

UCHWAŁA nr 83/2013

**RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DNIA 27.11.2013r.**

dotyczy: **uchwalenia Regulaminu określającego zasady ponownego przyjmowania w poczet członków w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 9 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego na posiedzeniu w dniu 27.11.2013r. podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała Regulamin określający zasady ponownego przyjmowania w poczet członków w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Tekst jednolity Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz RN

Genowefa Gielniowska

Przewodnicząca RN

Alicja Parszewska

ADWOKAT
Tymoteusz

Regulamin niniejszy został zatwierdzony

Uchwałą Rady Nadzorczej nr83/2013

z dnia27.11.2013r.....

i obowiązuje od dnia27.11.2013r.....

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY
ZASADY
PONOWNEGO PRZYJMOWANIA
W POCZET CZŁONKÓW**

w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY

PONOWNEGO PRZYJMOWANIA W POCZET CZŁONKÓW

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady ponownego przyjmowania w poczet członków Spółdzielni lokatorów, którzy z powodu zalegania z opłatami lub naruszenia porządku domowego zostali pozbawieni członkostwa w Spółdzielni.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o Spółdzielni - należy przez to rozumieć: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzechnarowskiego w Radomiu.

II. Zasady ponownego przyjmowania w poczet członków.

§ 2

1. Zarząd Spółdzielni, na pisemny wniosek zainteresowanego, może ponownie przyjąć w poczet członków Spółdzielni, lokatora wykluczonego ze Spółdzielni z powodu zadłużenia w opłatach wynikających z § 56 i z § 59 Statutu Spółdzielni lub naruszania zasad porządku domowego.
2. Warunkiem ponownego przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest spełnienie przez lokatora następujących warunków:
 - 1) brak zaległości w opłatach określonych w § 56 i w § 59 Statutu Spółdzielni oraz w opłatach niezależnych od spółdzielni,
 - 2) regularne wnoszenie opłat określonych w § 56 i w § 59 Statutu Spółdzielni oraz opłat niezależnych od spółdzielni przez okres ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o ponowne przyjęcie w poczet członków,
 - 3) wpłacenie wpisowego i udziału członkowskiego w aktualnie obowiązującej wysokości, wynikającej z postanowień Statutu Spółdzielni,
 - 4) złożenie deklaracji członkowskiej w formie pisemnej,
 - 5) pozytywna opinia większości mieszkańców klatki i bloku, w którym znajduje się lokal mieszkalny wnioskodawcy,
 - 6) brak skarg lokatorów danego bloku na zakłócanie ciszy nocnej oraz zasad porządku domowego przez wnioskodawcę lub osób wspólnie z nim zamieszkujących,
 - 7) brak interwencji policji w mieszkaniu z powodu zakłócania ciszy nocnej lub naruszania zasad porządku domowego,
 - 8) faktyczne zamieszkiwanie w lokalu i nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu (dotyczy mieszkań lokatorskich).

§ 3

1. Wniosek o ponowne przyjęcie w poczet członków Zarząd Spółdzielni rozpatruje w ciągu miesiąca od dnia wpływu wniosku do Spółdzielni.
2. Odmowa ponownego przyjęcia w poczet członków Spółdzielni wymaga uzasadnienia.



3. Odwołanie od decyzji odmownej rozpatruje Rada Nadzorcza w ciągu 30 dni od daty odwołania lokatora. Odwołanie składa się do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania pisma określającego treść podjętej przez Zarząd decyzji.
4. Po ponownym przyjęciu w poczet członków, Spółdzielnia ustanawia nowe spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego lokalu.

III. Postanowienia końcowe.

§ 4

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 83/2013. z dnia 27.11.2013. i wchodzi w życie z dniem 27.11.2013.

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

Secretarz RN Przewodniczący RN
Giechniowska Broniewska Patsalowska Alicja