

UCHWAŁA nr³..... / 2023

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 10.01.2023.....

w sprawie: **uchwalenia zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Wobec zmiany taryfy dla ciepła dokonanej przez RADPEC S.A., a zatwierdzonych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zaliczka na podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I wynosi według tabeli:

Lp.	Adres budynku	Uchwalona stawka zaliczki za podgrzanie wody - zł/m ³
1	Andersa 1	34,20
2	Andersa 2	34,06
3	Andersa 3	34,44
4	Andersa 7	31,58
5	Skorupki 3	36,75
6	Skorupki 4	29,77
7	Skorupki 5	33,97
8	Skorupki 7	34,06
9	Skorupki 11	41,05
10	Kotarbińskiego 1	27,60
11	Kotarbińskiego 3	27,00
12	Kotarbińskiego 5	34,51
13	Zientarskiego 2	48,60
14	Zientarskiego 4	34,50
15	Zientarskiego 6	27,70
16	Zientarskiego 10	33,53
17	Obrońców W-wy 2B	42,21
18	Zbrowskiego 108	50,17
19	Powstańców Śląskich 1	33,40
20	Powstańców Śląskich 5	41,59
21	Powstańców Śląskich 7	36,49
22	Powstańców Śląskich 11	40,31
23	Obrońców W-wy 4	53,77
24	Obrońców W-wy 6	53,77
25	Orląt Lwowskich 2	53,77
26	Orląt Lwowskich 4	53,77
27	Orląt Lwowskich 6	53,77

BBW
f

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją zaliczek stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1.02.2023....., jednocześnie moc traci uchwała RN nr 61/2013 z dnia 16.07.2013r. w zakresie zaliczek za podgrzanie wody na Osiedlu Gołębiów I.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski

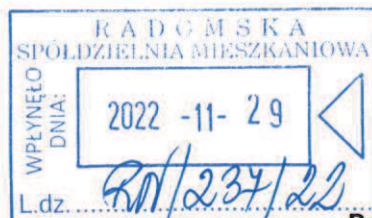
Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za - 10
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 2

sprawdzono pod względem
formalno-sprawnym
RAJCA PRAWNY
Kinga Kulisz-Gierczak
KL-R 410



Radom, dn. 28.11.2022r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

RSM/PK/77AS/22

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zmianę od dnia 01.01.2023r. zaliczek za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I - opłata niezależna od Spółdzielni.

Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii cieplnej poprzez zmianę taryf dla ciepła zatwierdzanych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W świetle pism otrzymanych z RADPEC-u wynika, iż cyt.:

- „powszechnym problemem jest drastyczny wzrost cen węgla i trudności z jego dostępnością. Główny dostawca węgla – Polska Grupa Górnicza – ponad dwukrotnie podniósł cenę węgla”;
- „zagwarantowanie nieprzerwanych i bezpiecznych, utrzymanych na dotychczasowym poziomie dostaw ciepła dla odbiorców, wymusza zmianę opłat”;
- „ceny ciepła dostarczanego przez RADPEC do mieszkańców Radomia są pod ścisłym nadzorem polskiego państwa realizowanym przez Urząd Regulacji Energetyki. To gwarancja bezpieczeństwa zarówno dostaw, jak i dostępności cenowej ciepła. Ma to ogromne znaczenie w obecnie niestabilnych czasach”.

Zarząd po przeprowadzonej analizie kosztów energii cieplnej służącej do podgrzania wody w okresie od czerwca do sierpnia 2022r. (miesiące letnie) informuje, iż obecnie obowiązująca stawka zaliczki za podgrzanie 1 m³ wody na Osiedlu Gołębiów I jest niewystarczająca na pokrycie kosztów.

Wnioskowane zaliczki za podgrzanie 1 m³ wody w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Obowiązująca stawka zaliczki - zł/m ³ (Uchwała nr 61/2013 RN z dn. 16.07.2013r.)	Wnioskowana stawka zaliczki za podgrzanie wody - zł/m ³
1	Andersa 1	27,00	34,20
2	Andersa 2	27,00	34,06
3	Andersa 3	27,00	34,44
4	Andersa 7	27,00	31,58
5	Skorupki 3	27,00	36,75
6	Skorupki 4	27,00	29,77
7	Skorupki 5	27,00	33,97
8	Skorupki 7	27,00	34,06
9	Skorupki 11	27,00	41,05

10	Kotarbińskiego 1	27,00	27,60
11	Kotarbińskiego 3	27,00	27,00
12	Kotarbińskiego 5	27,00	34,51
13	Zientarskiego 2	27,00	48,60
14	Zientarskiego 4	27,00	34,50
15	Zientarskiego 6	27,00	27,70
16	Zientarskiego 10	27,00	33,53
17	Obrońców W-wy 2B	27,00	42,21
18	Zbrowskiego 108	27,00	50,17
19	Powstańców Śląskich 1	27,00	33,40
20	Powstańców Śląskich 5	27,00	41,59
21	Powstańców Śląskich 7	27,00	36,49
22	Powstańców Śląskich 11	27,00	40,31
23	Obrońców W-wy 4	27,00	53,77
24	Obrońców W-wy 6	27,00	53,77
25	Orląt Lwowskich 2	27,00	53,77
26	Orląt Lwowskich 4	27,00	53,77
27	Orląt Lwowskich 6	27,00	53,77

Dla mieszkań nieopomiarowanych ryczałt ciepłej wody miesięcznie wynosi 4 m³ na osobę.

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

P.o. Członek Zarządu
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Butkowski

Osiedle Gołębów I

Opłaty zmienne dotyczące podgrzania wody (w oparciu o faktury RADPEC-u)

Budynek	Ilość lokali	06/2022			07/2022			08/2022			Średnia cena podgrzania 1 m3 wody na podstawie kosztów 06-08/2022 (zł/m3)
		Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	Koszt ccw wg faktury (opłaty zmienne ze zuż.GJ) (zł)	Ilość zużycia ccw wg naliczeń (m3)	Cena podgrzania 1 m3 wody (zł/m3)	
Andersa 1	101	4 725,58	157,01	30,10	4 846,02	137,94	35,13	4 782,47	128,02	37,36	34,20
Andersa 2	97	4 564,13	145,89	31,39	4 909,57	134,80	36,42	4 734,81	137,73	34,38	34,06
Andersa 3	101	5 285,52	161,92	32,64	4 833,97	161,06	30,14	5 982,06	147,56	40,54	34,44
Andersa 7	181	8 037,69	274,11	29,32	7 894,74	250,79	30,28	8 405,05	239,14	35,15	31,58
Skorupki 3	98	4 256,02	144,53	34,29	5 092,30	131,38	38,76	4 981,07	133,93	37,19	36,75
Skorupki 4	30	1 597,31	63,66	25,09	1 692,14	57,86	32,01	1 644,47	51,05	32,21	29,77
Skorupki 5	70	4 469,30	145,01	30,82	4 345,54	118,13	36,79	4 377,32	127,59	34,31	33,97
Skorupki 7	30	1 883,62	51,52	36,56	1 763,63	49,87	35,36	1 509,42	49,87	30,27	34,06
Skorupki 11	40	2 333,15	61,15	38,15	2 311,80	54,87	42,13	2 221,40	51,90	42,86	41,05
Kotarbińskiego 1	90	3 249,18	121,63	26,71	3 948,32	117,51	33,60	2 605,73	115,82	22,50	27,60
Kotarbińskiego 3	79	4 283,33	166,73	25,69	4 170,76	157,21	26,53	3 082,39	145,78	21,22	24,48
Kotarbińskiego 5	66	4 368,20	134,89	32,38	4 146,92	115,17	36,01	4 091,59	145,28	35,15	34,51
Zientarskiego 2	101	6 822,46	128,72	53,00	6 315,70	118,33	53,37	5 108,18	129,55	39,43	48,60
Zientarskiego 4	77	4 962,50	148,80	33,35	4 869,85	132,41	36,78	4 560,02	136,88	33,36	34,50
Zientarskiego 6	40	2 037,47	75,35	27,04	1 954,30	68,02	28,73	1 954,30	71,49	27,34	27,70
Zientarskiego 10	30	1 628,44	47,73	34,12	1 572,97	46,10	34,12	1 445,86	44,68	32,36	33,53
Obrońców W-wy 2B	23	1 219,39	30,79	39,60	1 151,93	26,79	43,70	1 251,93	26,22	43,93	42,21
Zbrowskiego 108	39	2 425,06	49,46	49,03	2 413,68	47,95	50,34	2 325,47	45,47	51,14	50,17
Powstańców Śl. 1	40	2 060,63	65,01	31,70	1 994,03	57,70	34,56	1 994,03	58,72	33,96	33,40
Powstańców Śl. 5	50	3 040,79	74,57	40,78	3 082,39	72,41	42,57	2 899,67	69,98	41,44	41,59
Powstańców Śl. 7	50	3 241,45	95,50	33,94	3 066,50	81,46	37,84	3 050,61	80,55	37,87	36,49
Powstańców Śl. 11	50	3 334,05	86,76	38,43	3 296,89	79,91	41,26	3 209,49	77,82	44,24	40,31
RAZEM	1 483	80 525,27	2 430,24		79 393,95	2 212,61	35,88	76 080,34	2 194,33	34,83	
Obrońców W-wy 4	75		99,21			87,10			82,23		
Obrońców W-wy 6	40		76,76			69,28			72,78		
Orląt Lwowskich 2	90	21 383,15	115,99	50,13	20 147,91	108,27	52,30	22 295,53	101,66	58,87	53,77
Orląt Lwowskich 4	40		68,05			62,48			63,02		
Orląt Lwowskich 6	30		66,54			58,10			59,05		
RAZEM WZEL OBR.W-WY 2A	275	21 383,15	426,55		20 147,91	385,23		22 295,53	378,74		
OGÓLEM	1 758	101 908,42	2 856,79		99 541,86	2 597,84	38,32	98 375,87	2 563,07	38,38	