

UCHWAŁA nr 9 / 2024

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 20/02/2024

w sprawie: uchwalenia zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała zaliczki za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I:

Lp.	Adres budynku	Uchwalona stawka zaliczki za podgrzanie wody - zł/m ³
1	Andersa 1	47,88
2	Andersa 2	47,68
3	Andersa 3	48,22
4	Andersa 7	44,21
5	Skorupki 3	51,45
6	Skorupki 4	41,68
7	Skorupki 5	47,56
8	Skorupki 7	47,68
9	Skorupki 11	52,92
10	Kotarbińskiego 1	38,64
11	Kotarbińskiego 3	37,80
12	Kotarbińskiego 5	48,31
13	Zientarskiego 2	52,92
14	Zientarskiego 4	48,30
15	Zientarskiego 6	38,78
16	Zientarskiego 10	46,94
17	Obrońców W-wy 2B	52,92
18	Zbrowskiego 108	52,92
19	Powstańców Śląskich 1	46,76
20	Powstańców Śląskich 5	52,92
21	Powstańców Śląskich 7	51,09
22	Powstańców Śląskich 11	52,92
23	Obrońców W-wy 4	52,92
24	Obrońców W-wy 6	52,92
25	Orląt Lwowskich 2	52,92
26	Orląt Lwowskich 4	52,92
27	Orląt Lwowskich 6	52,92

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją zaliczek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2024r.**, jednocześnie moc traci uchwała RN nr 30/2023 z dnia 13.04.2023r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za

Przeciw

Wstrzymało się

11
1
0

Piotr Szczepański

ADWOKAT
KL - 1534

RSM/PK/1117/24



Radom, dn. 05.02.2024r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o zmianę od dnia 01.03.2024r. zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni.

Po przeprowadzonej analizie kosztów energii cieplnej służącej do podgrzania wody w okresie od czerwca do września 2023r. (miesiące niegrzewcze), Zarząd informuje, iż obecnie obowiązujące stawki zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I są niewystarczające na pokrycie kosztów.

Wnioskowane stawki zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody :

L.p.	Adres budynku	Obowiązująca stawka zaliczki za podgrzanie wody (zł/m ³) – Uchwała nr 30/2023 z dn.13.04.2023r.	Wnioskowana stawka zaliczki za podgrzanie wody (zł/m ³)
1	Andersa 1	34,20	47,88
2	Andersa 2	34,06	47,68
3	Andersa 3	34,44	48,22
4	Andersa 7	31,58	44,21
5	Skorupki 3	36,75	51,45
6	Skorupki 4	29,77	41,68
7	Skorupki 5	33,97	47,56
8	Skorupki 7	34,06	47,68
9	Skorupki 11	37,80	52,92
10	Kotarbińskiego 1	27,60	38,64
11	Kotarbińskiego 3	27,00	37,80
12	Kotarbińskiego 5	34,51	48,31
13	Zientarskiego 2	37,80	52,92
14	Zientarskiego 4	34,50	48,30
15	Zientarskiego 6	27,70	38,78
16	Zientarskiego 10	33,53	46,94
17	Obrońców W-wy 2B	37,80	52,92
18	Zbrowskiego 108	37,80	52,92
19	Powstańców Śl. 1	33,40	46,76
20	Powstańców Śl. 5	37,80	52,92

ok | |

21	Powstańców Śl. 7	36,49	51,09
22	Powstańców Śl. 11	37,80	52,92
23	Obrońców W-wy 4	37,80	52,92
24	Obrońców W-wy 6		
25	Orląt Lwowskich 2		
26	Orląt Lwowskich 4		
27	Orląt Lwowskich 6		

Uzasadnienie:

Średnie stawki zaliczki za podgrzanie wody wyliczone na podstawie faktur Radpec-u za miesiące niegrzewcze tj. lipiec-wrzesień 2023r. i ilości zużycia m³ centralnie ciepłej wody są znacznie wyższe niż obowiązujące stawki (co przedstawia załączona kalkulacja), dlatego wnioskujemy o zwiększenie obowiązujących stawek o 40%.

W załączeniu kalkulacja.

VICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jakub Kaczmarzki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Osiedle Gołębiów I

Opłaty zmienne dotyczące podgrzania wody (w oparciu o faktury RADPEC-u)

Budynek	Ilość lokali	06/2023				07/2023				08/2023				09/2023				Średnia cena podgrzania 1 m3 wody na podstawie kosztów 06-09/2023 (zł/m3)
		Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)		
Andersa 1	101	8 711,32	127,14	68,52	8 073,27	112,27	71,91	7 734,81	110,92	69,73	8 010,61	123,30	64,97	8 010,61	123,30	64,97	68,78	
Andersa 2	97	8 609,28	141,57	60,81	8 173,57	129,35	63,19	8 010,60	135,90	58,94	8 399,23	140,80	59,65	8 399,23	140,80	59,65	60,65	
Andersa 3	101	9 502,09	143,60	66,17	8 975,90	134,78	66,60	8 624,87	136,30	63,28	9 051,09	136,19	66,46	9 051,09	136,19	66,46	65,63	
Andersa 7	181	14 208,45	245,81	57,80	13 313,38	223,42	59,59	12 373,18	210,06	58,90	12 949,83	219,02	59,13	12 949,83	219,02	59,13	58,86	
Skorupki 3	98	8 456,24	134,30	62,97	8 023,14	127,95	62,71	7 672,13	130,34	58,86	7 998,08	134,30	59,55	7 998,08	134,30	59,55	61,02	
Skorupki 4	30	3 139,47	56,45	55,62	3 159,11	55,61	56,81	2 770,49	52,94	52,33	2 971,07	52,57	56,52	2 971,07	52,57	56,52	55,32	
Skorupki 5	70	6 759,88	140,16	48,23	6 105,12	122,33	49,91	5 515,91	117,37	47,00	5 666,34	123,43	45,91	5 666,34	123,43	45,91	47,76	
Skorupki 7	30	2 857,84	45,95	64,18	2 607,53	41,09	63,46	2 344,27	42,89	54,66	2 607,53	45,71	57,05	2 607,53	45,71	57,05	59,33	
Skorupki 11	40	3 928,40	58,70	66,92	3 597,89	48,44	74,58	3 359,70	46,41	72,39	3 610,42	54,09	66,75	3 610,42	54,09	66,75	70,16	
Kotarbińskiego 1	90	6 245,55	105,22	59,36	7 396,33	99,66	74,22	7 020,25	96,53	72,73	7 296,04	100,45	72,63	7 296,04	100,45	72,63	69,73	
Kotarbińskiego 3	79	7 118,64	142,48	49,96	8 211,19	139,31	58,94	7 810,01	130,83	59,70	7 584,39	135,24	56,08	7 584,39	135,24	56,08	56,17	
Kotarbińskiego 5	66	6 975,41	120,50	57,89	6 869,82	102,00	67,35	6 318,21	101,08	62,51	7 358,73	116,68	63,07	7 358,73	116,68	63,07	62,70	
Zientarskiego 2	101	10 214,17	118,53	86,17	10 455,15	112,24	93,15	9 978,77	105,20	94,86	10 618,12	118,06	89,94	10 618,12	118,06	89,94	91,03	
Zientarskiego 4	77	7 900,35	146,32	53,99	7 755,89	126,23	61,44	7 326,37	127,03	57,67	8 197,97	142,29	57,61	8 197,97	142,29	57,61	57,68	
Zientarskiego 6	40	3 317,13	73,12	45,37	3 522,86	59,61	59,10	3 322,10	63,75	52,11	3 911,28	71,63	54,60	3 911,28	71,63	54,60	52,79	
Zientarskiego 10	30	2 537,84	45,66	55,58	2 419,47	35,15	68,83	2 720,35	35,80	75,99	2 482,16	37,02	67,05	2 482,16	37,02	67,05	66,86	
Obrońców W-wy 2B	23	2 091,73	27,87	75,05	1 968,18	25,64	76,76	1 842,83	25,14	73,30	1 867,89	26,96	69,28	1 867,89	26,96	69,28	73,60	
Zbrowskiego 108	39	3 822,26	53,25	71,78	3 503,07	44,28	79,11	3 314,74	44,10	75,16	3 477,97	47,96	72,52	3 477,97	47,96	72,52	74,64	
Powstańców Śl. 1	40	3 749,83	61,52	60,95	3 472,52	54,84	63,32	3 447,16	60,55	55,28	3 610,42	64,07	56,35	3 610,42	64,07	56,35	58,98	
Powstańców Śl. 5	50	4 757,42	75,64	62,90	4 412,73	69,91	63,12	4 237,23	72,18	58,70	4 187,07	79,04	52,97	4 187,07	79,04	52,97	59,42	
Powstańców Śl. 7	50	5 599,22	77,55	72,20	5 215,06	70,66	73,80	5 076,99	74,60	67,39	5 378,02	81,52	65,97	5 378,02	81,52	65,97	69,84	
Powstańców Śl. 11	50	5 879,81	75,62	77,75	5 653,81	67,27	84,05	5 415,62	65,61	82,54	5 754,10	72,06	79,85	5 754,10	72,06	79,85	81,05	
RAZEM	1 483	136 381,50	2 216,96	61,52	132 884,79	2 001,84	66,38	126 086,59	1 985,53	63,50	132 988,36	2 122,39	62,66	132 988,36	2 122,39	62,66	63,52	
Obrońców W-wy 4	75		82,89			72,89			71,44			78,14						
Obrońców W-wy 6	40		70,55			66,29			76,24			74,03						
Orląt Lwowskich 2	90	34 276,03	106,41	92,76	41 079,66	92,84	124,59	31 149,14	90,35	90,67	32 228,42	96,66	89,32	32 228,42	96,66	89,32	99,34	
Orląt Lwowskich 4	40		54,67			53,26			53,95			58,75						
Orląt Lwowskich 6	30		54,98			44,44			51,56			53,22						
RAZEM WEZEL	275	34 276,03	369,50	92,76	41 079,66	329,72	124,59	31 149,14	343,54	90,67	32 228,42	360,80	89,32	32 228,42	360,80	89,32	99,34	
OGÓLEM	1 758	170 657,53	2 586,46	65,98	173 964,45	2 331,56	74,61	157 235,73	2 329,07	67,51	165 216,78	2 483,19	66,53	165 216,78	2 483,19	66,53	68,66	

Specjalista ds. Sprawy

Aneta Okazewska

Radom, dnia 31.01.2024r.

mgr inż. Jakub Kaczmarski
Karolina Czerwonka-DomagataPREZES Zarządu
PREZES Zarządu