

UCHWAŁA nr 40...../ 2022
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 06-09-2022

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 1/2022 w dniu 20.01.2022r. Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwała wprowadzenie od dnia **01.10.2022r.** nowych zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. Spółdzielnia jest obciążana przez Radpec S.A. w Radomiu według stawek wynikających z taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² / netto	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ² / netto
1.	Zientarskiego 4	3,60	3,65
2.	Skorupki 1	5,00	6,34
3.	Andersa 10	3,00	3,12
4.	Kotarbińskiego 2	5,50	6,68
5.	Zbrowskiego 104	3,30	4,61

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2022r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 12/2022 z dnia 24.02.2022r.

Głosowanie:

Za - 7
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 2
.....

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

sprawdzono przed wzięciem
formalnego prawym
RAJCE PRAWNY
Kinga Złwiska-Glebocka
KL-R 410



Radom, dnia 30.08.2022r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

SM 1546 / 2022

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzegorzewskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.10.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii ciepłej poprzez zmianę taryf dla ciepła zatwierdzanych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Uzasadnieniem zmiany zaliczek jest kolejna już w tym roku zmiana taryfy dla ciepła.

Na podstawie ostatniego pisma otrzymanego z RADPEC-u znak : NR/061/2180/2022 z dnia 29.07.2022r. (data wpływu na dziennik to 08.08.2022r.) wynika, iż cyt. :

- „powszechnym problemem jest drastyczny wzrost cen węgla i trudności z jego dostępnością. Główny dostawca węgla – Polska Grupa Górnicza – ponad dwukrotnie podniósł cenę węgla”;
- „zagwarantowanie nieprzerwanych i bezpiecznych, utrzymanych na dotychczasowym poziomie dostaw ciepła dla odbiorców, wymusza zmianę opłat”;
- „ceny ciepła dostarczanego przez RADPEC do mieszkańców Radomia są pod ścisłym nadzorem polskiego państwa realizowanym przez Urząd Regulacji Energetyki. To gwarancja bezpieczeństwa zarówno dostaw, jak i dostępności cenowej ciepła. Ma to ogromne znaczenie w obecnie niestabilnych czasach”.

Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I zatwierdzone były uchwałą nr 12/2022 Rady Nadzorczej z dnia 24.02.2022r.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ² /netto	Uwagi
1	Zientarskiego 4	3,60	3,65	jak dla lok.mieszkal.
2	Skorupki 1	5,00	6,34	
3	Andersa 10	3,00	3,12	
4	Kotarbińskiego 2	5,50	6,68	
5	Zbrowskiego 104	3,30	4,61	

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Prezes Zarządu

mgr Wiesław Mazur

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Soraś

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-07/2022

Lokale użytkowe Osiedle Gołębiów I

Budynek	Powierzchnia (m ²)	Koszty (zł)	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m ²)	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m ²)	Uwagi
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5=(kol.3*120%)/kol.2/7m-cy	kol.6	kol.7
Zientarskiego 4	136,07	2 713,45	3,60	3,42	3,65	jak dla lok.mieszkalnych
Skorupki 1	711,89	26 332,54	5,00	6,34	6,34	
Andersa 10	41,15	749,14	3,00	3,12	3,12	
Kotarbińskiego 2	670,13	26 094,36	5,50	6,68	6,68	
Zbrowskiego 104	188,93	5 078,91	3,30	4,61	4,61	
Razem	1 748,17	60 968,40				

Radom, dnia 30.08.2022r.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

Prezes Zarządu

mgr Włodzisław Mazur

Główny Księgowy

Agnieszka Uruszcz