

UCHWAŁA nr8...../2023

**RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DNIA 26.01.2023r.**

dotyczy: **uchwalenia Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej
w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie § 34 ust. 2 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

1. Tekst jednolity Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.
2. Moc traci Regulamin Komisji Rewizyjnej zatwierdzony Uchwałą RN nr 3/2014 z dnia 25.02.2014r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za:12.....

Przeciw:8.....

Wstrzymało się:0.....

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534

Regulamin niniejszy został zatwierdzony

Uchwałą Rady Nadzorczej nr *8/2023*

z dnia *26.01.2023*

**REGULAMIN KOMISJI
REWIZYJNEJ**

RADY NADZORCZEJ

w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeźnarowskiego

REGULAMIN
Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego z siedzibą w Radomiu
przy ul. Zbrowskiego 104

§ 1

Komisja Rewizyjna zwana dalej Komisją, powoływana jest spośród członków Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie § 34 Statutu Spółdzielni i § 3 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Komisja Rewizyjna spełnia funkcję kontrolną nad całokształtem działalności Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla potrzeb Rady Nadzorczej, w celu sprawniejszego wykonywania jej statutowych zadań i obowiązków.

§ 3

1. Komisja Rewizyjna składa się co najmniej z 3 osób, wybieranych spośród członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na okres trwania kadencji tej Rady.
2. Przewodniczącemu Komisji wybiera Rada Nadzorcza spośród członków Rady Nadzorczej.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej w głosowaniu tajnym wybierają spośród swojego grona zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza.
4. Każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni może zmienić skład Komisji Rewizyjnej.
5. W razie utraty członkostwa w Komisji Rewizyjnej, Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może wybrać nowego członka Komisji Rewizyjnej.

§ 4

1. Komisja Rewizyjna zobowiązana jest do odbywania posiedzeń wynikających z potrzeb, ale nie rzadziej jednak niż trzy razy na kwartał.
2. Posiedzenie Komisji ma prawo zwołać jej przewodniczący lub jego zastępca.
3. W posiedzeniu Komisji, poza jej członkami mogą brać udział z głosem doradczym :
 - a) przewodniczący innych Komisji Rady oraz jej pozostali członkowie na zaproszenie członków Komisji Rewizyjnej,
 - b) zaproszeni członkowie Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - c) inne osoby zaproszone przez członków Komisji Rewizyjnej.

§ 5

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy :

1. Kontrola nad realizacją planów gospodarczo – finansowych i planów remontów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez :
 - a) badanie okresowych sprawozdań, ze szczególnym uwzględnieniem sprawozdań finansowych,

- b) kontrola stanu zabezpieczenia i przechowywania majątku Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - c) sprawdzanie wspólnie z Komisją GZM Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej protokołów z inwentaryzacji mienia,
 - d) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków.
 - e) kontrola sposobów załatwiania przez Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwał, wniosków powołanych organów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej członków.
2. Przedkładanie Radzie Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej opinii i wniosków dotyczących opracowywanych przez Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej projektów regulaminów, zarządzeń i przepisów wewnętrznych, niezbędnych w działaniu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod względem ich zgodności z Ustawą Prawo Spółdzielcze, Statutem i Regulaminami oraz uchwałami Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a dotyczących :
- a) realizacji uchwał w zakresie gospodarki nieruchomościami i innym mieniem Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - b) przestrzegania realizacji uchwał w sprawie przystępowania Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do innych organizacji gospodarczych, społecznych oraz występowania z nich,
 - c) projektów regulaminów pracy Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej : regulaminów Zarządu, schematu organizacyjnego i zasad wynagradzania członków Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - d) wieloletnich, rocznych i okresowych planów działania Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - e) sprawozdań Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedkładanych Radzie Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Walnemu Zgromadzeniu.
3. Każdorazowo po przeprowadzeniu kontroli Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej opinie i wnioski w sprawie :
- a) konieczności dokonania zmian w obowiązujących regulaminach i zarządzeniach,
 - b) aktualizacji już zatwierdzonych planów działalności gospodarczej, remontów i finansowej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - c) potrzeby dokonania zmian w strukturze organizacyjnej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w celu dostosowania jej struktury do aktualnych potrzeb i warunków,
 - d) podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie gospodarowania zasobami ludzkimi, materiałowymi, jakością wykonywanych napraw przez konserwatorów wraz z prawidłowo prowadzoną dokumentacją i przeciwdziałania powstawaniu ich w przyszłości.
4. Wykonywanie innych czynności kontrolnych dla potrzeb Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 6

Czynności kontrolne Komisja Rewizyjna wykonuje w pełnym jej składzie, lub przez wyłonione ze składu Komisji Rewizyjnej zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch osób. Wyniki z przeprowadzonych kontroli zespół kontrolny przedstawia do rozpatrzenia na najbliższym posiedzeniu Komisji.

§ 7

Decyzje Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności większej niż połowa jej członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy, a w przypadku równej ilości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji.

§ 8

Komisja Rewizyjna za zgodą Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, może zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje wykonanie opinii lub uzyskania wyjaśnienia, co do zasad prawidłowego opracowania zagadnień, przy zachowaniu ogólnie obowiązujących przepisów w przedmiotowej sprawie.

§ 9

W sprawach niejasnych wymagających porady prawnej, Komisja Rewizyjna ma prawo uzyskania wyjaśnień ustnych lub na piśmie ze strony Radcy Prawnego Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na polecenie Prezesa Zarządu lub jego zastępcy.

§ 10

1. W celu wykonywania swoich zadań Komisja Rewizyjna może żądać od Zarządu, wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podległych Zarządowi Spółdzielni Pracowników oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z rozliczeniami czasu pracy pracowników Administracji jak również gospodarki materiałowej.
2. Komisja Rewizyjna ma obowiązek zachowania tajemnicy służbowej.
3. Komisja Rewizyjna w porozumieniu z Radą Nadzorczą i Zarządem Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może wezwać pracowników Spółdzielni w celu złożenia wyjaśnień zarówno ustnych jak i pisemnych w zakresie prowadzonych działań kontrolnych.
4. Ze składanych wyjaśnień Komisja sporządza protokół podpisany przez członków Komisji i osoby zaproszone do udziału tj. Członków Rady Nadzorczej i Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 11

Posiedzenia Komisji Rewizyjnej są protokołowane. Przyjęcie protokołu może nastąpić na następnym posiedzeniu Komisji. Protokół z posiedzenia podpisują członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.

§ 12

Obsługę administracyjną Komisji Rewizyjnej zapewniają służby Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem Komisji Rewizyjnej mają zastosowanie odpowiednie przepisy Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 14

Niniejszy Regulamin został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 8/2023 w dniu 26.01.2023r., jednocześnie moc traci Regulamin Komisji Rewizyjnej zatwierdzony Uchwałą RN nr 3/2014 z dnia 25.02.2014r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL. 1534