

UCHWAŁA nr 42 / 2022
RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DNIA 06-09-2022

w sprawie: **uchwalenia przeszacowania szacunkowych kosztów robót Planu remontów w RSM na rok 2022.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza przeszacowanie szacunkowych kosztów robót Planu remontów w RSM na rok 2022.

§ 2

Załącznik do uchwały stanowi przeszacowanie szacunkowych kosztów robót Planu remontów w RSM na rok 2022.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Kinga Zawłazn-Gierczak
KRP 410

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za:61-
Przeciw:11-
Wstrzymało się:11-

RRSSNN

Radom, dnia 29.08.2022r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeźcznarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



**Rada Nadzorcza RSM
w/m**

PZ / *5143* /2022

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeźcznarowskiego w Radomiu wnosi o przyjęcie Przeszacowanych szacunkowych kosztów robót Planu remontów w RSM na 2022 rok.

W załączeniu pismo Zarządu stanowiące odpowiedź na pismo RN nr RN/151/22 wraz z Planem remontów w RSM na 2022 rok – przeszacowanie szacunkowych kosztów robót.

Z poważaniem:

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

Prezes Zarządu

mgr Włodzimierz Mazur

R S N

Radom 16.08.2022r

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Rada Nadzorcza

RSM

w/m

PW/4174/2022

dot. :pisma RN/151/22

W odpowiedzi na pisemne zobowiązania Rady Nadzorczej RN/151/22 - zarejestrowane na dzienniku RSM pod I.dz. 4174 Zarząd RSM w załączeniu przekazuje Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót Planu Remontów w RSM na 2022 rok.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

Prezes Zarządu

mgr Włodzimierz Mazur

RRSSNN

PLAN REMONTÓW W RSM NA 2022 ROK - Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót (z uwagami w kol. 9)

Radom,

dn. 11.07.2022r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	RSM (B+C)		7 755 222 zł	9 549 831 zł	4 308 402 zł	3 355 262 zł	10 065 786 zł	
B.	OSIEDLE XV - LECIA		3 676 058 zł	4 521 405 zł	2 824 256 zł	1 051 178 zł	3 153 534 zł	
I.	11-go Listopada 2/4		320 000 zł	424 182 zł	111 505 zł	190 580 zł	571 741 zł	
1	11-go Listopada 2/4	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej (wspólna działka z bud.11Listopada 6/8)	120 000 zł	168 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
2	11-go Listopada 2/4	Wykonanie naprawy muru oporowego przy ścianie szczytowej i części ściany wschodniej budynku wraz z naprawą schodów i tarasu oraz wykonanie dokumentacji technicznej	180 000 zł	252 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
3	11-go Listopada 2/4	Wykonanie przez firmy profesjonalne (alpinistyczne) mycia okien na klatkach schodowych	20 000 zł	4 182 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
II.	11-go Listopada 6/8		140 000 zł	176 610 zł	221 288 zł	195 124 zł	585 371 zł	
1	11-go Listopada 6/8	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej (wspólna działka z bud.11Listopada 2/4)	120 000 zł	168 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
2	11-go Listopada 6/8	Wykonanie przez firmy profesjonalne (alpinistyczne) mycia okien na klatkach schodowych	20 000 zł	8 610 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
III.	11-go Listopada 12		20 000 zł	50 000 zł	211 920 zł	32 611 zł	97 833 zł	
1	11-go Listopada 12	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach budynku	20 000 zł	50 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie kosztów
IV.	11-go Listopada 32/38		233 733 zł	233 733 zł	217 952 zł	59 518 zł	178 554 zł	
1	11-go Listopada 32/38	Remont dachu - pokrycie dachu panelami termooizolacyjnymi wraz z wymianą okładek blacharskich, montażem list odgrzewowej, blachy 217 2021 - 30 11 2021 - temat wyk. do 31 08 2021 - kontynuacja realizacji zamówienia	233 733 zł	233 733 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
V.	11-go Listopada 40/46		300 000 zł	420 000 zł	273 103 zł	60 373 zł	181 119 zł	
1	11-go Listopada 40/46	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej, przy założeniu, że Radpec SA dokona modernizacji węzła ciepłego w zakresie ciepłej wody	300 000 zł	420 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
VI.	Chrobrego 13		40 000 zł	9 785 zł	47 163 zł	61 394 zł	184 182 zł	
1	Chrobrego 13	Wymiana okładek piwnicznych w budynku	40 000 zł	9 785 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
VII.	Chrobrego 19		40 000 zł	23 436 zł	202 468 zł	65 204 zł	195 612 zł	
1	Chrobrego 19	Wymiana okładek piwnicznych w budynku	40 000 zł	23 436 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
VIII.	Bema 3		232 541 zł	232 541 zł	251 323 zł	45 972 zł	137 916 zł	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Bema 3	Remont dachu - pokrycie dachu papą bitumizowaną wraz z wymianą obróbek blacharskich - Umowa 8/19/2021 z 05.11.2021r. Termin wyk. do 31.05.2022r. - kontynuacja realizacji zadania	232 541 zł	232 541 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
IX.	Kusocińskiego 1		289 784 zł	405 000 zł	236 131 zł	43 187 zł	129 561 zł	
1	Kusocińskiego 1	Remont balkonów na budynku	289 784 zł	405 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
X.	Kusocińskiego 20		40 000 zł	56 000 zł	292 411 zł	45 972 zł	137 916 zł	
1	Kusocińskiego 20	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	40 000 zł	56 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XI.	Kusocińskiego 22		300 000 zł	240 306 zł	278 323 zł	45 972 zł	137 916 zł	
1	Kusocińskiego 22	Remont dachu - pokrycie dachu papą bitumizowaną wraz z wymianą obróbek blacharskich i remontem instalacji odgrzewowej	300 000 zł	240 306 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
XII.	Żwirki i Wigury 6		40 000 zł	6 129 zł	87 127 zł	21 514 zł	64 542 zł	
1	Żwirki i Wigury 6	Wymiana okienek piwnicznych w budynku	40 000 zł	6 129 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
XIII.	Sportowa 35		40 000 zł	56 000 zł	119 836 zł	59 388 zł	178 164 zł	
1	Sportowa 35	Wykonanie dojść do klatek schodowych	40 000 zł	56 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XIV.	Akademicka 2		100 000 zł	140 000 zł	131 641 zł	62 967 zł	188 901 zł	
1	Akademicka 2	Wykonanie decyzji nakazowej nr 8/21 PINB	100 000 zł	140 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont. mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XV.	Akademicka 4		120 000 zł	106 683 zł	142 065 zł	61 402 zł	184 206 zł	
1	Akademicka 4	Malowanie klasek schodowych w budynku metoda tapety natryskowe	110 000 zł	96 693 zł				W trakcie realizacji, PODPISANA UMÓWA NA WYKONANIE robót (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
2	Akademicka 4	Wymiana drzwi wejściowych do klasek schodowej 1 (drzwi drzwi w widrołach)	10 000 zł	9 990 zł				ROBOTY WYKONANE i w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
XVI.	MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OSIEDLU		100 000 zł	140 000 zł				
1	Osiedle XV- Lecia	Wykonanie projektu sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29, 31, 33, 35; 11-go Listopada 32/38, 40/46, 56, 58; Sportowa 28/30, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie w Radomiu	100 000 zł	140 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XVII.	PLACE ZABAW		50 000 zł	70 000 zł				
1	Osiedle XV- Lecia	Bieżące remonty - place zabaw	50 000 zł	70 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XVIII.	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu		380 000 zł	532 000 zł				
1	11-go Listopada 56, 58, Sportowa 28/30	Wykonanie miejsc parkingowych, wykonanie chodników i ciągów pieszo-jezdnych przy budynkach: 11-go Listopada 56,58, Sportowa 28/30 w powiązaniu z istniejącym placem zabaw wraz z dokumentacją techniczną	150 000 zł	210 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
2	Sportowa 5	Wykonanie chodnika na szczycie budynku (od strony bazy)	30 000 zł	42 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników schodów zewnętrznych itp.wg potrzeb na Osiedlu	200 000 zł	280 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XIX.	ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		400 000 zł	560 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Osiedle ogólnie , wg zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spekań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu według zgłoszeń, oraz naprawy balkonów	50 000 zł	70 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
2	Osiedle XV-Lecia	Instalacje kominowe.Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in. inwentaryzacja, modernizacja,budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności oraz inne roboty budowlane wg zgłoszeń	100 000 zł	140 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty na osiedlu w zakresie robót, elektrycznych między innymi : wymiana opraw oświetleniowych klatek schodowych na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmierzchu ze źródłem światła LED, wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych z aluminiowej na miedzianą, wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach.	100 000 zł	140 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
4	Osiedle XV-Lecia	Remonty/wymiana instalacji gazowej wewnętrznej wg zgłoszeń i protokółów z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynkach	100 000 zł	140 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
5	Osiedle XV-Lecia	Wymiana i remonty instalacji domofonowej wg zgłoszeń do ADM	50 000 zł	70 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XX.	BAZA RSM SPORTOWA 5		350 000 zł	490 000 zł				
1	Osiedle XV - lecia	Budowa zaplecza warsztatowo-magazynowego - Baza RSM	350 000 zł	490 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XXI.	LOKALE UŻYTKOWE		140 000 zł	149 000 zł				
1	11Listopada 32/38-sklep Klaudia	Wymiana witryn sklepowych w lokalu z drzwiami wejściowymi	80 000 zł	65 000 zł				W trakcie realizacji. PODPISANA UMOWA NA WYKONANIE robót (w kol.5 podano rzeczywiste koszty robót)
2	Miła 4/8 -komputery	Wymiana okien	60 000 zł	84 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C.	Osiedle Gołębiów I		4 079 164 zł	5 028 426 zł	1 484 146 zł	2 304 084 zł	6 912 252 zł	
I.	Skorupki 3		12 895 zł	12 895 zł	-560 675 zł	182 519 zł	547 557 zł	
1	Skorupki 3	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	12 895 zł	12 895 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
II.	Skorupki 4		14 732 zł	14 732 zł	44 184 zł	35 917 zł	107 751 zł	
1	Skorupki 4	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	14 732 zł	14 732 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
III.	Skorupki 5		106 081 zł	164 081 zł	140 825 zł	88 283 zł	264 849 zł	
1	Skorupki 5	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	36 081 zł	36 081 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Skorupki 5	Wymiana instalacji wodnej cw,zw,cyrkulacja - w piwnicy	50 000 zł	100 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie kosztów
3	Skorupki 5	Wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.w piwnicy	20 000 zł	28 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
IV.	Skorupki 7		20 592 zł	20 592 zł	-60 231 zł	35 917 zł	107 751 zł	
1	Skorupki 7	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	20 592 zł	20 592 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
V.	Skorupki 11		15 575 zł	15 575 zł	-186 740 zł	73 776 zł	221 328 zł	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Skorupki 11	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	15 575 zł	15 575 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
VI.	Orląt Lwowskich 2		162 835 zł	162 835 zł	111 873 zł	84 708 zł	254 124 zł	
1	Orląt Lwowskich 2	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	12 835 zł	12 835 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Orląt Lwowskich 2	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł	150 000 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
VII.	Orląt Lwowskich 4		162 129 zł	162 129 zł	-2 739 zł	43 754 zł	131 262 zł	
1	Orląt Lwowskich 4	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	12 129 zł	12 129 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Orląt Lwowskich 4	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł	150 000 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
VIII.	Orląt Lwowskich 6		160 391 zł	160 391 zł	99 267 zł	46 834 zł	140 502 zł	
1	Orląt Lwowskich 6	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	10 391 zł	10 391 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Orląt Lwowskich 6	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł	150 000 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
IX.	Obrońców Warszawy 2B		11 918 zł	11 918 zł	63 759 zł	23 013 zł	69 039 zł	
1	Obrońców Warszawy 2B	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	11 918 zł	11 918 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
X.	Obrońców Warszawy 4		168 242 zł	168 242 zł	32 054 zł	70 590 zł	211 770 zł	
1	Obrońców Warszawy 4	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	18 242 zł	18 242 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Obrońców Warszawy 4	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł	150 000 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XI.	Obrońców Warszawy 6		169 085 zł	169 085 zł	107 483 zł	52 360 zł	157 080 zł	
1	Obrońców Warszawy 6	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	19 085 zł	19 085 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Obrońców Warszawy 6	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł	150 000 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XII.	Powstańców Śląskich 1		102 370 zł	141 415 zł	95 044 zł	47 890 zł	143 670 zł	
1	Powstańców Śląskich 1	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	12 370 zł	12 370 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Powstańców Śląskich 1	Wykonanie chodnika przez budynek	90 000 zł	129 045 zł				ROBOTY w trakcie realizacji podpisana umowa na roboty (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
XIII.	Powstańców Śląskich 5		15 649 zł	15 649 zł	29 804 zł	59 862 zł	179 586 zł	
1	Powstańców Śląskich 5	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	15 649 zł	15 649 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XIV.	Powstańców Śląskich 7		12 469 zł	12 469 zł	11 657 zł	66 906 zł	200 718 zł	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Powstańców Śląskich 7	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	12 469 zł	12 469 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XV.	Powstańców Śląskich 11		71 977 zł	141 977 zł	121 951 zł	65 951 zł	197 853 zł	
1	Powstańców Śląskich 11	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	11 977 zł	11 977 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Powstańców Śląskich 11	Wymiana podestów i dojść do klatek schodowych kl.1,2,3,4,5	60 000 zł	130 000 zł				wniosek do RN aneks do planu remontów PRZESZACOWANIE KOSZTÓW
XVI.	Andersa 1		17 841 zł	17 841 zł	247 586 zł	104 531 zł	313 593 zł	
1	Andersa 1	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	17 841 zł	17 841 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XVII.	Andersa 2		423 631 zł	623 631 zł	224 499 zł	97 098 zł	291 294 zł	
1	Andersa 2	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	23 631 zł	23 631 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Andersa 2	Kompleksowy remont pokrycia dachu wraz z izolacją termiczną stropodachu	400 000 zł	600 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 Przygotowywany przetarg nieograniczony
XVIII.	Andersa 3		105 597 zł	105 597 zł	191 888 zł	103 923 zł	311 769 zł	
1	Andersa 3	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	15 633 zł	15 633 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Andersa 3	Remont wiatroszpaw i 3 wiatroszpaw w budynku	89 964 zł	89 964 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XIX.	Andersa 7		13 617 zł	13 617 zł	-597 859 zł	281 476 zł	844 428 zł	
1	Andersa 7	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	13 617 zł	13 617 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XX.	Kotarbińskiego 1		209 128 zł	249 128 zł	273 696 zł	100 333 zł	300 999 zł	
1	Kotarbińskiego 1	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	13 479 zł	13 479 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Kotarbińskiego 1	Remont wiatrolapów(3 wiatrolapy) w budynku - Umowa 820/2021 z 05.11.2021r.- termin wykonania do 30.04.2022r. - zamówienie w trakcie realizacji	95 649 zł	95 649 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót)
3	Kotarbińskiego 1	Wykonanie miejsc postojowych od strony klatek schodowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej	100 000 zł	140 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XXI.	Kotarbińskiego 3		125 424 zł	135 424 zł	396 008 zł	96 494 zł	289 482 zł	
1	Kotarbińskiego 3	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	25 424 zł	25 424 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Kotarbińskiego 3	Kompleksowy remont wiatrolapów kl.1,2,3.	100 000 zł	110 000 zł				W TRAKCIE REALIZACJI PODPISANA UMOWA NA WYKONANIE
XXII.	Kotarbińskiego 4		15 471 zł	15 471 zł	255 385 zł	100 276 zł	300 828 zł	
1	Kotarbińskiego 4	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	15 471 zł	15 471 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XXIII.	Kotarbińskiego 5		87 429 zł	93 851 zł	139 496 zł	90 228 zł	270 669 zł	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kotarbińskiego 5	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	37 429 zł	37 429 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Kotarbińskiego 5	Wykonanie drzwi do klatek schodowych	50 000 zł	58 422 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót dotyczące budynku Kot. 5 - rozpatrywać łącznie z poz. XXXIII pkt 1
XXIV.	Zientarskiego 2		205 361 zł	207 041 zł	35 297 zł	99 954 zł	299 862 zł	
1	Zientarskiego 2	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	45 361 zł	45 361 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Zientarskiego 2	Wymiana zaworów grzejnikowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne	80 000 zł	112 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
3	Zientarskiego 2	Wymiana instalacji wodnej c.w.z w cyrkulacji w piwnicy	80 000 zł	49 680 zł				Roboty w trakcie realizacji
XXV.	Zientarskiego 4		64 814 zł	64 814 zł	217 576 zł	93 738 zł	281 214 zł	
1	Zientarskiego 4	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	24 814 zł	24 814 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
2	Zientarskiego 4	Wykonanie układzin z płytek gresowych w wiatrołapie , częściowo na 11 sufitach schody do spacznika między partiami a i p)	40 000 zł	40 000 zł				W TRAKCIE REALIZACJI PODPISANA UMOWA NA WYKONANE
XXVI.	Zientarskiego 6		94 547 zł	154 547 zł	161 284 zł	52 363 zł	157 089 zł	
1	Zientarskiego 6	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	14 547 zł	14 547 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Zientarskiego 6	Wykonanie chodnika przez budynek	80 000 zł	140 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - OGŁOSZONY PRZETARG
XXVII.	Zientarskiego 10		19 219 zł	19 219 zł	39 452 zł	35 893 zł	107 679 zł	
1	Zientarskiego 10	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	19 219 zł	19 219 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XXVIII.	Zbrowskiego 108		380 000 zł	550 000 zł	-147 678 zł	69 502 zł	208 506 zł	
1	Zbrowskiego 108	Wykonanie Decyzji nakazowej nr 19/21 PINB	380 000 zł	550 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie kosztów
XXIX.	Budowa przyłączy wodociągowych do budynków niemieszkalnych będących w zasobach RSM na osiedlu Gołębiów I		170 145 zł	170 145 zł				
1	Osiedle Gołębiów I	Budowa przyłącza wodociągowego do budynków niemieszkalnych będących w zasobach RSM: Kotarbińskiego 2- 40053,71;Obronców Warszawy 2A-32405,51; Zbrowskiego 104- 30068,38; Skorupki 1-44956,30; Andersa 10- 22660,61.	170 145 zł	170 145 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XXX.	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku niemieszkalnym Zbrowskiego 104		100 000 zł	100 000 zł				
1	Zbrowskiego 104	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku niemieszkalnym Zbrowskiego 104	100 000 zł	100 000 zł				Roboty nie będą realizowane w 2022 roku (w kol. 5 podano szacunkowe koszty z planu remontów na 2022r.(bez przeszacowania kosztów)
XXXI.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		240 000 zł	328 280 zł				
1	Osiedle ogólnie według zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień,spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu, naprawa podestów,według zgłoszeń	50 000 zł	70 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej	50 000 zł	70 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Osiedle Gołębiów I	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza:wod-kan: czyszczenie pionów i poziomów, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o.,scw (zawory, odpowietrzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb	30 000 zł	42 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
4	Osiedle Gołębiów I	Instalacja domofonowa -Naprawa instalacji domofonowej, monitoringu,wymiana kaset bez czytnika zbliżeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb	30 000 zł	34 200 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
5	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych (w tym wymiana wyłazów dachowych), gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych,	80 000 zł	112 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XXXII.	PLACE ZABAW		20 000 zł	28 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
1	Osiedle Gołębiów I	Place zabaw: wymiana ogrodzeń i inne remonty	20 000 zł	28 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
XXXIII.	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG,CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu, śmietniki itp..		580 000 zł	777 915 zł				
1	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu chodnika w ulicy Kotarbińskiego (przy budynku Kotarbińskiego 5)	90 000 zł	77 915 zł				ROBOTY WYKONANE (w kol. 5 podano rzeczywiste koszty robót dotyczące całości Osiedla G-I, rozpatrywać łącznie z poz. XXIII pkt 2)
2	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie parkingu na Osiedlu Gołębiów I Jednostka D wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	50 000 zł	70 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
3	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu schodów na skarpie (schody przed budynkiem Skorupki 7)	40 000 zł	56 000 zł				Ogłoszony przetarg nieograniczony Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%
4	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu schodów na skarpie (pomiędzy budynkiem Zientarskiego 10 a Kotarbińskiego 5)	40 000 zł	56 000 zł				Ogłoszony przetarg nieograniczony Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt z planu remontów na 2022r.	Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót nie wykonanych z planu remontów na 2022 rok	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu schodów na skarpię (pomiędzy szczytem budynku Skorupki 11 a budynkiem Andersa 1).	40 000 zł	70 000 zł				Ogłoszony przetarg nieograniczony Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie kosztów
6	Osiedle Gołębiów I	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników ,dojść do klatek schodowych itp..	320 000 zł	448 000 zł				Przeszacowanie szacunkowych kosztów robót z planu remontów 2022 - zwiększenie o 40%

Kierownik Działu Technicznego RSM

mgr inż. Mariusz Kołodziejczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
Nr upr RINB - VI - U - 7342/98/98

M. 07. 2022

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin