

UCHWAŁA nr⁵...../2024
RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Józefa Grzecznarowskiego
z dnia 23/01/2024r.....

dotyczy: zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM innego trybu niż przetarg nieograniczony przy zamówieniu, którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto.

Na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu Organizowania i Przeprowadzania Przetargów na Wykonanie Robót i Usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego, w związku z wnioskiem Zarządu RSM z dnia 16.01.2024r. zatwierdza zastosowanie przez Zarząd RSM innego trybu niż przetarg nieograniczony przy zamówieniu, którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto na „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, poprzez zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z § 15 wyżej wymienionego Regulaminu.

§ 2

Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowanie:

Za:¹¹.....

Przeciw:⁰.....

Wstrzymało się:¹.....

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański


RADCA PRAWNY
KL - 1534



Radom, 16.01.2024 r.

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeczmarowskiego**

RSM/PZI/384/2024

**WNIOSEK ZARZĄDU RSM
o zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM
innego trybu niż przetarg nieograniczony przy zamówieniu,
którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto**

Na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu Organizowania i Przeprowadzania Przetargów na Wykonanie Robót i Usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego, Zarząd RSM wnioskuje do Rady Nadzorczej RSM o zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM innego trybu niż przetarg nieograniczony, przy zamówieniu którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto na „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych, znajdujących się w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, poprzez zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z § 15 wyżej wymienionego Regulaminu.

UZASADNIENIE

W związku z przeprowadzonymi dwoma postępowaniami w trybie przetargu nieograniczonego w grudniu 2023r. oraz styczniu 2024r. oraz ich unieważnieniem, RSM nie ma podpisanej umowy z żadną firmą na świadczenie usług kominiarskich.

W dniu 15 stycznia 2024r. I.dz.340/2024 Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała ofertę od firmy NOTIZ na świadczenie usług kominiarskich.

W załączeniu do wniosku przekazujemy protokół nr DER/98/12/2023, protokół nr DER/4/01/2024 z postępowań w trybie przetargu nieograniczonego oraz ofertę z dnia 15.01.2024r. z firmy NOTIZ. W pierwszym przetargu cena jednostkowa za przegląd wynosiła 27 zł lokal mieszkalny, 70 zł netto za lokal użytkowy. W drugim przetargu cena jednostkowa za przegląd wynosiła 30 zł za lokal mieszkalny, 150 zł za lokal użytkowy.

Po negocjacji cen z firmą NOTIZ w dniu 16.01.2024r. ostatecznie ustalono cenę za przegląd kominiarski w wysokości 20 zł netto za lokal, zarówno mieszkalny jak i użytkowy

Mając na uwadze powyższe, Zarząd zwraca się z wnioskiem o zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM innego trybu niż przetarg nieograniczony, przy zamówieniu którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

Karolina Czerwonka-Domagata

RSM