

UCHWAŁA nr 42 / 2020  
RADY NADZORCZEJ RSM  
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO  
Z DNIA 18-11-2020

w sprawie: zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy  
w budynku przy ul. Zbrowskiego 108.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 18-11-2020 podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Zbrowskiego 108** w Radomiu miesięcznie o 0,60 zł./m<sup>2</sup>, tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: 1,50 zł./m<sup>2</sup>/m-c na stawkę: **2,10 zł./m<sup>2</sup>/m-c** od dnia **01.03.2021r.** na okres **36** miesięcy.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2021r.** na okres **36** miesięcy

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Kinga Zawisza-Gierczak  
KL-R 410

Głosowanie:

Za: ..... 7 .....

Przeciw: ..... 2 .....

Wstrzymało się: ..... 1 .....

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM

*Teresa Puchalska*

Sekretarz RN

*Waldemar Jeżyna*

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. Józefa Grzeźcznarowskięo  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796.240.79.53



Radom, dn. 14.10.2020r.

2200 20 / 1501 / 2020

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

## WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeźcznarowskięo wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy budynku przy ul. Zbrowskiego 108 w Radomiu miesięcznie o 0,60 zł/ m<sup>2</sup>, tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c na stawkę 2,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c od dnia 01.02.2021r. na okres 36 miesięcy.

### UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 25/2020 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,50 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c od 01.10.2020r.  
Stan funduszu remontowego na dzień 30.09.2020r. wynosi (+) 38 856,55 zł.

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuję, iż w trakcie wykonywania remontu tarasów na budynku przy ul. Zbrowskiego 108 w Radomiu wyniknęła konieczność wykonania robót dodatkowych awaryjnych, zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców (m.in. antresola będąca dojściem do klatki nr II, schody i mur oporowy do klatki nr I).

Oględziny zewnętrzne w wyniku przeprowadzonych prac odkrywkowych, a także przeprowadzone prace podstawowe, wykazały konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych związanych z naprawą warstw betonowych tarasów, wykonaniem robót ślusarskich i blacharskich. Bezwzględna potrzeba ich wykonania została potwierdzona przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także potwierdza to ekspertyza, którą posiada Spółdzielnia. Ponadto należy podkreślić, iż dopiero po dokonaniu prac odkrywkowych i w trakcie trwania prac podstawowych, stwierdzono zły stan techniczny powierzchni betonowych, co nakazuje bezwzględną konieczność wykonania w/w robót.

Szacowany koszt przeprowadzenia dodatkowych robót wynosi 165 000,00 zł brutto.

O konieczności wykonania dodatkowych robót, Zarząd poinformował mieszkańców budynku przy ul. Zbrowskiego 108 pismem znak RSM/PK/PW-7233/2020, które to pismo komisyjnie włożone zostało do skrzynek pocztowych w dniu 09.10.2020r.

Zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Zbrowskiego 108 wskazanej we wniosku, wynika z poniższej kalkulacji:

**Kalkulacja :**

Budynek Zbrowskiego 108 - pow. 2 316,69 m<sup>2</sup>

165 000,00 zł - szacunkowy koszt dodatkowych koniecznych prac

165 000,00 zł : 2 316,69 m<sup>2</sup> : 36 m-cy ≈ 1,98 zł/m<sup>2</sup>/m-c ,

a wnioskowana : 2,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Stawka odpisu na fundusz remontowy według powyższej kalkulacji wynosi 1,98 zł/m<sup>2</sup>/m-c, natomiast wnioskowany odpis to stawka 2,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c na okres 36 m-cy, celem zapewnienia środków finansowych po realizacji niezbędnych prac remontowych i zabezpieczających budynek przed dalszym niszczeniem, jak również zapewnienie środków na ewentualne inne remonty bądź awarie.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk