

UCHWAŁA NR 41...../2020
RADY NADZORCZEJ
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 18-11-2020.....

Dotyczy: wyrażenia zgody na zastosowanie innego trybu niż przetarg nieograniczony przy zamówieniu o wartości przekraczającej 10.000 zł. (netto).

Na podstawie § 15 ust. 2 pkt 3 i pkt 5 Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu na posiedzeniu w dniu 18-11-2020 podjęła następującą uchwałę:

§1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę Zarządowi na zastosowanie innego trybu niż przetarg nieograniczony przy zamówieniu o wartości przekraczającej 10.000 zł. (netto) dla zamówienia pod nazwą: „Docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.”

§2

Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Kinga Zawisza-Gierczak
KL/R 410

Głosowanie:

Za: 7.....

Przeciw: 3.....

Wstrzymało się: 0.....

PRZEWODNICZKA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeczmarowskiego

26-600 RADOM, UL. ZBROWSKIEGO 10A



Radom, dnia 14 października 2020 r.

RADA NADZORCZA RSM
w/m



RSM/PZ/ 4983 /2020

Zarząd RSM składa wniosek o podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie zamówienia z wolnej ręki o wartości zamówienia przekraczającego kwotę 10 000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy netto) zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 3 i 5 Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług.

Zastosowanie wskazanego trybu uzasadnione jest tym, że konieczne jest udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.

Wykonawca P.P.U.H. BUDMAR s.c. Marian Marszałek i Edward Marszałek wykonuje prace związane z dociepleniem ścian szczytowych na budynku przy ul. Kusocińskiego 3 – umowa nr 614/2020 z dnia 4 sierpnia 2020 r., której przedmiotem jest docieplenie ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Konieczność wykonania robót polegających na zrobieniu dodatkowych tzw. „zawijek” (w celu uniknięcia *wnikania pod docieplenie opadów atmosferycznych*), stwierdzona została podczas prowadzonych robót dociepleniowych. Roboty te nie zostały ujęte w zakresie zleconych prac, tym samym nie zostały one wycenione w kosztorysie ofertowym. Wykonawca wycenił wartość koniecznych prac na kwotę brutto 25 889,75 zł (23 971,99 zł netto).

Zasadnym jest, aby roboty dodatkowe wykonane zostały przez tego samego Wykonawcę, który wykonuje roboty podstawowe, gdyż nie można ich oddzielić od zamówienia podstawowego, z uwagi na to, że Wykonawca ten prowadzi roboty na wskazanym budynku, ma zorganizowany teren budowy, za który ponosi pełną odpowiedzialność, oświadczył, że posiada moce przerobowe do wykonania tych prac. Ponadto będą one objęte gwarancją i rękojmią należytego wykonania udzieloną przez tego samego Wykonawcę.

W związku z powyższym mając na uwadze obowiązujący w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonania robót i usług, Zarząd wnosi o podjęcie uchwały zezwalającej na udzielenie temu samemu wykonawcy zamówienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 3 i 5 Regulaminu.

W załączeniu 1 wniosek wraz z kosztorysem.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

inż. *Adam Seratin*

mgr *Paweł Gregorek*

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 10A
NIP 795-003-59-52

RSM DE-R 483 /2020

Radom, dnia 28.09.2020r.

RADA NADZORCZA RSM

WNIOSEK

DOTYCZY:

P.P.U.H.BUDMAR s.c. Marian MARSZŁEK i Edward MARSZĄŁEK

ul. Jackiewiczowej 4

26-600 Radom

Docieplenie ścian szczytowych ul. Kusocińskiego 3

NALEŻY DODATKOWO WYKONAĆ:

1. Demontaż rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 60 mb
2. Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm z blachy powlekanej – 60mb
3. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką, oczyszczenie i mechaniczne zmycie – 60 mb
4. Docieplenie ścian styropianem gr.15 cm metodą lekką – moką w systemie CERESIT z uwzględnieniem tynku cienkowarstwowego barwionego w masie silikonowego – 60 m²
5. Ocieplenie ścian budynków – ochrona kątowników wypukłych kątownikiem metalowym – 60 mb
6. Docieplenie ościeży o szerokości 30 cm – 9 m²
7. Montaż listwy cokołowej – 4m
8. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian
9. Rusztownia zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m – 180 m²

10. Rozbiórka opaski betonowej + wywiezienie gruzu + wykonanie nowej opaski z kostki brukowej – 13,20 m²

Za wykonanie w/w robót Wykonawca proponuje Wynagrodzenie:

Kwota netto: 23 971,99 zł

Kwota brutto: 25 889,75 zł

Termin realizacji w/w robót: 31.10.2020 r.

Kierownik Działu Technicznego RSM
mgr inż. Mariusz Kołodziejczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. RINB-VI-U-7342/98/98

28.09.2020r.

Zarząd - po analizie wniosku - oraz odezwując się do treści
„ Republikańska organizacja i przeprowadzenia przetargów na wykonanie
robót i usług ” wobec podważenia wartości kosztorysu, do których decyzyjnie
uprawniony jest Zarząd jako organ, przemyślał o wyrażeniu opinii
uprawnionemu oraz podjęciu decyzji przez uprawniony organ Rady Nadzorczej.
W związku z powyższym Zarząd musi o wyrażeniu zgody na zastosowanie
nowego trybu niż pierwotny (nieograniczonej pny elekcja o wartości powyżej
10.000 zł netto.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Sierafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzymałowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 726-103-59-59

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Roboty dadatkowe
ADRES INWESTYCJI : Kusocińskiego 3
INWESTOR : RSM Radom
ADRES INWESTORA : ul. Zbrowskiego
WYKONAWCA ROBÓT : PPUH "BUDMAR" s.c Marian Marszałek i Edward Marszałek
ADRES WYKONAWCY : 26-600 Radom ul. Jackiewiczowej 4
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Inż. Piotr Marszałek
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Marian Marszałek
DATA OPRACOWANIA : 06.09.2020

Stawka roboczogodziny : 19.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 60.00 % R+S
Zysk [Z] 12.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] 8.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 23971.99 zł
Podatek VAT : 1917.76 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 25889.75 zł

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 75/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.09.2020

Data zatwierdzenia

"BUDMAR" s.c.
Kierownik Budowy / Właściciel
Upr. Bud. BNA-KI-8386/24/89

Marian Marszałek

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe
"BUDMAR" s.c.
Marian Marszałek i Edward Marszałek
26-600 Radom, ul. Jackiewiczowej 4
tel. 48 300 01 504
670156424- NIP 648 20 01 504

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 15*4	m	60.000	7.15	429.00
2	NNRNKB 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm j.w	m	60.000	74.03	4441.80
3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 15,0*1,0*4	m ²	60.000	9.26	555.60
4	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 15,0*1,0*4	m ²	60.000	168.77	10126.20
5	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	60.000	9.71	582.60
6	KNR 0-23 2612-09	zamocowanie listwy cokołowej	m	4.000	17.40	69.60
7	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	9.000	223.90	2015.10
8	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	180.000	16.31	2935.80
9	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska	m ³	1.650	470.20	775.83
10	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	1.650	171.84	283.54
11	analiza indywidualna	Wykonanie opaski na szczytach budynku z kostki brukowej 10,0+1,0*2*0,6	m ²	13.200	133.10	1756.92
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						23971.99
Podatek VAT						1917.76
Ogółem wartość kosztorysowa robót						25889.75

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 75/100 zł

„BUDMAR” s.c.
Kierownik Budowy-Współwłaściciel
Upr. Bud. BJA-III-8386/24/03

Małgorzata Marczałek