

UCHWAŁA Nr .....<sup>9</sup>..... /2023

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia .....<sup>1.02.2023r.</sup>.....

w sprawie: **podwyższenia miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości przy ul. Kolberga/Batorego oraz placu przy ul. Bema 5.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę

**§ 1.**

Rada Nadzorcza uchwała od dnia **01.03.2023 r.** miesięczne stawki za dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości.

- przy ul. Kolberga/Batorego działki o numerze ewid. 26/2 o pow. 172m<sup>2</sup> oraz o numerze ewid. 36 o pow. 543 m<sup>2</sup> (łącznie 715 m<sup>2</sup>) w wysokości:

**2,00 zł./m<sup>2</sup>/ netto + obowiązujący VAT,**

- przy ul. Bema 5 plac o pow. 16 m<sup>2</sup>, na którym znajduje się lokal Totalizator Sportowy w wysokości:

**15,00 zł./m<sup>2</sup>/ netto + obowiązujący VAT,**

**§ 2.**

Wniosek Zarządu w powyższej sprawie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2023r.**

Załącznik nr 1 – wniosek Zarządu do RN złożony pod numerem RN/7/2023.

Głosowanie:

Za - .....<sup>11</sup>.....

Przeciw - .....<sup>0</sup>.....

Wstrzymało się - .....<sup>1</sup>.....

**Piotr Szczepański**

**RADCA PRAWNY**  
KL - 1534

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

**Rafał Górski**

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

**Elżbieta Maciejewska**



Radom, dnia 04.01.2023r

### WNIOSEK DO RADY NADZORCZEJ

Z powodu wysokiej inflacji i wzrostu stawek na rynku Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosi o podwyższenie miesięcznych stawek świadczenia na dzierżawę nieruchomości:

- przy ul. Kolberga i Batorego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 26/2 o powierzchni 172m<sup>2</sup> oraz 36 o powierzchni 543m<sup>2</sup> co daje łącznie 715m<sup>2</sup>, obecnie czynsz z tytułu dzierżawy wynosi **0,69 zł/m<sup>2</sup>/netto co daje 495,23 zł** + obowiązujący VAT. Zarząd RSM wnosi o podwyższenie czynszu dzierżawy od 01.02.2023r., **na stawkę 2,00 zł/m<sup>2</sup>/netto co daje 1 430,00 zł/netto** + obowiązujący VAT.

- dzierżawa placu przy ul. Bema 5 o pow. użytkowej 16,00 m<sup>2</sup> na placu tym znajduje się lokal – Totalizator Sportowy, obecnie czynsz z tytułu dzierżawy wynosi **7,65 zł/m<sup>2</sup> /netto co daje 122,40 zł** + obowiązujący VAT. Zarząd RSM wnosi o podwyższenie czynszu dzierżawy od 01.02.2023r., **na stawkę 15,00 zł/m<sup>2</sup>/netto co daje 240,00 zł/netto** + obowiązujący VAT.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie zawartych umów stawki świadczenia z tytułu dzierżawy w zasobach RSM, waloryzowane są w każdym roku kalendarzowym w oparciu o Średnioroczny Wskaźnik Wzrostu Cen, Towarów i Usług Konsumpcyjnych podanych przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Zarząd  
proszę przygotować projekt uchwały

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyk

Specjalista d/s opłat  
Halina Gawryłłek