

UCHWAŁA nr ⁴...../2024
RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Im. Józefa Grzecznarowskiego
Z DNIA ^{23/01/2023}.....

dotyczy: zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM
innego trybu niż przetarg nieograniczony przy zamówieniu, którego wartość
przekracza 40.000,00 zł netto.

Na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu Organizowania i Przeprowadzania Przetargów na Wykonanie Robót i Usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego, w związku z wnioskiem Zarządu RSM z dnia 15.01.2024r., zatwierdza zastosowanie przez Zarząd RSM innego trybu niż przetarg nieograniczony, przy zamówieniu którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto, tj. „Zamówieniu na wykonanie projektu na przebudowę układu drogowego zgodnie z warunkami technicznymi (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dn. 20.07.2022 r.), projektu na przebudowę oświetlenia ulicznego, projektu na przebudowę kanalizacji deszczowej, projektu na przebudowę kolidujących sieci”, poprzez zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z § 15 wyżej wymienionego Regulaminu.

§ 2


Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowanie:

Za:¹⁰
Przeciw:⁰
Wstrzymało się:²

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska


Piotr Szczepański
RADCA PRAWNY
KL - 1534



Radom, 15.01.2024 r.

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeźnarowskiego**

RSM/PZ/...³³⁹.../2024

**WNIOSEK ZARZĄDU RSM
o zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM
innego trybu niż przetarg nieograniczony przy zamówieniu,
którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto.**

Na podstawie § 5 ust. 2 Regulaminu Organizowania i Przeprowadzania Przetargów na Wykonanie Robót i Usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźnarowskiego, Zarząd RSM wnioskuje do Rady Nadzorczej RSM o zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM innego trybu niż przetarg nieograniczony, przy zamówieniu którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto, tj. „Zamówienia na wykonanie projektu na przebudowę układu drogowego zgodnie z warunkami technicznymi (*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dn. 20.07.2022 r.)*), projektu na przebudowę oświetlenia ulicznego, projektu na przebudowę kanalizacji deszczowej, projektu na przebudowę kolidujących sieci”, poprzez zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z § 15 wyżej wymienionego Regulaminu.

UZASADNIENIE

W związku z podpisanym w dniu 07.05.2018 r. Porozumieniem nr 003/PRIN/2018 pomiędzy Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. Józefa Grzeźnarowskiego w Radomiu, a Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Radomiu (dalej: „Porozumienie”) na podstawie § 1 pkt d „RSM jest zobowiązana do zlecenia uprawnionemu projektantowi opracowania dokumentacji projektowej dla zadania p.n. „Przebudowa ulicy Orłąt Lwowskich w Radomiu wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przebudową i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej”. Dodatkowo na podstawie § 5 pkt h RSM jest zobowiązane do pokrycia w 15% kosztów realizacji „Inwestycji Drogowej”.

Po przeprowadzonych rozmowach w MZDiK w Radomiu oraz po wspólnych negocjacjach w obecności wiceprezydenta Mateusza Tyczyńskiego, ustalono, że RSM wystąpi z projektem porozumienia co do przekazania ulic na Osiedlu Gołębiów I. Warunkiem dalszych rozmów i podpisania ostatecznego porozumienia co do odstąpienia od zapisu § 5 pkt h, czyli odstąpienia od konieczności pokrycia przez RSM 15% kosztów inwestycji, jest realizacja zapisu § 5 pkt d, czyli zlecenie wykonania projektu. Mając na uwadze zaprojektowaną już budowę trasy NS oraz przebudowę ulicy Zbrowskiego, Zarząd RSM wystąpił do MZDiK o wskazanie projektanta ww. inwestycji. MZDiK w Radomiu wskazało biuro projektowe MT PROJEKT.

W związku z przedstawioną ofertą nr 1/2024 z dnia 11.01.2024 r. L.dz. 298/2024 na „Wykonanie projektu na przebudowę układu drogowego zgodnie z warunkami technicznymi (*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dn. 20.07.2022 r.)*), projektu na przebudowę oświetlenia ulicznego, projektu na przebudowę kanalizacji deszczowej, projektu na przebudowę kolidujących sieci” koszt opracowania dokumentacji projektowej dla zadania wynosi 124.230,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście trzydzieści).

Mając na uwadze powyższe, jeśli Rada Nadzorcza RSM uzna zasadne wykonanie projektu zgodnie z zawartym w 2018 r. Porozumieniem, Zarząd zwraca się z wnioskiem o zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą RSM zastosowania przez Zarząd RSM innego trybu niż przetarg nieograniczony, przy zamówieniu którego wartość przekracza 40.000,00 zł netto, tj. „Zamówienia na wykonanie projektu na przebudowę układu drogowego zgodnie z warunkami technicznymi (*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dn. 20.07.2022 r.)*), projektu na przebudowę oświetlenia ulicznego, projektu na przebudowę kanalizacji deszczowej, projektu na przebudowę kolidujących sieci”, poprzez zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z § 15 wyżej wymienionego Regulaminu.

W załączeniu do wniosku przekazujemy kserokopię porozumienia z 2018 r. oraz ofertę z dnia 11.01.2024 r.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata