

UCHWAŁA nr 7...../ 2024

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 20/02/2024 v.....

w sprawie: **wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 12.**

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o Uchwałę Walnego Zgromadzenia nr 12/2023 z dnia 24.06.2023r. postanawia co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie kredytu na okres 10 lat do kwoty **697.068,50 zł.** na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. **11 Listopada 12.**
2. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zawarcie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku, o których mowa we wniosku Zarządu.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Głosowanie:

Za: 12

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 0

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Maciejewska


Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534



RSM/PK/ 1107 /2024

Rada Nadzorcza RSM

w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na okres 10 lat do kwoty 697 068,50zł na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 12. Kredyt związany jest z wypłatą przez BGK premii remontowej. Jednocześnie Zarząd wnioskuję o wyrażenie zgody na podpisanie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku, tj. weksel in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego oraz cesja praw z polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości.

UZASADNIENIE :

Powyższy wniosek podyktowany jest planowaną w 2024r. realizacją zadania związanego z termomodernizacją i remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11 Listopada 12. Według kosztorysu inwestorskiego (z miesiąca grudnia 2023r.) szacowany koszt inwestycji wynosi 1 010 925,04 zł.

W oparciu o audyt remontowy (audyt z miesiąca grudnia 2023r.), planowany kredyt na pokrycie kosztów kwalifikowanych dla budynku wynosi 697 068,50zł. Wg audytu premia z BGK określona została na kwotę 174 267,13 zł.

Zarząd informuje, iż odbyło się spotkanie z mieszkańcami budynku przy ul. 11 Listopada 12, na którym przedstawione zostały planowane prace oraz omówione warunki finansowe. Następnie do wszystkich mieszkańców w/w budynku, Zarząd wystosował pismo, z przedstawieniem szacowanej wysokości stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny, jak również pismo w sprawie podjęcia decyzji i wyrażenia zgody na przeprowadzenie termomodernizacji (w załączeniu). Ostatecznie uzyskano większościową pisemną zgodę mieszkańców, tj. wymagane 50 %+1 (załącznik).

Kolejnym krokiem poczynionym przez Zarząd, było zapytanie skierowane drogą e-mail do banków, o przedstawienie warunków kredytowych. W załączeniu przedkładamy odpowiedzi PKO BP, PMBS w Jedlińsku.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Kapciak

Specjalista ds. księgowości
i obsługi archiwum

Agnieszka Dąbrowska

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata