

UCHWAŁA nr 11...../ 2024
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 20/02/2024.....

w sprawie: uchwalenia opłaty stałej CCW na pokrycie kosztów stałych energii cieplnej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach na Osiedlu XV lecia.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała od dnia **01.03.2024r.** zwiększenie opłaty stałej CCW na pokrycie kosztów stałych energii cieplnej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach na Osiedlu XV lecia w niżej wymienionych wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Wysokość Opłaty stałej [zł/m ²]
1	11 Listopada 2/4	0,49
2	11 Listopada 6/8	0,54
3	Chrobrego 13	0,42
4	Chrobrego 19	0,39
5	Akademicka 2	0,27
6	Akademicka 4	0,26
7	Akademicka 6	0,25


Opłata skalkulowana na podstawie faktur RADPEC (opłata niezależna od Spółdzielni).

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją opłaty stałej stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2024r.**, jednocześnie moc traci uchwała RN nr 2/2022 z dnia 20.01.2022r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za - 12
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska


Piotr Szczepański
RADCA PRAWNY
KL - 1534

RSM/PK/1118/24



Radom, dn. 31.01.2024r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

W oparciu o wysokość kosztów stałych energii cieplnej na potrzeby centralnej ciepłej wody (w tym opłaty za moc zamówioną oraz opłaty stałe przesyłowe), które wynikają z faktur Radpec-u za m-ce niegrzewcze tj. lipiec-wrzesień 2023r., Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zwiększenie od dnia 01.03.2024r. opłaty stałej ccw dla budynków mieszkalnych wyposażonych w instalację ccw na osiedlu XV-lecia.

Wnioskowana wysokość opłaty stałej ccw przedstawia się w n/w wysokościach:

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca wysokość opłaty stałej ccw (zł/m ²)	Wnioskowana wysokość opłaty stałej (zł/m ²)
1	11 Listopada 2/4	0,36	0,49
2	11 Listopada 6/8	0,41	0,54
3	Chrobrego 13	0,31	0,42
4	Chrobrego 19	0,30	0,39
5	Akademicka 2	0,20	0,27
6	Akademicka 4	0,20	0,26
7	Akademicka 6	0,20	0,25

Uzasadnienie:

Obowiązujące stawki opłaty stałej ccw na pokrycie kosztów stałych energii cieplnej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach mieszkalnych na Osiedlu XV-lecia zatwierdzone były uchwałą RN nr 2/2022 z dnia 20.01.2022r. Wnioskowana zmiana opłaty stałej wynika ze wzrostu cen za energię cieplną oraz opłaty przesyłowe zgodnie z taryfą ciepła Radpec S.A. od dnia 26.06.2023r.

W załączeniu kalkulacja wysokości opłaty stałej ccw.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarski

Karolina Czerwonka-Domagata

Osiedle XV-Lecie

Opłaty stałe dotyczące podgrzania wody (w oparciu o faktury RADPEC-u)

Budynek	Ilość lokali	Powierzchnia do ccw (m2)	06/2023		07/2023		08/2023		09/2023		Wnioskowana wysokość opłaty stałej (zł/m2)	Obowiązująca stawka opłaty stałej (zł/m2)
			Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)	Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)	Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)	Koszt ccw wg faktury (opłaty stałe) (zł)	Opłata stała (zł/m2)		
11 Listopada 2/4	184	7458,50	3 082,71	0,41	3 628,45	0,49	3 628,45	0,49	3 628,45	0,49	0,49	0,36
11 Listopada 6/8	190	7774,93	3 599,36	0,46	4 236,56	0,54	4 236,56	0,54	4 236,56	0,54	0,54	0,41
Chrobrego 13	62	2719,32	966,39	0,36	1 154,42	0,42	1 154,42	0,42	1 154,42	0,42	0,42	0,31
Chrobrego 19	88	3408,16	1 033,29	0,33	1 216,23	0,39	1 216,23	0,39	1 216,23	0,39	0,39	0,30
Akademicka 2	46	2864,53	644,26	0,22	769,62	0,27	769,62	0,27	769,62	0,27	0,27	0,20
Akademicka 4	46	3006,50	644,28	0,21	769,61	0,26	769,61	0,26	769,61	0,26	0,26	0,20
Akademicka 6	46	3019,79	644,27	0,21	769,61	0,25	769,61	0,25	769,61	0,25	0,25	0,20
RAZEM	138	29 951,73	10 614,56	0,35	12 544,50	0,42	12 544,50	0,42	12 544,50	0,42		

Radom, dnia 31.01.2024r.

Specjalista ds. księgowości

Aneta Ciszewska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

VICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Kaczmarowski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata