

UCHWAŁA nr 10 / 2024
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 20/02/2024

w sprawie: **uchwalenia zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu XV lecia.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała zaliczki za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu XV lecia:

Lp.	Adres budynku	Uchwalona stawka zaliczki za podgrzanie wody - zł/m ³
1	11 Listopada 2/4	32,40
2	11 Listopada 6/8	32,40
3	Chrobrego 13	32,40
4	Chrobrego 19	32,40
5	Akademicka 2	48,64
6	Akademicka 4	48,64
7	Akademicka 6	48,64
8	Kusocińskiego 9a	37,80

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją zaliczek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2024r.**

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za - 9
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 3


Piotr Szczepański
RADCA PRAWNY
KL - 1534



Radom, dn. 05.02.2024r.

RSM/PK/116/24

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o zmianę od dnia 01.03.2024r. zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu XV-Lecia – opłata niezależna od Spółdzielni.

Po przeprowadzonej analizie kosztów energii cieplnej służącej do podgrzania wody w okresie od czerwca do września 2023r. (miesiące niegrzewcze), Zarząd informuje, iż obecnie obowiązujące stawki zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu XV-Lecia są niewystarczające na pokrycie kosztów.

Wnioskowane stawki zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody :

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca stawka zaliczki za podgrzanie wody (zł/m ³)	Wnioskowana stawka zaliczki za podgrzanie wody (zł/m ³)
1	11 Listopada 2/4	27,00	32,40
2	11 Listopada 6/8	27,00	32,40
3	Chrobrego 13	27,00	32,40
4	Chrobrego 19	27,00	32,40
5	Akademicka 2	34,74	48,64
6	Akademicka 4	34,74	48,64
7	Akademicka 6	34,74	48,64
8	Kusocińskiego 9a	27,00	37,80

Uzasadnienie:

W budynkach przy ulicy Akademickiej i Kusocińskiego 9a średnie stawki zaliczki za podgrzanie wody wyliczone na podstawie faktur Radpec-u za miesiące niegrzewcze tj. lipiec-wrzesień 2023r. i ilości zużycia m³ centralnie ciepłej wody są znacznie wyższe niż obowiązujące stawki, dlatego wnioskujemy o zwiększenie obowiązujących stawek o 40%. Natomiast w pozostałych budynkach proponujemy zwiększenie stawki o 20%, co pozwoli na zmniejszenie ewentualnych dopłat z tytułu rozliczenia ciepłej wody w przyszłych okresach.

W załączeniu kalkulacja.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Osiedle XV-Lecie

Opłaty zmienne dotyczące podgrzania wody (w oparciu o faktury RADPEC-u)

Budynek	Ilość lokali	06/2023			07/2023			08/2023			09/2023			Średnia cena podgrzania 1 m3 wody na podstawie kosztów 06-09/2023 (zł/m3)	Obowiązująca cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)
		Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)		
11 Listopada 2/4	184	6 733,88	245,36	27,44	6 026,80	224,5	26,85	5 750,58	223,54	25,73	6 290,48	245,02	25,67	27,00	
11 Listopada 6/8	190	7 388,03	280,36	26,35	7 018,72	276,61	25,37	6 604,36	270,55	24,41	6 742,48	267,06	25,25	27,00	
Chrobrego 13	62	3 048,33	117,47	25,95	2 732,86	107,39	25,45	2 707,82	109,42	24,75	2 858,25	109,65	26,07	27,00	
Chrobrego 19	88	3 629,87	117,39	30,92	3 339,86	112,22	29,76	3 256,86	112,32	28,73	3 490,53	114,25	30,55	27,00	
Akademicka 2	46	5 134,34	72,69	70,63	4 312,44	67,88	63,53	3 610,42	68,94	52,37	4 864,03	73,18	66,47	34,74	
Akademicka 4	46	4 687,29	80,09	58,53	4 099,33	71,79	57,10	3 673,09	68,33	53,76	4 826,43	70,57	68,39	34,74	
Akademicka 6	46	4 623,45	84,06	55,00	4 099,33	77,29	53,04	3 660,56	80,24	45,62	4 889,09	80,64	60,63	34,74	
Kusocińsk. 9A	58	2 487,13	73,55	33,82	2 331,74	70,14	33,24	2 256,51	71,29	31,65	2 344,27	71,33	32,87	27,00	
RAZEM	138	37 732,32	1 070,97	35,23	33 961,08	1 007,82	33,70	33 521,93	1 004,68	33,37	39 105,51	1 152,96	33,92	30,25	

Radom, dnia 31.01.2024r.

Specjalista ds. księgowo

Aneta Olszewska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Aneta Kapciałk

VICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Koszmarński

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata