

UCHWAŁA nr⁸...../2025
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 20.02.2025r.

dotyczy: uchylenia oraz uchwalenia nowego Regulaminu używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu lub czujnika gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie § 32 ust. 2 pkt 17 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza RSM uchyla Regulamin używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęty Uchwałą nr 46/2024 z dnia 26.11.2024r.

§ 2.

Rada Nadzorcza RSM uchwała nowy Regulamin używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu lub czujnika gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3.

Tekst jednolity uchwalonego Regulaminu stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za	-	7
Przeciw	-	1
Wstrzymało się	-	3

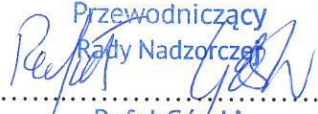

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

Regulamin
używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu lub czujnika gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego

1. Czujnik stanowi dodatkowe wyposażenie lokalu i ma na celu poprawę bezpieczeństwa domowników.
2. Czujnik powinien być umieszczony w pomieszczeniu, w którym znajduje się piecyk gazowy do podgrzewania wody, ewentualnie innym, w którym zainstalowane jest urządzenie spalające gaz.
3. Użytkowanie czujnika powinno się odbywać zgodnie z instrukcją obsługi.
4. W przypadku emisji czadu/gazu, o czym sygnalizuje czujnik dźwiękiem i miganiem diody użytkownik zobowiązany jest w trybie natychmiastowym do:
 - wyłączenia urządzenia i odcięcia dopływu gazu,
 - otwarcia okien i drzwi w celu przewietrzenia mieszkania,
 - opuszczenia pomieszczenia, w którym znajduje się urządzenie gazowe,
 - podjęcia dalszych czynności zgodnie z instrukcją obsługi,
 - powiadomienia Administracji Spółdzielni celem wspólnego rozwiązania problemu w przypadku innym, niż wadliwie działające urządzenie gazowe,
 - w przypadku, gdy przyczyną emisji tlenku węgla jest wadliwie działające urządzenie gazowe właściciel (użytkownik) lokalu zobowiązany jest niezwłocznie na własny koszt wezwać uprawnionego serwisanta celem naprawy, regulacji bądź wymiany urządzenia,
 - ponowne uruchomienie urządzenia gazowego może nastąpić po usunięciu przyczyny występowania emisji tlenku węgla i sprawdzeniu prawidłowości działania urządzenia przez kwalifikowanego konserwatora.
5. Ostrzega się użytkowników lokali przed zbędną ingerencją w wewnętrzne elementy czujnika.
6. Użytkownik zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego czujnika tj. wymiany baterii, wszelkich prac serwisowych oraz eksploatacyjnych.
7. Z pisemnym wnioskiem do Spółdzielni o dofinansowanie zakupu czujnika tlenku węgla lub czujnika tlenku węgla i gazu lub czujnika gazu, może wystąpić użytkownik lokalu posiadający lokatorskie, własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo odrębnej własności lokalu. Wniosek składa się w Administracji Spółdzielni lub w siedzibie Spółdzielni na odpowiednim druku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
8. Dotacja do zakupu czujników wynosi 50% ceny (lecz nie więcej niż 50 zł) oraz jest udzielana dla danego lokalu mieszkalnego tylko do jednego czujnika raz na 3 lata.
9. Lokator składający wniosek nie może posiadać żadnych zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
10. Wystawioną na wnioskodawcę kserokopię faktury za zakup czujnika, należy złożyć do Spółdzielni wraz z wnioskiem o dofinansowanie.
11. Złożenie dokumentów, o których mowa w pkt 7 i 10, stanowić będzie podstawę do udzielenia dotacji.
12. Dotacja zostanie przekazana na konto czynszowe opłat eksploatacyjnych lokatora.
13. Lokator oświadcza, że na dzień złożenia wniosku nie ma żadnych zaległości czynszowych.
14. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w dniu 20.02.2025 r. i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej


Piotr Szczepański
RADCA PRAWNY
KL - 1534

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska



Radom, dn. r.

**WNIOSK
O DOFINANSOWANIE KOSZTÓW
ZAKUPU CZUJNIKA TLENKU WĘGLA LUB CZUJNIKA TLENKU WĘGLA I GAZU LUB
CZUJNIKA GAZU**

1. Nazwisko lokatora
2. Imię lokatora
3. Adres zamieszkania
4. Nr telefonu

Proszę o zwrot kosztów zakupu czujnika tlenku węgla/ czujnika tlenku węgla i gazu/czujnika gazu dla lokalu nr.....położonego przy ul.....
i zaliczenie tej kwoty na poczet opłat eksploatacyjnych.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu lub czujnika gazu w lokalach mieszkalnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.
6. Zobowiązuję się do prowadzenia bieżącej konserwacji zamontowanego czujnika oraz wszelkich prac serwisowych.
7. Wnioskuje o dofinansowanie do czujnika w kwocie:
.....
8. Do wniosku załączam kopię faktury.
.....

Własnoręczny podpis lokatora

Lokator nie zalega z opłatami w Spółdzielni

/ data i podpis pracownika Działu Czyszczeń/