

**REGULAMIN DZIAŁANIA KOMITETÓW BLOKOWYCH
W RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO w RADOMIU**

§ 1

Komitet Blokowy zwany w dalszym ciągu „Komitetem” jest organem samorządu mieszkańców (członków Spółdzielni i właścicieli) budynku przy ul. działającym na podstawie niniejszego regulaminu.

§ 2

Teren działania Komitetu jest blok przy ul. wraz z działką ewidencyjną, na której posadowiony jest budynek.

§ 3

Do podstawowych zadań Komitetu należy:

1. Reprezentowanie danej nieruchomości w relacjach z Zarządem Spółdzielni i zgłaszanie wszelkich wniosków dotyczących zamieszkiwania w Spółdzielni.
2. Zgłaszanie do administracji Spółdzielni wniosków w sprawie prac remontowych, konserwacyjnych oraz zgłaszanie propozycji do planu rzeczowo-finansowego.
3. Zgłaszanie do administracji Spółdzielni wniosków w sprawie poprawy estetyki i funkcjonalności budynku i otoczenia.
4. Zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości w funkcjonowaniu centralnego ogrzewania (niedogrzewanie, przegrzewanie).
5. Organizacja właściwego wykorzystywania pomieszczeń użytku ogólnego: pralni, suszarni, wózkowni.
6. Zgłaszanie do administracji Spółdzielni wniosków w sprawie wykorzystania
7. Środków z pożytków z danej nieruchomości wskazane cele.
8. Czuwanie nad przestrzeganiem przez mieszkańców regulaminów obowiązujących w Spółdzielni.
9. Współpraca z Zarządem Spółdzielni w zakresie windykacji należności czynszowych.

§ 4

1. Komitet składa się od 3 do 6 osób, wybranych spośród mieszkańców danego bloku, będących członkami Spółdzielni (właścicielami) lub ich współmałżonków.
2. Członkowie Komitetu wybierani są przez zebranie mieszkańców danego bloku zwykłą większością głosów.
3. Członkowie Komitetu wybierają spośród siebie przewodniczącego, zastępcę i sekretarza.
4. Czas trwania kadencji Komitetu nie jest określony.
5. Wniosek o zmianę składu należy złożyć w Spółdzielni, która organizuje zebranie mieszkańców.

§ 5

Szczególnym obowiązkiem członków komitetów blokowych jest udział w zebraniach Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. Komitet odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby.
2. Posiedzenia zwołuje przewodniczący lub jego zastępca.
3. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział z głosem doradczym przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej oraz mieszkańcy bloku nie będący członkami Komitetu.
4. Z posiedzeń Komitetu sporządza się odpowiednie protokoły, które podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie Komitetu.
5. Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 19. 03. 2013r.

Sekretarz RN

Genowefa Gielniowska

Przewodnicząca RN

Alicja Parszewska