



# Informator RSM styczeń 2024

## Działania Zarządu

Zarząd RSM w 2023r. odbył spotkania z Wiceprezydentem Miasta Radomia p. Mateuszem Tyczyńskim oraz Dyrektorem MZDiK p. Piotrem Wójcikiem, których tematem było przekazanie ulic na Osiedlu Gołębiów I. W wyniku tych spotkań zostanie przygotowana treść porozumienia przez RSM i przesłana do MZDiK do przeanalizowania i do zaakceptowania. Dążymy do zmiany warunków zawartego w 2018r. porozumienia z MZDiK, w którym jesteśmy zobowiązani do pokrycia 15% kosztów przebudowy ulicy Orłąt Lwowskich, pomimo przekazania tej ulicy Miastu w 2022r.

Zarząd RSM na przestrzeni 2023r. odbył spotkanie z Prezydentem Miasta Radomia Panem Radosławem Witkowskim oraz kilka spotkań z Zarządem RADPEC. Tematem spotkań było omówienie problemów związanych z budową sieci ciepłowniczej na Jednostce B oraz budową indywidualnych węzłów cieplnych dla pięciu bloków tj. Orłąt Lwowskich 2,4,6 oraz Obrońców Warszawy 4,6 na osiedlu Gołębiów I. Skierowaliśmy również pisemnie prośbę o dofinansowanie działań związanych z budową sieci, jednakże z odpowiedzi jasno wynika, że RADPEC nie ma środków finansowych na taką inwestycję, pomimo deklaracji ze strony RSM o możliwości partycypacji w kosztach. Straty na sieci ciepłowniczej niestety obciążają naszych mieszkańców. W związku z tym złożyliśmy na początku grudnia 2023r. pismo

do RADPEC w sprawie ogłoszonego w dniu 30.11.2023r. naboru z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej-Instytucji Wdrażającej działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dotyczącego budowy i modernizacji sieci ciepłowniczej na Osiedlu Gołębiów I. W wyniku spotkania z Prezesem RADPEC w styczniu 2024r. otrzymaliśmy odpowiedź, że nie mamy możliwości złożenia wniosku o pozyskanie środków zewnętrznych, gdyż RADPEC nie podpisze nam jednego z załączników tj. niezbędnego oświadczenia, że *na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie system ciepłowniczy nie spełnia wymogu efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego i/lub chłodniczego, a w ciągu 3 lat od rozpoczęcia prac objętych pomocą dotyczącą sieci ciepłowniczych i/lub chłodniczych rozpoczęte zostaną przez wnioskodawcę lub podmiot zaopatrujący w energię ciepłą sieć ciepłowniczą prace mające na celu uzyskanie efektywnego systemu ciepłowniczego i/lub chłodniczego.* Zarząd RADPEC stwierdził, że nie ma środków finansowych na wymianę źródeł ciepła w ciągu 3 lat, więc nie może złożyć takiej deklaracji.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd RSM podejmie kroki celem przedstawienia mieszkańcom korzystającym z węzła grupowego, projektu oddzielenia się od sieci RADPEC

# Informator RSM styczeń 2024

i wybudowania własnego źródła ciepła. Szczegóły przedstawimy wkrótce.

Zarząd RSM odbył również kilka spotkań z Zarządem Wodociągów Miejskich celem przekazania sieci wod-kan na terenie Osiedla Gołębiów I. Ogromne koszty awarii i remontów sieci obciążają koszty eksploatacyjne mieszkańców Osiedla. Złożyliśmy pismo do Prezesa Wodociągów oraz do wiadomości Rady Nadzorczej Wodociągów o złożenie wniosku na pozyskanie środków z KPO na modernizację sieci wodociągowej. Jednym uprawnionym podmiotem do złożenia takiego wniosku jest spółka Wodociągi Miejskie. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Zarząd RSM podpisał umowę z Wodociągami na konserwację i naprawę sieci wodociągowej na Osiedlu Gołębiów do 31.12.2024r. Dodatkowo na wiosnę zaczynamy wymianę częściową sieci wod-kan w lokalizacjach najbardziej awaryjnych tj. odcinek na ulicy Andersa oraz ulicy Kotarbińskiego.

W 2023r. odbyliśmy kilkanaście spotkań z mieszkańcami. Skutkiem tego jest opracowany przez Zarząd RSM, a zatwierdzony przez Radę Nadzorczą RSM plan remontów na 2024r.

Przed nami duże wyzwanie co do prac remontowych zasobów RSM. Na przestrzeni dekady wykonano termomodernizację tylko 10 budynków. Nadmieniamy, że na

termomodernizację czeka kolejne 70 budynków i zaniedbane latami lokale użytkowe. Póki co nie ma żadnych środków unijnych na ocieplenie budynków. Mamy możliwość skorzystania wyłącznie z kredytu, a dzięki temu pozyskania premii remontowej lub termomodernizacyjnej z BGK.

Obecnie jesteśmy w trakcie pozyskania premii remontowej w wysokości 25% kosztów inwestycji dla budynku Chrobrego 19. Opracowujemy dokumentację do termomodernizacji budynków:

- Kusocińskiego 22,24
- 11 Listopada 12
- Kusocińskiego 1
- Kusocińskiego 12
- Kotarbińskiego 1 i 3

Zdajemy sobie sprawę, iż praktycznie każdy budynek jest do generalnego remontu, jednakże nie jesteśmy w stanie udźwignąć finansowo zaciągnięcia milionowych kredytów. W związku z tym na ten rok, mamy nadzieję, że uda nam się przeprowadzić termomodernizację budynków zgodnie z planem remontów.

W pozostałych nieruchomościach przeprowadzone będą prace remontowe zgodnie z harmonogramem działania. Chcemy jak najbardziej wykorzystać potencjał naszych pracowników ogólnobudowlanych by zmniejszyć koszty remontów przez firmy zewnętrzne. Przed nami szereg prac remontowych takich jak: remonty wiatrolapów, remonty dachów, wykonanie instalacji odgromowych na budynkach, drenaże wokół budynków, izolacji i wentylacji piwnic itd. Dokładny harmonogram prac przedstawiony jest w planie remontów RSM, który jest dostępny na naszej stronie internetowej.

# Informator RSM styczeń 2024

Od stycznia 2024. Na terenach RSM sprzątają nowe firmy:

- Osiedle XVL- firma WOLF
- Osiedle Gołębiów I- firma Multibudex

Jeżeli mają Państwo jakiegokolwiek zastrzeżenia co do jakości usług firm sprzątających zachęcamy do kontaktu z Administracjami Osiedli.

Spółdzielnia w 2023 roku wykonała, między innymi, niżej wymienione prace:

## I. Remonty

1. Wykonanie chodnika przed budynkiem Zientarskiego 10 oraz pomalowanie szczytowej ściany od strony północnej.
2. Wykonanie chodnika i podejść do klatek przed budynkiem Chrobrego 13 oraz budowa nowej wiaty śmietnikowej.
3. Kusocińskiego 26– generalny remont dachu
4. Akademicka 6 -wymiana okien na klatkach i malowanie klatek schodowych
5. Remont wiaty śmietnikowej przy Sportowej 1-3
6. Remont parkingu 11 Listopada 56,58 wraz z postawieniem szlabanu usprawniającego korzystanie z parkingu dla mieszkańców RSM
7. Remont spalonej wiaty śmietnikowej przy budynku 11 Listopada 58
8. Nowa wiatka śmietnikowa przy ul. Orłąt Lwowskich 2
9. Zamurowanie ścianek szklanych i pomalowanie klatki schodowej w budynku Żwirki i Wigury 10
10. Wykonanie nowych podestów do klatek przed budynkiem Lelewela 3 i Lelewela 5

11. Wymiana witryn okiennych i drzwi w lokalach usługowych RSM przy ul. Struga 19/21 i 11 Listopada 2/4.

12. Wykonanie instalacji odgromowej w budynkach Kusocińskiego 9a, Kusocińskiego 30 i Prądyńskiego 5.

13. Remont elewacji budynku Zbrowskiego 108 w związku z nakazem z PINB

## Działania Administracji Osiedla Gołębiów I

W 2023 Administracja osiedla Gołębiów I wykonała 3294 zleceń eksploatacyjno-remontowych:

Roboty c.o.	łącznie 299
Roboty wod.-kan.	łącznie 722
Roboty elektryczne	łącznie 1337
Roboty ogólnobudowlane	łącznie 936

## Działania Administracji Osiedla XV Lecia

W 2023 r. Administracja Osiedla XV Lecia wykonała łącznie 3504 zleceń eksploatacyjno-remontowych, w tym:

Roboty wod. – kan.	łącznie 587
Roboty gazowe	łącznie 503
Roboty c.o.	łącznie 463
Roboty ogólnobudowlane	łącznie 1459
Roboty elektryczne	łącznie 492

Obecnie pracownicy Administracji między innymi dokonują kontroli instalacji gazowej w budynkach.

Zarząd RSM wystąpił o warunki zabudowy na dwóch działkach będących w zasobach Spółdzielni na Osiedlu XVL. Więcej informacji na ten temat i co do dalszego kierunku rozwoju Spółdzielni Zarząd przedstawi Walnemu Zgromadzeniu w czerwcu 2024r.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do korzystania z elektronicznej formy kontaktu ze Spółdzielnią poprzez ebook. Zwiększy to możliwość szybszej odpowiedzi ze strony RSM.