2 221,67	0,15	2 221,67	0,15	0,15	0,12
OGÓŁEM	1 758	94 669,28	11 159,08	0,12	13 406,01	0,14	13 406,01	0,14	13 406,01	0,14	0,14	0,12

Specjalista ds. ścieków

Radom, dnia 31.01.2024r.

Aneta Olszewska

mgr inż. Jacek Kaczmarcki

Karolina Szwonka-Domagata

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU